ПРОТОКОЛ
№ 40/ 09. 11. 2026 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 09. 11. 2026 година /Понеделник / от 15. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА: Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община - Лозница, **относно:** Изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура на обект "Канализация за отвеждане на пречистени отпадъчни води във воден обект от млекопреработвателно предприятие, находящо се в УПИ XIX-249, кв. 36 по плана на с. Сейдол, общ. Лозница, обл. Разград".

.....

Г-н Севгин Шукри – Кмет на Община – Лозница, направи разяснения по внесената докладна записка.

След направените разяснения по докладната, думата бе дадена на Председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите, относно докладната записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост" подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.
Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината" подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.
Муса Старков : Казва „ Членовете на Комисия „ Здравеопазване, социална политика, молби, жалби и предложенията на гражданите" подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.
Селиме Исмаилова: Казва: „Членовете на Комисия „ Образование, Култура, Туризъм, Духовни ценност, Физкултура и спорт" подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.
Гюлсевен Сабри : Казва : „ Членовете на Комисия „Териториално – селищно устройство, строителство, комунално – битово стопанство, жилищна, евроинтеграционна политика и транспорт" подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.
Шаиб Шаиб : Казва : „ Членовете на Комисия „Селско, горско, водно стопанство и опазване на околната среда" подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	Име, фамилия	*Гласувал*	*№*	*Име, фамилия*	*Гласувал*
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Румяна Костадинова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Ерсин Алиев	ЗА
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 17 – Общински съветници
„ЗА” – 17
„ПРОТИВ” – 0
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 356
09 Ноември 2026год.

В Община Лозница е постъпило Заявление с вх. № 70-00-235/ 06.10.2026 г. от „Еделвайс-77“ ЕООД, град Шумен, с което се иска разрешение за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура на обект "Канализация за отвеждане на пречистени отпадъчни води във воден обект от млекопреработвателно предприятие, находящо се в УПИ XIX-249, кв. 36 по плана на с. Сейдол, общ. Лозница, обл. Разград“.

Представеното задание е изготвено съгласно чл. 108, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 124а, ал. 5 и ал. 7 и чл. 25 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) с възложител Община Лозница и инвеститор „Еделвайс-77“ ЕООД.

Искането на дружеството за изработване на ПУП-ПП е свързано с реализиран от тях проект за разширение на млекопреработвателното предприятие, находящо се в УПИ XIX-249, кв. 36 по плана на с. Сейдол. В рамките на проекта е изградена локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ) с капацитет 55 куб. м/ ден, с механично, биологично и физико-химично стъпало. Капацитетът на съоръжението ще осигурява пречистване на целия поток отпадъчни води (производствени и битово-фекални) от мандрата до степен, отговаряща на изискванията на Наредба № 6 от 9.11.2000 г. за емисионни норми за допустимото съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчни води, заустваны във водни обекти.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на външен канал за отвеждане на пречистените отпадъчни води от производственото предприятие и заустването им във повърхностен воден обект – дере.

Отвеждането ще се осъществява гравитачно, чрез PVC тръбопровод с прогнозен диаметър Ф160 мм, който ще гарантира водоплътност и липса на течове в почвата.

Проектното трасе на канала започва непосредствено след последната ревизионна шахта на новоизградената ЛПСОВ, като е планирано да премине през неурбанизирани територии в землището на село Сейдол и обхваща следните поземлени имоти с идентификатори:

1. 65992.58.277 в землището на с. Сейдол, общ. Лозница, обл. Разград, м. „До селото“, вид собственост общинска публична, вид територия „Земеделска“, категория 3, НТП „Пасище“, площ 11 542 кв. м., стар номер 000277, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-843/ 23.03.2018 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, при съседи 65992.58.152, 65992.58.276, 65992.888.9901;
2. 65992.58.152 в землището на с. Сейдол, общ. Лозница, обл. Разград, вид собственост общинска публична, вид територия „Територия на транспорта“, НТП „За местен път“, площ 18 324 кв. м., стар номер 000152, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-843/ 23.03.2018 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, при съседи 48091.13.531, 48091.14.7, 48091.14.38, 65992.53.221, 65992.54.143, 65992.54.144, 65992.54.233, 65992.54.268, 65992.56.151,

65992.57.153, 65992.57.156, 65992.58.81, 65992.58.155, 65992.58.237, 65992.58.275, 65992.58.276, 65992.58.277, 65992.888.9901;

