



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А

О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

Email: obshtina@loznitsa.bg
www.loznitsa.bg

Кмет: 08475/ 25-39

ЗАПОВЕД

№ 552

гр. Лозница 17.09.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с Решение № 340 по Протокол № 37/31.08.2026 г. на Общински съвет - гр. Лозница

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе публичен явен търг за отдаване под наем, за календарната 2027 година на свободни пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд на Община Лозница. Имотите и началната тръжна цена за годишният наем са описани в **Приложение № 1, Приложение № 2 и Приложение № 3**, които са неразделна част от настоящата заповед.

2. Търгът да се проведе на **20.10.2026 година от 14:30 часа** в Заседателната зала на Общинска администрация. Всеки имот се търгува поотделно. Насроченият търг може да се проведе само в случай, че са подадени поне две заявления за участие.

При неявяване на кандидати по т.1, да се проведе повторен търг при същите условия на **27 октомври 2026 година.**

3. Депозитната вноска за участие в търга, платена до **19.10.2026 г./26.10.2026 г./- 16:00 часа** в касата на Общинска администрация – стая № 211 – на 2 -ри етаж, или по банков път по следната банкова сметка: IBAN: BG30IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград. **Стъпка за наддаване - 10 % от годишният наем.**

4. Необходими документи за участие:

4.1. Заявление за участие в търга, което се подава до **19.10.2026 г./26.10.2026 г. /- 16:00 часа** в Общинска администрация - стая № 103, отдел „ Фронт офис ”.

Към заявлението се прилагат следните документи:

4.2. Квитанция или банково извлечение за внесен депозит;

4.3. Справка за наличните животни издадена от ОДБХ;

4.4. Декларация за липса на данъчни задължения към Община Лозница, задължения към Държавен фонд „Земеделие“, Държавен поземлен фонд, Общински поземлен фонд и земи по чл. 37в, ал.3, т.2;

4.5. Документ за актуална съдебна регистрация или актуално удостоверение издадено от Търговския регистър към Агенцията по вписванията /само за фирми/;

4.6. Пълномощно – оригинал, когато в търга участва пълномощник.

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към бюджета на Община Лозница, задължения към Държавен фонд „Земеделие“, Държавен поземлен фонд, общински поземлен фонд и земи по чл. 37в, ал.3, т.2, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

5. Въз основа на резултата от търга, кметът на Общината в **3 /три/ дневен срок** издава заповед, с която се определя кандидата спечелил търга.

6. Подписването на договора със спечелилия търга участник, след заплащане на годишния наем е в **14 /четиринадесет/ дневен срок** от издаване на заповедта по т. 5.
7. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на Община Лозница.
8. На основание чл. 52, ал. 5, т.2 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от пасища, ,мери и ливади - общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място в което се намира имотът.
9. Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуален кодекс.
10. Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на общината, да се обяви на видно място в сградата на Общинска администрация и в съответното кметство на населеното място.
11. Оглед на имота, обект на търга, може да се извършва от **13.10.2026 г. до 19.10.2026 г. и в случай на повторен търг, от 21.10.2026 г. до 26.10.2026 г., от 08:00 ч. - 16:00 ч.** след предварителна заявка в Общинска администрация – Лозница, в стая 203.

СЕВГИН ШУКРИ /П/

Кмет на община Лозница

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 – на пасища, мери – публична собственост от Общинския поземлен фонд на Община Лозница, които ще се предоставят, считано от 01 януари 2027 г., при годишен наем от 5.11 евро/ 10.00 лв. дка.

