



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

E-mail: obshtina@loznitsa.bg

Кмет: 08475/25-39

ЗАПОВЕД

№ 629

гр. Лозница, 21.10.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 6 във връзка с ал.1 от Закон за общинската собственост, чл. 67, ал.1 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Лозница, във връзка с Решение № 349 от Протокол № 38 от 18.09.2026 г. на Общински съвет - гр. Лозница, Заповед № 598/06.10.2026 г. на Кмета на Общината и Протокол от 20.10.2026 г. за проведен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се извърши продажба на спечелилия търга участник **МУСТАФА *** ПАЛОВ**, ЕГН: ***, притежаващ л.к. ***, издадена от МВР - *** на *****г. с постоянен адрес гр. **, общ. **, обл. **, ул. „**** **, вх. *, ет. *, ап. *, на следният имот - частна общинска собственост :

- Масивна едноетажна сграда с идентификатор 24092.501.332.3 / двадесет и четири хиляди девет и две точка петстотин и едно точка триста тридесет и две точка три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бели Лом, общ. Лозница, обл. Разград, със застроена площ 106 /сто и шест/ кв.м., предназначение „Сграда за търговия“ построена в поземлен имот с идентификатор 24092.501.332, адрес: с. Бели Лом, общ. Лозница, обл. Разград, ул. „Цариградско шосе“ № 296 при граници и съседи 24092.501.539, 240092.501.495, 24092.501.41, 24092.501.475, 24092.501.333

2. Плащането на цената на имота по т. 1, която възлиза на стойност от **27 810.00 eur.** / двадесет и седем хиляди осемстотин и десет евро / без ДДС да се извърши по сметка BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 445600 в „Инвестбанк“ АД клон Разград.

3. На основание чл. 47, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси се начислява 2.6 % местен данък в размер на **723.06 / седемстотин двадесет и три евро и шест евроцента/** да се преведе по сметка BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 442500 в „Инвестбанк“ АД клон Разград или да се плати в касата на Общината.

4. Купувачът да възстанови на община Лозница разходи за независим оценител, който е изготвил пазарна оценка на права върху недвижим имот в размер на **174.00 EUR / сто седемдесет и четири евро/**.

5. В 7-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед, Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси, както и да възстанови на община Лозница разходите за независим оценител, който е изготвил оценката на имота.

6. Договорът да се сключи в 7 - дневен срок от представяне на документи за плащането.

При отказ от плащането на горепосочените суми за покупко – продажба на недвижимият имот, внесеният депозит за участие, съгласно чл. 68, ал. 2 от Наредба 2 на ОбС – Лозница не се връща.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуален кодекс.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица, да се обяви на информационното табло в Общинска администрация и в интернет - страница на общината.

СЕВГИН ШУКРИ

Кмет на община Лозница