3. 65992.58.155 в землището на с. Сейдол, общ. Лозница, обл. Разград, вид собственост общинска публична, вид територия „Земеделска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ 5 234 кв. м., стар номер 000155, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-843/ 23.03.2018 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, при съседи 65992.8.137, 65992.8.217, 65992.52.1, 65992.52.26, 65992.52.27, 65992.52.28, 65992.53.154, 65992.53.219, 65992.53.220, 65992.58.152, 65992.888.9901;
4. 65992.53.154 в землището на с. Сейдол, общ. Лозница, обл. Разград, вид собств. общинска публична, вид територия „Земеделска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ 2 922 кв. м., стар номер 000154, Заповед за одобрение на КККР РД-18-843/ 23.03.2018 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, съседи 65992.52.5, 65992.52.8, 65992.52.9, 65992.52.14, 65992.52.19, 65992.52.21, 65992.52.28, 65992.52.29, 65992.52.33, 65992.52.34, 65992.53.1, 65992.53.13, 65992.53.140, 65992.53.220, 65992.54.268, 65992.58.155;
5. 65992.53.220 в землището на с. Сейдол, общ. Лозница, обл. Разград, м. „Долни Дини“, вид собственост общинска частна, вид територия „Земеделска“, категория 6, НТП „Пасище“, площ 19 003 кв. м, стар номер 000220, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-843/ 23.03.2018 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, при съседи 65992.53.13, 65992.53.154, 65992.53.219, 65992.53.221, 65992.54.268, 65992.58.155.

Предвидено е пречистените отпадъчни води да бъдат заустени в поземлен имот с идентификатор 65992.54.268 в землището на с. Сейдол, вид собственост държавна частна, вид територия „Територия, заета от води и водни обекти“, НТП „Водно течение, река“, площ 10 647 кв. м, стар номер 000268, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-843/ 23.03.2018 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, при съседи 65992.53.1, 65992.53.5, 65992.53.6, 65992.53.7, 65992.53.8, 65992.53.11, 65992.53.12, 65992.53.13, 65992.53.14, 65992.53.15, 65992.53.83, 65992.53.154, 65992.53.220, 65992.53.221, 65992.54.142, 65992.54.143, 65992.54.232, 65992.54.233, 65992.58.152.

Каналът ще бъде с обща дължина 371,80 м. Същият е обозначен в предложеното задание с подробни точки от № 1 до заустване в дере включително и преминава през следните имоти с идентификатори:

№	Участък от т. № до т. №	Идентификатор	Вид територия	Н Т П	Вид собственост	Собственик
1	т.1-РШ1	65992.58.277	Земеделска	Пасище	Общинска публична	Община Лозница
2	РШ1-РШ2-т.2	65992.58.277	Земеделска	Пасище	Общинска публична	Община Лозница
3	т.2-т.3	65992.58.152	Територия на транспорта	Местен път	Общинска публична	Община Лозница
4	т.3-т.4	65992.58.155	Земеделска	Ведомствен път	Общинска публична	Община Лозница
5	т.4-т.5	65992.53.154	Земеделска	Ведомствен път	Общинска публична	Община Лозница
6	т.5-РШ4-РШ5-РШ6-РШ7-РШ8-РШ9-заустване	65992.53.220	Земеделска	Пасище	Общинска частна	Община Лозница

За планираното преминаване през общински имоти на последващ етап ще се проведе процедура по чл. 193 от ЗУТ за учредяване на право на прокарване.

Условията на преминаване и сервитутните зони ще се определят с изготвянето на парцеларен план.

Собственикът на млекопреработвателното предприятие предлага да възложи за своя сметка изработването на План на елементите на техническата инфраструктура - канализация с парцеларен план, работен проект, както и да изгради самия тръбопровод.

Към настоящата докладна записка са приложени: мотивирано предложение, задание за изработване на план на елементите на техническата инфраструктура, скица с нанесено предложение за трасе на канала от инж. Величка Андонова и скица № 51/ 23.02.2026 г., издадена от Община Лозница.

За реализация на инвестиционното намерение следва да се изработят парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – трасе на канала с парцеларен план, работен проект - части „ВиК“ и „Геодезия“, изготвени от технически правоспособни лица, съгласно чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ.

При следващите етапи на проектирате следва да се спазят изискванията за сервитутна зона съгласно Закона за водите, Наредба № РД-02-20-1/ 05.03.2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания и Наредба № Із – 1971/ 29.10.2009 г. за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 на ЗУТ, разрешение за изработване на ПУП за имоти извън регулация се дава с решение на общински съвет. С разрешението по чл. 124а се одобрява и заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал. 1, във връзка с чл. 108, ал. 2 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Лозница :

РЕШИ :

1. **ОДОБРЯВА** Техническото задание за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план на обект "Канализация за отвеждане на пречистени отпадъчни води във воден обект от млекопреработвателно предприятие, находящо се в УПИ XIX-249, кв. 36 по плана на с. Сейдол, общ. Лозница, обл. Разград“.

2. **РАЗРЕШАВА** изработването на Подробен устройствен план – Парцеларен план на обект "Канализация за отвеждане на пречистени отпадъчни води във воден обект от млекопреработвателно предприятие, находящо се в УПИ XIX-249, кв. 36 по плана на с. Сейдол, общ. Лозница, обл. Разград“.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията решението не подлежи на оспорване.

Приложение:

1. *Мотивирано предложение;*
2. *Задание за изработване на план на елементите на техническата инфраструктура;*
3. *Скица с нанесено предложение за трасе на канала;*
4. *Скица № 51/ 23.02.2026 г., издадена от Община Лозница.*

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник: **Председател на ОбС: /П/**

А. Дживгова *И. Ахмедов*

Решението е обявено на 11. 11. 2026 г.