№ по ред	Населено място	Идентификатор	Местност	Площ / дка /	Категория
1.	гр. Лозница	44166.75.509	„Караач”,	13.589	Шеста
2.	гр. Лозница	44166.75.510	„Караач”	2.917	Шеста
3.	гр. Лозница	44166.9.172	„Държ.мера“	15.189	Шеста
4.	гр. Лозница	44166.75.510	„Караач“	2.917	Шеста
5.	гр. Лозница	44166.26.396	„Караач“	34.523	Втора
6.	с. Крояч	39949.17.184	„ГОЛЯМА МЕРА“	5.144	Шеста
7.	с. Крояч	39949.18.153	„ГОЛЯМА МЕРА/Ч.ДЕРЕ“	1.259	Шеста
8.	с. Крояч	39949.8.197	„СТОП.ДВОР“	0.822	Трета
9.	с. Крояч	39949.38.113	„ ДО СТОП. ДВОР“	1.452	Втора
10.	с. Крояч	39949.25.162	„ СУВАТ “	26.370	Шеста
11.	с. Манастирци	47041.1.141	„ ЮКАРЪ ЕКИНЛИК“	2.316	Втора
12.	с. Манастирци	47041.30.253	„ МЕРА ЕГРЕГ“	3.000	Втора
13.	с. Манастирци	47041.30.254	„ МЕРА ЕГРЕГ“	3.000	Втора
14.	с. Манастирци	47041.30.255	„ МЕРА ЕГРЕГ“	3.000	Втора
15.	с. Манастирци	47041.30.133	„ МЕРА ЕКИНЛИК “	1.613	Трета
16.	с. Манастирци	47041.9.153	„Мера екинлик“	82.580	Шеста
17.	с. Манастирско	47038.14.212	„Балабан Пунар“	2.382	Трета
18.	с. Манастирско	47038.11.213	„Гьол Козу“	57.277	Трета
19.	с. Манастирско	47038.11.214	„Гьол Козу“	5.953	Трета
20.	с. Синя вода	66593.43.17	„Към тетерлик”	472.817	Шеста
21.	с. Синя вода	66593.67.187	„Пъндъкълк ”	12.638	Трета
22.	с. Градина	17498.25.281	„ ПЪТЪРЛЪК“	102.790	Седма
23.	с. Градина	17498.26.196	„Сърт Маале“	1.767	Трета
24.	с. Градина	17498.20.33	„ Пътрълк “	270.032	Седма
25.	с. Градина	17498.20.34	„ Пътрълк “	1.913	Седма
26.	с. Гороцвет	17066.1.110	„Крушака“	50.030	Трета
27.	с. Гороцвет	17066.75.1	„Крушака“	2.116	Трета
28.	с. Студенец	70069.10.146	„Авдал“	12.291	Шеста
29.	с. Студенец	70069.6.148	„Авдал“	2.452	Четвърта
30.	с. Студенец	70069.11.158	„Дюдюклюк“	4.114	Десета
31.	с. Студенец	70069.64.231	„Меше алтъ“““	9.363	Трета

32.	с. Трапище	73002.23.307	„Гьол баши“	3.910	Трета
33.	с. Трапище	73002.23.311	„Гьол баши“	5.890	Трета
34.	с. Сейдол	65992.126.235	„Юртлук“	17.867	Шеста
35.	с. Сейдол	65992.126.271	„Юртлук“	43.866	Шеста
36.	с. Сейдол	65992.70.248	”Сърт алтъ“	3.385	Трета
37.	с. Сейдол	65992.70.250	”Сърт алтъ“	12.371	Трета
38.	с. Веселина	10759.96.372	„Копусчу“	82.032	Шеста
39.	с. Веселина	10759.83.357	„Карши“	80.556	Шеста
40.	с. Веселина	10759.20.395	„Юртлук“	10.651	Шеста
41.	с. Веселина	10759.2.396	„Ада Екинлик“	3.049	Пета
42.	с. Веселина	10759.2.397	„Ада Екинлик“	7.124	Пета
43.	с. Веселина	10759.25.398	„Ада Екинлик“	3.070	Пета
44.	с. Веселина	10759.25.399	„Ада Екинлик“	33.259	Пета
45.	с. Веселина	10759.64.347	„Баалар Алтъ“	87.932	Шеста
46.	с. Веселина	10759.35.313	„Армотлук“	103.676	Осма
47.	с. Веселина	10759.2.392	„Ада Екинлик“	75.631	Пета
48.	с. Бели лом	24092.116.18	„Едилер“	2.767	Шеста
49.	с. Чудомир	81619.7.146	„Под лозята“	12.103	Трета
50.	с. Чудомир	81619.24.181	„Иреклик“	13.803	Четвърта
51.	с. Тръбач	73262.18.134	„Фуражни“	5.465	Трета
52.	с. Тръбач	73262.1.122	„Алчак	76.359	Шеста
53.	с. Тръбач	73262.29.151	„Фуражни“	18.520	Шеста
54.	с. Тръбач	73262.29.152	„Фуражни“	8.955	Шеста
55.	с. Тръбач	73262.10.127	„Фуражни I“	12.656	Трета
56.	с. Сейдол	65992.54.230	„Манджар“	30.263	Шеста
57.	с. Сейдол	65992.58.237	„Карши“	37.139	Шеста
58.	с. Сейдол	65992.58.238	„Карши“	17.188	Шеста
59.	с. Сейдол	65992.16.273	„До гробище“	2.000	Четвърта
60.	с. Сейдол	65992.16.274	„До гробище“	2.000	Четвърта
61.	с. Сейдол	65992.16.255	„Орта Орман“	9.792	Трета
62.	с. Сейдол	65992.70.250	„Сърт Алтъ“	12.371	Трета
63.	с. Сейдол	65992.25.210	„Мусаджик“	8.464	Четвърта
64.	с. Сейдол	65992.49.203	„Манджар“	3.892	Шеста
65.	с. Сейдол	65992.54.228	„Манджар“	22.901	Шеста
66.	с. Сейдол	65992.23.259	„Мусаджик“	10.650	Четвърта
67.	с. Сейдол	65992.126.212	„До селото“	0.285	Шеста

