ПРОТОКОЛ
№ 40/ 09. 11. 2026 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 09. 11. 2026 година /Понеделник / от 15. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

...……...…...……

ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община - Лозница, **относно:** Продажба на поземлен имот, находящ се в землището на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград.

.....

Г-н Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община – Лозница, направи разяснения по внесената докладна записка.

След направените разяснения по докладната, думата бе дадена на Председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите, относно докладната записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.
Гюлсевен Сабри : Казва : „ Членовете на Комисия „Териториално – селищно устройство, строителство, комунално – битово стопанство, жилищна, евроинтеграционна политика и транспорт“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	Име, фамилия	*Гласувал*	*№*	*Име, фамилия*	*Гласувал*
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Румяна Костадинова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	отсъства	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	отсъства	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	отсъства
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	отсъства
7	Гюнер Ибрахим	отсъства	16	Ерсин Алиев	ЗА
8	Селиме Исмаилова	отсъства	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 11 – Общински съветници
„ЗА” – 11
„ПРОТИВ” – 0
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 366
09 Ноември 2026год.

Община Лозница предлага на внимание на Общинския съвет да се извърши продажба на следният имот :

1. Поземлен имот с идентификатор 35715.63.376 /тридесет и пет хиляди седемстотин и петнадесет точка шестдесет и три точка триста седемдесет и шест / с площ 1 421 / хиляда четиристотин двадесет и един/ кв.м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 4 /четвърта/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Каменар, местност „ До шосето“ при граници и съседи 35715.17.255, 35715.63.203.

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 1 375.21 eur. съгласно доклад на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000473/09.10.2026 г., издадено по данни на общ. Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 107.90 eur

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 ал.4, ал.9, изречение второ, във връзка с чл. 35, ал.1 от ЗОС, чл.27, чл.28 и чл.29 от Наредба № 2 на Общински съвет Лозница, Общински Съвет Лозница :

РЕШИ :

1. Разрешава да бъде актуализирана Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Лозница през 2026 г., като в Раздел II , т.3 „Продажба на имоти – общинска собственост“ се добави следният имот:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 35715.63.376 /тридесет и пет хиляди седемстотин и петнадесет точка шестдесет и три точка триста седемдесет и шест / с площ 1 421 / хиляда четиристотин двадесет и един/ кв.м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 4 /четвърта/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Каменар, местност „ До шосето“ при граници и съседи 35715.17.255, 35715.63.203.

2. Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на следният имот – частна общинска собственост :

2.1. Поземлен имот с идентификатор 35715.63.376 /тридесет и пет хиляди седемстотин и петнадесет точка шестдесет и три точка триста седемдесет и шест / с площ 1 421 / хиляда четиристотин двадесет и един/ кв.м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 4 /четвърта/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Каменар, местност „ До шосето“ при граници и съседи 35715.17.255, 35715.63.203 при начална тръжна цена от 1375.21 eur. / хиляда триста седемдесет и пет евро и двадесет и един евроцента/

3. Явният търг да се проведе на **03.12.2026 год. от 14.30 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.

При неявяване на кандидат за обект по т. 2 да се проведе повторен търг при същите условия на **10.12.2026 г. от 14.30 ч.**

4. Депозитната вноска за участие в търга е 30 % от началната стойност на имота, платена до 02.12.2026 г. /09.12.2026 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.

5. Необходими документи за участие в търга:

5.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 02.12.2026 г. /09.12.2026 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:

5.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

5.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;

5.4 Декларация за оглед на имота;

5.5 Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към община Лозница, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

6. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

7. Задължава кмета на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

8. В 7-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед, Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси, както и да възстанови на община Лозница разходите за независим оценител, който е изготвил оценката на имота.

9. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор със спечелилия търга участник въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, и в 30 - дневен срок от подписването същият да се предостави на общински съвет - Лозница.

10. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочения имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в който се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник: *А. Дживгова*

Председател на ОбС: /П/ *И. Ахмедов*

Решението е обявено на 11. 11. 2026 г.