ПРОТОКОЛ
№ 40/ 09. 11. 2026 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 09. 11. 2026 година /Понеделник / от 15. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община - Лозница, **относно:** *Отдаване под наем на общински имоти – чрез търг с явно наддаване.*

.....

. Г-н Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община – Лозница, направи разяснения по внесената докладна записка.

След направените разяснения по докладната, думата бе дадена на Председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите, относно докладната записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.
Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	Име, фамилия	*Гласувал*	*№*	*Име, фамилия*	*Гласувал*
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Румяна Костадинова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	отсъства
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Ерсин Алиев	ЗА
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 16 – Общински съветници
„ЗА” – 16
„ПРОТИВ” – 0
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 361
09 Ноември 2026год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 17 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – гр. Лозница :

РЕШИ :

1. Разрешава да бъде актуализирана Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Лозница през 2026 г., като в Раздел II, т.2 „Описание на имоти които община Лозница възнамерява да предостави под наем“ се добавят следните имоти:

***-Терен № 1** включен **в ГК – 1** за поставяне на гаражна клетка*
***-Терен № 5** включен **в ГК – 1** за поставяне на гаражна клетка*
***-Терен № 7** включен **в ГК – 1** за поставяне на гаражна клетка*
***-Терен № 1А** включен **в ГК – 2** за поставяне на гаражна клетка*
***-Терен № 2** включен **в ГК – 3** за поставяне на гаражна клетка*
***-Терен № 3** включен **в ГК – 3** за поставяне на гаражна клетка*
***-Терен № 7** включен **в ГК – 3** за поставяне на гаражна клетка*
***-Терен № 8 и 9** включен **в ГК – 3** за поставяне на гаражна клетка*

2. Да се открие процедура за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на имоти – общинска собственост, представляващи:

2.1 Терен № 1 включен в **ГК – 1** за поставяне на гаражна клетка, **с площ 12.00 кв.м.**, находящ се в югоизточната част на парцел III, който е с обща площ 9250 /девет хиляди и двеста и петдесет/ кв.м. с предназначение за „комплексно жилищно строителство и гаражни кооперации“ в кв. 43 по плана на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, при граници и съседи на терена: изток – имот III_{371}, запад – имот с площ № 395, югозапад – имот VII_{396}, север - улица, юг – имот II_{372} , имот с площ № 377, имот с площ № 378, **при начална тръжна цена за месечен наем от 6.12 EUR;**

2.2 Терен № 5 включен в **ГК – 1** за поставяне на гаражна клетка, **с площ 15.00 кв.м**., находящ се в югоизточната част на парцел I, който е с обща площ 9250 /девет хиляди и двеста и петдесет/ кв.м. с предназначение за „комплексно жилищно 2.2 строителство и гаражни кооперации“ в кв. 43 по плана на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, при граници и съседи на терена: изток – терен № 6, запад – терен № 4, юг – задблоково пространство, север – задблоково пространство, **при начална тръжна цена за месечен наем от 7.65 EUR;**

2.3 Терен № 7 включен в **ГК – 1** за поставяне на гаражна клетка, с площ **15.00 кв.м.,** находящ се в югоизточната част на парцел III, който е с обща площ 9250 /девет хиляди и двеста и петдесет/ кв.м. с предназначение за „комплексно жилищно строителство и гаражни кооперации“ в кв. 43 по плана на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, при граници и съседи на терена: изток – имот III_{371}, запад – имот с площ № 395, югозапад – имот VII_{396}, север - улица, юг – имот II_{372} , имот с площ № 377, имот с площ № 378, **при начална тръжна цена за месечен наем от 7.65 EUR;**

2.4 Терен № 1 А включен в **ГК – 2** за поставяне на гаражна клетка, с площ **15.00 кв.м.,** находящ се в югоизточната част на парцел I, който е с обща площ 9250 /девет хиляди и двеста и петдесет/ кв.м. с предназначение за „комплексно жилищно строителство и гаражни кооперации“ в кв. 43 по плана на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, при граници и съседи на терена: изток – задблоково пространство, запад – задблоково пространство, юг – терен № 2, север – задблоково пространство**, при начална тръжна цена за месечен наем от 7.65 EUR;**

