

ПРОТОКОЛ
№ 38/ 18. 09. 2026 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 18. 09. 2026 година /Петък / от 13. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА: Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община - Лозница,
относно: Одобряване на частично изменение на Общ устройствен план на Община Лозница в обхват
„Поземлен имот с идентификатор 35715.25.2 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград“.
.....

Г-н Севгин Шукри– Кмет на Община - Лозница, направи разяснения по внесената докладна записка.

Мирослав Иванов адвокат на „Сън Пауър Солюшънс“ ООД направи допълнително разяснение

Г-жа Данаила. Савова – Петрова – Директор д-я „МРЕУТСД“, също направи разяснения по внесената докладна записка.

Граждани от различни населени места – Ние не сме против да има ветрогенератори , но да бъдат с определена дистанция от селата и къщите на хората.“

След направените разяснения по докладната, думата бе дадена на Председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите, относно докладната записка.

Муса Старков : Казва „ Членовете на Комисия „ Здравеопазване, социална политика, молби, жалби и предложенията на гражданите“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Селиме Исмаилова: Казва: „Членовете на Комисия „ Образование, Култура, Туризм, Духовни ценности, Физкултура и спорт“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Шаиб Шаиб : Казва : „ Членовете на Комисия „Селско, горско, водно стопанство и опазване на околната среда“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Недялко Недялков Казва „ Членовете на Комисия „ Противодействие на корупцията“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	Име, фамилия	Гласувал	№	Име, фамилия	Гласувал
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	Възд. се
4	Кадир Исмаил	Възд. се	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	Отсъства	15	Недялко Недялков	Против
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Ерсин Алиев	Против
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	Възд. Се
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 16 – Общински съветници

„ЗА” – 11

„ПРОТИВ” – 2

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 3

РЕШЕНИЕ № 346 18 Септември 2026год.

В Община Лозница е постъпило искане вх. № 94-С-270/10.07.2026 г. от Сали Ремзи Алиосман, за одобряване изменение на Общ устройствен план на Община Лозница (ИОУП) в обхват на поземлен имот с идентификатор 35715.25.2 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград.

Общият устройствен план на Община Лозница е одобрен с Решение № 5 от 21.11.2019 г. на Общински съвет – Лозница, обнародвано в Държавен вестник бр. 96 от 06 декември 2019 г.

Настоящото изменение на планът е изготвено на основание чл. 134, ал. 1, т. 8 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), въз основа на Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ, одобрено с Ваше Решение № 303 от Протокол 33 от 24.04.2026 г. в обхват на поземлен имот с идентификатор 35715.25.2 по Кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Каменар, общ. Лозница.

Спрямо действащите кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Каменар, общ. Лозница, одобрени със Заповед № РД-18-837/23.03.2018 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), поземлен имот с идентификатор 35715.25.2 е земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива“, категория 9, площ 20 503 кв. м.

Съгласно действащия Общ устройствен план на община Лозница, поземлен имот с идентификатор 35715.25.2 е част от територия с общо предназначение обработваеми земеделски земи - ниви под номер 75.

Съгласно чл. 103, ал. 4 от ЗУТ, всеки устройствен план се съобразява с предвижданията на концепциите и схемите за пространствено развитие и устройствените планове от по-горна степен, ако има такива, и представлява по отношение на тях по-пълна, по-подробна и конкретна разработка.

Разпоредбата на чл. 103а от ЗУТ поставя конкретно изискване за съобразяване на подробните устройствени планове с предвижданията на общия устройствен план и с правилата и нормативите за неговото прилагане.

В действащият Общ устройствен план на Община Лозница не е предвидена възможност за смяна на предназначението на поземления имот, обект на разработката.

Във връзка с реализацията на конкретното инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаична централа и необходимата за функционирането ѝ техническа инфраструктура в имота е необходимо въвеждането на територията на поземлен имот с идентификатор 35715.25.2 по КККР на с. Каменар на Предимно производствена устройствена зона (Пп).

Гореописаната фактическа обстановка показва необходимостта от провеждането на процедура по изменение на действащия Общ устройствен план на Община Лозница.

Площта, подлежаща на изменение е 2.05 ха. и обхваща поземлен имот с идентификатор 35715.25.2 в землището на с. Каменар, като в неговия териториален обхват се обособява Предимно производствена устройствена зона (Пп), със следните градоустройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 80 %;
- максимален Кинт = 2.5;
- минимална озеленена площ – 20 %

Балансът на териториите към действащия ОУП на Община Лозница се изменя, като 2.05 ха. се изваждат от площите на земеделски територии – ниви и се преместват към територии за производствени и складови дейности.

Имотът се намира извън регулационните граници на населеното място – източно от него.

Обхватът на изменение на ОУП на Община Лозница не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии.

Съгласно базата данни на действащия Общ устройствен план на община Лозница, поземлен имот с идентификатор 35715.25.2 по КKKP на с. Каменар, общ. Лозница не попада в границите на защитени територии за опазване на недвижимо културно наследство.

За предложения проект за ИОУП са издадени следните съгласувателни документи:

- Решение № РУ-20-ЕО/ 2026 г. на директора на РИОСВ-Русе за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с разпоредителна част „да не се извършва екологична оценка“;
- Становище на директора на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Разград, вх. № 24-00-281-3/24.07.2026 г.;
- Писмо с изх. № ВК-13-49#01/ 29.07.2026 г. на „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД гр. Разград.

Към настоящата Докладна записка е приложен Проект за изменение на общ устройствен план на община Лозница в обхват поземлен имот с идентификатор 35715.25.2 по КKKP на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград, включващ обяснителна записка, правила и нормативи за прилагане на изменението, графична част, баланс на териториите, съгласно сега действащия ОУП и предвижданията на предложения проект.

Текстовите и графичните материали на проекта за изменение на Общия устройствен план на Община Лозница са публикувани на официалната интернет страница на общината.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 134, ал. 1, т. 8 и ал. 2, т. 6, чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Лозница:

РЕШИ:

1. **ОДОБРЯВА** частично изменение на Общия устройствен план на Община Лозница в обхват „Поземлен имот с идентификатор 35715.25.2 по КKKP на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград“.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в 7 /седемдневен/ срок от приемането му.

3. След влизане на решението в сила, същото да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ и да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ.

4. Одобреният Общ устройствен план да се публикува в интернет страницата на Община Лозница в 7-дневен срок от одобряването му.

Приложение: Проект за изменение на Общ устройствен план на Община Лозница в обхват: „Поземлен имот с идентификатор 35715.25.2 по КKKP на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград“.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОБС: /П/

И. Ахмедов