ПРОТОКОЛ
№ 40/ 09. 11. 2026 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 09. 11. 2026 година /Понеделник / от 15. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община - Лозница, **относно:** Даване на съгласие за учредяване на право на прокарване през общински поземлени имоти на електропровод за захранване автоматични поливни системи за напояване на земеделски култури с 5 (пет) броя централни пивотни системи в ПИ 17066.69.32, 17066.65.6, 17066.54.26, 17066.57.3, 17066.44.19 и подземна електропроводна мрежа с приблизителна дължина 2819 м в ПИ 17066.67.302, 17066.67.21, 17066.68.15, 17066.69.301, 17066.69.32, 17066.65.21, 17066.65.6, 17066.54.312, 17066.54.51, 17066.54.26, 17066.56.4, 17066.56.313, 17066.57.3, 17066.69.300, 17066.70.18, 17066.72.7, 17066.48.296, 17066.48.1, 17066.47.295, 17066.44.295, 17066.44.19 в землището на с. Гороцвет, ЕКАТТЕ 17066, община Лозница, област Разград.

.....

Г-н Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община – Лозница, направи разяснения по внесената докладна записка.

След направените разяснения по докладната, думата бе дадена на Председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите, относно докладната записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.
Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	Име, фамилия	*Гласувал*	*№*	*Име, фамилия*	*Гласувал*
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Румяна Костадинова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	отсъства	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	отсъства	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	отсъства
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	отсъства
7	Гюнер Ибрахим	отсъства	16	Ерсин Алиев	ЗА
8	Селиме Исмаилова	отсъства	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 11 – Общински съветници
„ЗА” – 11
„ПРОТИВ” – 0
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 362
09 Ноември 2026год.

В Общинска администрация – Лозница е постъпило Заявление с Вх.№ 70-00-215/11.09.2026 г. от „АГРОЗ“ ЕООД, ЕИК: 203112049 със седалище и адрес на управление област Варна, общ. Варна, гр. Варна, район Приморски, с. о. Траката, ул. "6-та" 33, представлявано от Силвия Златкова Желязкова – Управител, за издаване на заповед за учредяване право на прокарване през имоти – общинска собственост.

Инвестиционното намерение на дружеството е свързано с напояване, чрез автоматизирани поливни системи на обработваеми земеделски земи, попадащи в землището на с. Гороцвет, ЕКАТТЕ 17066, община Лозница, поливна площ приблизително 3020 дка, както и поставяне на два помпени агрегата в едно с оборудването им (комплект смукателна част) и филтър с водно задвижване-плаващо въртящо самопочистващо се сито за пивотно напояване в язовир Бели Лом, два подвижни генератора за ток, подземена тръбопроводна мрежа и ел. мрежа с приблизителна дължина на трасето 2836 м.

Искането се налага заради полагането на ел. кабел в извън урбанизирана територия, за да се обособи площ с ограничение в ползването при преминаването му през поземлените имоти.

Водоизточник за напояването е язовир „Бели Лом". Водовземането е с два помпени агрегата в едно с оборудването им (комплект смукателна част) и филтър. Филтърът е монтиран в началото на смукателния водопровод, върху плаваща платформа.

Помпените агрегати са на брега на язовирното езеро. Същите се захранват с два подвижни генератора за ток. До поливните системи, водата се подава по подземна водопроводна мрежа. За работата на поливните инсталации ще бъде изградена подземена ел. мрежа с приблизителна дължина на трасетата 2836 м.
Обхванатите площи за напояване (около 3020 дка) са арендувани от фирмата заявител. Същите се засяват със зърнени и етерично-маслени култури.

При поливно земеделие с реализиране на инвестиционното предложение, значително се повишат добивите от земеделски култури.

Отчитайки топографските и почвено-климатичните условия в района на обекта и на база оценка на техническото състояние, целта е да се повишат добивите от земеделски култури.

Пивотната система е модулна и позволява по-голяма гъвкавост и възможност за конфигуриране на пивата спрямо характеристиките на полето - география, топография, форма и размер, както и спрямо отглежданите на него култури. Могат да се захранват от всякакъв водоизточник като река, бетонови или земни канали, язовир или сондажен кладенец от които водата се довежда до пивотния център чрез тръба. Наляганeто в системата, необходимо за разпръскването се създава от помпа, като тези системи за сравнение с тръбно - ролковите дъждовални машини и с капковото напояване, изискват по-ниско налягане - около 3-4 бара, което ги прави и по-ниско енергийни.

По отношение на ел. захранването на поливната система, електричеството за захранване на отделните пивоти се осигурява, чрез два броя генератори за ток, респективно генератор за ток с мощност 35kVA, разположен в центъра на пивот 3 и генератор за ток с мощност 42kVA, разположен в центъра на пивот 1 със съответните ел. мрежи към останалите пивоти.

