**О Б Щ И Н А  Л О З Н И Ц А**
**О Б Л А С Т  Р А З Г Р А Д**

E-mail: obshtina@loznitsa.bg Кмет:08475/ 25-39

**ЗАПОВЕД**
**№ 705/19.11.2026 г.**
гр. Лозница

На основание чл. 44, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 от Закон за общинската собственост, чл.56, ал.1, от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Лозница, във връзка с Решение № 366 по Протокол № 40/09.11.2026 г. на Общински съвет - гр. Лозница

**З А П О В Я Д В А М :**

1. Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на следният имот – частна общинска собственост:

- Поземлен имот с идентификатор 35715.63.376 /тридесет и пет хиляди седемстотин и петнадесет точка шестдесет и три точка триста седемдесет и шест / с площ 1 421 / хиляда четиристотин двадесет и един/ кв.м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 4 /четвърта/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Каменар, местност „ До шосето“ при граници и съседи 35715.17.255, 35715.63.203 при начална тръжна цена от 1375.21 eur. / хиляда триста седемдесет и пет евро и двадесет и един евроцента/

2. Явният търг да се проведе на **03.12.2026 год. от 14.30 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.

При неявяване на кандидат за обект по т. 1 да се проведе повторен търг при същите условия на **10.12.2026 г. от 14.30 ч.**

3. Депозитната вноска за участие в търга е 30 % от началната стойност на имота, платена до 02.12.2026 г. /09.12.2026 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.

4. Необходими документи за участие в търга:

4.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 02.12.2026 г. /09.12.2026 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:

4.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

4.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;

4.4 Декларация за оглед на имота;

4.5 Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към община Лозница, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

5. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

6. В 3 – дневен срок от провеждане на търга да се издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

7. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси, както и да възстанови на община Лозница разходите за независим оценител, който е изготвил оценката на имота в 7-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед.

8. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор със спечелилия търга участник въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена.

9. В 14 - дневен срок от сключването на договора, Купувачът е длъжен да впише същият в Службата по вписвания към Районен съд - Разград.

10. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочения имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в който се намира имотът.

Оглед на имота, обект на търга, може да се извършва от 20.11.2026 г. до 02.12.2026г. и в случай на повторен търг на от 04.12.2026г. до 09.12.2026г. след предварителна заявка в Общинска администрация – Лозница, стая 203.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуален кодекс.

Настоящата заповед да се публикува в един регионален вестник, на интернет страницата на общината и да се обяви на видно място в сградата на Общинска администрация.

**СЕВГИН ШУКРИ**
*Кмет на община Лозница*