2.5 Терен № 2 включен в **ГК – 3** за поставяне на гаражна клетка, с площ **15.00 кв.м.,** находящ се в югоизточната част на парцел III, който е с обща площ 9250 /девет хиляди и двеста и петдесет/ кв.м. с предназначение за „комплексно жилищно строителство и гаражни кооперации“ в кв. 43 по плана на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, при граници и съседи на терена: изток – имот III_{371}, запад – имот с площ № 395, югозапад – имот VII_{396}, север - улица, юг – имот II_{372}, имот с площ № 377, имот с площ № 378, **при начална тръжна цена за месечен наем от 7.65 EUR;**

2.6 Терен № 3 включен в **ГК – 3** за поставяне на гаражна клетка, с площ **15.00 кв.м.,** находящ се в югоизточната част на парцел III, който е с обща площ 9250 /девет хиляди и двеста и петдесет/ кв.м. с предназначение за „комплексно жилищно строителство и гаражни кооперации“ в кв. 43 по плана на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, при граници и съседи на терена: изток – имот III_{371}, запад – имот с

площ № 395, югозапад – имот VII$_{396}$, север - улица, юг – имот II$_{372}$, имот с площ № 377, имот с площ № 378, **при начална тръжна цена за месечен наем от 7.65 EUR;**

2.7 Терен № 7 включен в **ГК – 3** за поставяне на гаражна клетка, с площ **15.00 кв.м.,** находящ се в югоизточната част на парцел III, който е с обща площ 9250 /девет хиляди и двеста и петдесет/ кв.м. с предназначение за „комплексно жилищно строителство и гаражни кооперации“ в кв. 43 по плана на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, при граници и съседи на терена: изток – имот III$_{371}$, запад – имот с площ № 395, югозапад – имот VII$_{396}$, север - улица, юг – имот II$_{372}$, имот с площ № 377, имот с площ № 378**, при начална тръжна цена за месечен наем от 7.65 EUR;**

2.8 Терен № 8 и № 9 включен в **ГК – 3** за поставяне на гаражни клетки, с обща площ **30.00 кв.м.,** находящи се в югоизточната част на парцел III, който е с обща площ 9250 /девет хиляди и двеста и петдесет/ кв.м. с предназначение за „комплексно жилищно строителство и гаражни кооперации“ в кв. 43 по плана на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, при граници и съседи на терена: изток – имот III$_{371}$, запад – имот с площ № 395, югозапад – имот VII$_{396}$, север - улица, юг – имот II$_{372}$, имот с площ № 377, имот с площ № 378, **при начална тръжна цена за месечен наем от 15.30 EUR.**

3. Явния търг да се проведе на **01.12.2026 г. от 13:30 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.

При неявяване на кандидати за обектите по т. 2 да се проведе повторен търг при същите условия на **08.12.2026 г. от 13:30 ч.**

4. Депозитната вноска за участие в търга е 10 % от годишния наем, определена по начална тръжна цена за обекта, платена до 30.11.2026 г./07.12.2026 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.

5. Необходими документи за участие в търга:

5.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 30.11.2026 г./07.12.2026 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“.

Към заявлението се прилагат следните документи:

5.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

5.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;

5.4 Декларация за оглед на имота;

5.5 Пълномощно – оригинал, когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към община Лозница, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

6. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

7. Задължава кмета на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

8. В 7 – дневен срок от влизане в сила на заповедта да се сключи договор със спечелилия търга участник.

9. На основание чл. 52, ал. 5, т.2 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от наем на имот - общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място в което се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник: *А. Дживгова*

Председател на ОбС: /П/ *И. Ахмедов*

Решението е обявено на 11. 11. 2026 г.