В приложените документи е посочено разположението на пивотите и източниците на електрозахранване, като трасето на електропровода преминава през следните имоти – общинска собственост, а именно:

1. **Поземлен имот с идентификатор 17066.54.312** / седемнадесет хиляди шестдесет и шест точка петдесет и четири точка триста и дванадесет / с площ 4 779 / четири хиляди седемстотин седемдесет и девет/ кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята – 0 / нула/ находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Гороцвет дължината на проектното трасе е 5.54 м., засегнатата площ от сервитута е 0.022 дка.
2. **Поземлен имот с идентификатор 17066.56.313** / седемнадесет хиляди шестдесет и шест точка петдесет и шест точка триста и тринадесет / с площ 4 120 / четири хиляди сто и двадесет/ кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята – 0 / нула/ находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Гороцвет дължината на проектното трасе е 4.39 м., засегнатата площ от сервитута е 0.018 дка.
3. **Поземлен имот с идентификатор 17066.44.295** / седемнадесет хиляди шестдесет и шест точка четиридесет и четири точка двеста деветдесет и пет / с площ 2 424 / две хиляди четиристотин двадесет и четири / кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята – 0 / нула/ находящ се

в област Разград, община Лозница, землището на с. Гороцвет дължината на проектното трасе е 14.15 м., засегнатата площ от сервитута е 0.057 дка.

4. **Поземлен имот с идентификатор 17066.47.295** / седемнадесет хиляди шестдесет и шест точка четиридесет и седем точка двеста деветдесет и пет / с площ 2 244 / две хиляди двеста четиридесет и четири / кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята – 0 / нула/ находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Гороцвет дължината на проектното трасе е 2.73 м., засегнатата площ от сервитута е 0.022 дка.
5. **Поземлен имот с идентификатор 17066.48.296** / седемнадесет хиляди шестдесет и шест точка четиридесет и осем точка двеста деветдесет и шест / с площ 1 897 /хиляда осемстотин деветдесет и седем / кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята – 0 / нула/ находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Гороцвет дължината на проектното трасе е 4.04 м., засегнатата площ от сервитута е 0.016 дка.
6. **Поземлен имот с идентификатор 17066.69.300** / седемнадесет хиляди шестдесет и шест точка шестдесет и девет точка триста / с площ 4 181 / четири хиляди сто осемдесет и един/ кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята – 0 / нула/ находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Гороцвет дължината на проектното трасе е 3.93 м., засегнатата площ от сервитута е 0.016 дка.
7. **Поземлен имот с идентификатор 17066.69.301** / седемнадесет хиляди шестдесет и шест точка шестдесет и девет точка триста и едно / с площ 3 698 / три хиляди шестстотин деветдесет и осем/ кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята – 0 / нула/ находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Гороцвет дължината на проектното трасе е 4.22 м., засегнатата площ от сервитута е 0.017 дка.
8. **Поземлен имот с идентификатор 17066.67.302** / седемнадесет хиляди шестдесет и шест точка шестдесет и седем точка триста и две/ с площ 3 535 / три хиляди петстотин тридесет и пет/ кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята – 0 / нула/ находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Гороцвет дължината на проектното трасе е 4.06 м., засегнатата площ от сервитута е 0.016 дка.

Центровете на поливните системи ще бъдат в следните ПИ с идентификатори:

- пивот 1 - ПИ с идент. 17066.69.32
- пивот 2 - ПИ с идент. 17066.65.6
- пивот 3 - ПИ с идент. 17066.54.26
- пивот 4 - ПИ с идент. 17066.57.3
- пивот 5 - ПИ с идент. 17066.44.19

При така разположените пивоти се получават 3 бр. дълги кабелни линии ниско напрежение за които са пресметнати падовете на напрежение и са определени сеченията на захранващите кабели.

Поземлените имоти не попадат в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Същите не са в близост и не засягат обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обекти на културното наследство.

При трасе извън урбанизирани територии: сервитутна ивица по оста на трасето с широчина 4 м., по 2 м. от двете страни.

В приложената документация са отразени оста на трасето на електропровода и сервитута му с ограничителна ивица по 2 м. от двете страни на оста или общо 4 м.

Засегнатите имоти с ограничения в ползването от проектното трасе са всички от землището на с. Гороцвет, общ. Лозница, обл. Разград. Отразени са в „Регистъра на засегнатите от трасето имоти“.

Площи за отчуждаване от имоти и промяна на предназначението не са предвидени в проекта, не се налага проектиране на нови трасета на засегнати от проекта селскостопански и горски пътища и други елементи на техническата инфраструктура.