68.	с. Сейдол	65992.11.241	„Карши“	2.635	Трета
69.	с. Сейдол	65992.16.254	„Кузглията“	1.780	Трета
70.	с. Сейдол	65992.53.220	„Долни дини“	19.003	Шеста
ОБЩО:				2 107.886	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 на пасища, мери от Общински поземлен фонд на Община Лозница, за срок от една календарна година, **считано от 01 януари 2027 година.**

Които през последните 4 /четири/ стопански години са свободни - при годишен наем от 5.11 евро/10.00 лв. дка.

№ по ред	Населено място	Идентификатор	Местност	Площ / дка /	Категория
1.	гр. Лозница	44166.138.431	„Юртлук“	2.741	Втора
2.	гр. Лозница	44166.86.541	„Караач“	26.013	Шеста
3.	с. Ловско	44937.28.182	„Дюнлук“	36.710	Шеста
4.	с. Манастирци	47041.32.11	„Ю. екинлик“	25.270	Трета
5.	с. Манастирци	47041.19.191	„К. Екинлик“	71.134	Пета
6.	с. Манастирци	47041.35.155	„Дерелика“	19.280	Шеста
7.	с. Манастирци	47041.19.165	„Карши екинлик“	28.887	Шеста
8.	с. Манастирци	47041.40.137	„Дерелика“	12.997	Шеста
9.	с. Манастирци	47041.39.138	„Дерелика“	4.242	Пета
10.	с. Манастирско	47038.8.252	„Куванлък“	9.648	Шеста
11.	с. Манастирско	47038.1.202	„Туршлук“	2.624	Четвърта
12.	с. Манастирско	47038.2.231	„Ай пунар“	226.099	Четвърта
13.	с. Манастирско	47038.1.204	„К. Кору“	3.585	Четвърта
14.	с. Манастирско	47038.1.217	„К. Кору“	2.912	Трета
15.	с. Манастирско	47038.14.209	„Пандар тарла“	6.645	Трета
16.	с. Манастирско	47038.14.130	„Балабан Пунар“	2.526	Четвърта
17.	с. Манастирско	47038.14.131	„Балабан Пунар“	1.894	Трета
18.	с. Манастирско	47038.14.132	„Балабан Пунар“	4.838	Трета
19.	с. Манастирско	47038.13.215	„Кьоклюк“	9.132	Трета
20.	с. Манастирско	47038.11.247	„Гьол Козу“	18.402	Шеста
21.	с. Студенец	70069.17.156	„Алатла“	19.376	Шеста
22.	с. Тръбач	73262.11.130	„Фуражни 1 „	1.630	Трета
23.	с. Сейдол	65992.16.272	„До гробище“	6.807	Четвърта
24.	с. Сейдол	65992.70.253	„До гробище“	7.570	Четвърта
25.	с. Сейдол	65992.48.224	„Ени пунар“	8.822	Трета
26.	с. Градина	17498.9.184	„Арабадьо“	74.004	Пета
27.	с. Градина	17498.8.180	„Алабаш“	22.087	Пета
28.	с. Градина	17498.8.181	„Арабадьо“	36.210	Четвърта
29.	с. Градина	17498.37.243	„Алабаш“	24.752	Трета
30.	с. Градина	17498.11.185	„Делмедже“	72.840	Трета
31.	с. Градина	17498.26.195	„Сърт Маале“	4.983	Трета
32.	с. Градина	17498.20.201	„Пътърлък“	36.014	Трета
33.	с. Градина	17498.20.202	„Пътърлък“	24.214	Трета
34.	с. Градина	17498.20.205	„Пътърлък“	4.227	Трета
35.	с. Градина	17498.30.186	„Коджаова“	21.067	Седма
36.	с. Градина	17498.44.234	„Сърт маале“	1.187	Трета
37.	с. Градина	17498.44.236	„Сърт маале“	0.982	Трета
38.	с. Гороцвет	17066.40.149	„Ялията“	20.616	Четвърта
39.	с. Гороцвет	17066.31.143	„Ялията“	6.252	Четвърта
40.	с. Гороцвет	17066.40.156	„Орта борун“	34.896	Пета
41.	с. Гороцвет	17066.27.124	„Старите лозя“	2.354	Трета
42.	с. Гороцвет	17066.77.133	„Яламук“	3.966	Шеста

