ПРОТОКОЛ
№ 40/ 09. 11. 2026 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 09. 11. 2026 година /Понеделник / от 15. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....

ПО ПЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община - Лозница, **относно:** Отдаване под наем на имот – общинска частна собственост, чрез търг с явно наддаване, находящ се в землището на с. Веселина, общ. Лозница.

.....

Г-н Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община – Лозница, направи разяснения по внесената докладна записка.

След направените разяснения по докладната, думата бе дадена на Председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите, относно докладната записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.
Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	Име, фамилия	*Гласувал*	*№*	*Име, фамилия*	*Гласувал*
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Румяна Костадинова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	отсъства
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Ерсин Алиев	ЗА
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 16 – Общински съветници
„ЗА” – 16
„ПРОТИВ” – 0
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 357
09 Ноември 2026год.

В община Лозница е постъпила молба, с искане за повторно отдаване под наем на общински поземлен имот, с обща площ от 0.420 кв. м., находящ се в землището на с. Веселина.

Във връзка с ефективното ползване на земеделски земи собственост на Община Лозница, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1, чл. 11 от ЗОС и във връзка с чл. 86, ал. 2 от Наредба № 2 на Общинският съвет, Общински съвет Лозница:

РЕШИ :

1. Да се проведе явен търг за отдаване под аренда, **за срок от 5 /пет/ години** на долупосочената земеделска земя в съответното землище, при начална годишна арендна цена в размер на **30,00 EUR/дка**.

№	Землище	Идентификатор	Местност	Н Т П	Катег.	Площ/дка/	Начална тръжна цена за годишен наем
1.	**с. Веселина**	**10759.33.8**	**„Кеклик“**	**нива**	**VI**	**0.420**	**12,60**

2. Търгът да се проведе на **03.12.2026 г. от 13:30 ч.** в Заседателната зала на Общинска администрация. Всеки имот се търгува поотделно. Насроченият търг може да се проведе само в случай, че са подадени поне две заявления за участие.

При неявяване на кандидати по т.1, да се проведе повторен търг при същите условия на **10.12. 2026 г. от 13:30 ч.**

3. Депозитната вноска за участие в търга, която е 20 % от годишният наем, платена до 02.12.2026 г./09.12.2026 г./- 16:00 ч. в касата на Общинска администрация – стая № 211 – на 2 -ри етаж, или по банков път по следната банкова сметка: IBAN: BG30IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград.

Стъпка за наддаване - 10 % от годишната арендна цена.

4. Необходими документи за участие:

4.1. Заявление за участие, което се подава до до 02.12.2026 г./09.12.2026 г./- 16:00 ч. в Общинска администрация - стая № 103, отдел „ Фронт офис ”.

Към заявлението се прилагат:

4.2. Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

4.3. Декларация за липса на задължения към бюджета на Община Лозница;

4.4. Декларация за условията на търга и състоянието на обекта/тите;

4.5. Пълномощно – оригинал, когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към бюджета на Община Лозница, дава право на тръжната комисия **да не допусне** кандидата до участие в търга.

5. Въз основа на резултата от търга, кмета на Общината в **3 /три/ дневен срок** издава заповед, с която се определя кандидата спечелил търга.

6. Подписването на договора със спечелилия търга участник е **в 7 /седем/ дневен срок** от влизане в сила на заповедта по **т. 5.**

7. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на Община Лозница.

8. На основание чл. 52, ал. 5, т.2 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от аренда на земеделски земи общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място в което се намира имота.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник: *А. Дживгова*

Председател на ОбС: /П/ *И. Ахмедов*

Решението е обявено на 11. 11. 2026 г.