Регистрите с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на електропровода са на графиката към парцеларния план.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.193, ал.4 от ЗУТ във връзка с чл. 119, ал. 2 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОБС – Лозница, Общински съвет – Лозница :

РЕШИ :

1. **ДАВА СЪГЛАСИЕ ДА СЕ УЧРЕДИ В ПОЛЗА НА „АГРОЗ“ ЕООД, ЕИК: 203112049** със седалище и адрес на управление област Варна, общ. Варна, гр. Варна, район Приморски, п. код 9000, с. о. Траката, ул. "6-та" 33, представлявано от Силвия Златкова Желязкова – Управител, ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ на електропровод за захранване автоматични поливни системи за напояване на земеделски култури с 5 (пет) броя централни пивотни системи в ПИ 17066.69.32, 17066.65.6, 17066.54.26, 17066.57.3, 17066.44.19 и подземна електропроводна мрежа с приблизителна дължина 2819 м в ПИ 17066.67.302, 17066.67.21, 17066.68.15, 17066.69.301, 17066.69.32, 17066.65.21, 17066.65.6, 17066.54.312, 17066.54.51, 17066.54.26, 17066.56.4, 17066.56.313, 17066.57.3, 17066.69.300, 17066.70.18, 17066.72.7, 17066.48.296, 17066.48.1, 17066.47.295, 17066.44.295, 17066.44.19 землището на с. Гороцвет, ЕКАТТЕ 17066, община Лозница, област Разград като електропроводното трасе преминава през следните имоти – общинска собственост, а именно:

1.1. **Поземлен имот с идентификатор 17066.54.312** / седемнадесет хиляди шестдесет и шест точка петдесет и четири точка триста и дванадесет / с площ 4 779 / четири хиляди седемстотин седемдесет и девет/ кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята – 0 / нула/ находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Гороцвет дължината на проектното трасе е 5.54 м., засегнатата площ от сервитута е 0.022 дка.

1.2. **Поземлен имот с идентификатор 17066.56.313** / седемнадесет хиляди шестдесет и шест точка петдесет и шест точка триста и тринадесет / с площ 4 120 / четири хиляди сто и двадесет/ кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята – 0 / нула/ находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Гороцвет дължината на проектното трасе е 4.39 м., засегнатата площ от сервитута е 0.018 дка.

1.3. **Поземлен имот с идентификатор 17066.44.295** / седемнадесет хиляди шестдесет и шест точка четиридесет и четири точка двеста деветдесет и пет / с площ 2 424 / две хиляди четиристотин двадесет и четири / кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята – 0 / нула/ находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Гороцвет дължината на проектното трасе е 14.15 м., засегнатата площ от сервитута е 0.057 дка.

1.4. **Поземлен имот с идентификатор 17066.47.295** / седемнадесет хиляди шестдесет и шест точка четиридесет и седем точка двеста деветдесет и пет / с площ 2 244 / две хиляди двеста четиридесет и четири / кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята – 0 / нула/ находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Гороцвет дължината на проектното трасе е 2.73 м., засегнатата площ от сервитута е 0.022 дка.

1.5. **Поземлен имот с идентификатор 17066.48.296** / седемнадесет хиляди шестдесет и шест точка четиридесет и осем точка двеста деветдесет и шест / с площ 1 897 /хиляда осемстотин деветдесет и седем / кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята – 0 / нула/ находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Гороцвет дължината на проектното трасе е 4.04 м., засегнатата площ от сервитута е 0.016 дка.

1.6. **Поземлен имот с идентификатор 17066.69.300** / седемнадесет хиляди шестдесет и шест точка шестдесет и девет точка триста / с площ 4 181 / четири хиляди сто осемдесет и един/ кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята – 0 / нула/ находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Гороцвет дължината на проектното трасе е 3.93 м., засегнатата площ от сервитута е 0.016 дка.

1.7. **Поземлен имот с идентификатор 17066.69.301** / седемнадесет хиляди шестдесет и шест точка шестдесет и девет точка триста и едно / с площ 3 698 / три хиляди шестстотин деветдесет и осем/ кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята – 0 / нула/ находящ се в област Разград, община Лозница,

землището на с. Гороцвет дължината на проектното трасе е 4.22 м., засегнатата площ от сервитута е 0.017 дка.

1.8. **Поземлен имот с идентификатор 17066.67.302** / седемнадесет хиляди шестдесет и шест точка шестдесет и седем точка триста и две/ с площ 3 535 / три хиляди петстотин тридесет и пет/ кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята – 0 / нула/ находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Гороцвет дължината на проектното трасе е 4.06 м., засегнатата площ от сервитута е 0.016 дка.

2. Възлага на Кмета на община Лозница да издаде заповед за учредяване на възмездно право на прокарване върху имоти описани в т. 1

3. Цената на учреденото право да се определи по реда на чл. 210 от ЗУТ и да се заплати от „АГРОЗ“ ЕООД, ЕИК: 203112049 след влизане в сила на заповедта.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник: *А. Дживгова*

Председател на ОбС: /П/ *И. Ахмедов*

Решението е обявено на 11. 11. 2026 г.