43.	с. Гороцвет	17066.76.134	„Яламук“	3.137	Шеста
44.	с. Гороцвет	17066.39.146	„Ялията“	1.927	Четвърта
45.	с. Гороцвет	17066.2.91	„Зерзелик“	20.396	Трета
46.	с. Гороцвет	17066.3.92	„Зерзелик“	12.804	Трета
47.	с. Гороцвет	17066.7.111	„Крушака“	1.910	Четвърта
48.	с. Гороцвет	17066.78.4	„Яламук“	1.750	Трета
49.	с. Гороцвет	17066.79.1	„Яламук“	1.927	Трета
50.	с. Гороцвет	17066.86.118	„Зерзелик“	2.380	Трета
51.	с. Веселина	10759.14.292	„Юг янь”	0.275	Шеста
52.	с. Веселина	10759.34.304	„Армотлук”	1.726	Четвърта
53.	с. Веселина	10759.34.305	„Армотлук”	1.960	Четвърта
54.	с. Веселина	10759.35.331	„Армотлук“	8.560	Шеста
55.	с. Веселина	10759.36.301	„Лозята”	7.029	Четвърта
56.	с. Веселина	10759.58.325	„Ески балък”	5.593	Шеста
57.	с. Веселина	10759.25.306	„Армотлук”	1.369	Четвърта
58.	с. Веселина	10759.3.14	„Курт диши“	197.093	Пета
59.	с. Веселина	10759.61.329	„Ески балък”	2.314	Шеста
60.	с. Веселина	10759.23.283	„Юг янь”	13.039	Шеста
61.	с. Веселина	10759.14.290	„Юг янь”	4.669	Шеста
62.	с. Веселина	10759.75.365	„Баалък алтъ”	2.775	Четвърта
63.	с. Веселина	10759.25.309	„Кеклик”	3.361	Четвърта
64.	с. Веселина	10759.33.334	„Кеклик”	3.192	Шеста
65.	с. Веселина	10759.70.340	„Кеклик”	4.448	Шеста
66.	с. Веселина	10759.80.360	„Бостанлък”	9.355	Шеста
67.	с. Веселина	10759.78.363	„Баалар алтъ”	2.204	Шеста
68.	с. Веселина	10759.77.364	„Баалар алтъ”	1.899	Шеста
69.	с. Веселина	10759.20.394	„Юртлук“	3.064	Шеста
70.	с. Веселина	10759.34.400	„Армотлук“	3.000	Шеста
71.	с. Веселина	10759.25.404	„Канара баши“	2.349	Шеста
72.	с. Веселина	10759.25.405	„Канара баши“	6.570	Шеста
73.	с. Бели лом	24092.115.10	„Карши”	89.843	Шеста
74.	с. Бели лом	24092.114.4	„Орман Алтъ”	87.195	Шеста
75.	с. Бели лом	24092.115.6	„Кьомюрджик”	8.288	Шеста
76.	с. Бели лом	24092.115.7	„Кьомюрджик”	15.420	Четвърта
77.	с. Бели лом	24092.115.14	„Кьомюрджик 1”	17.470	Шеста
78.	с. Бели лом	24092.115.11	„Кьомюрджик 1”	53.685	Шеста
79.	с. Бели лом	24092.114.2	„Орман алтъ”	10.352	Шеста
80.	с. Бели лом	24092.116.19	„Бьоржек алтъ”	1.371	Шеста
81.	с. Бели лом	24092.116.21	„Бьоржек алтъ”	4.290	Шеста
82.	с. Каменар	35715.95.384	„Куванлък”	28.032	Пета
83.	с. Каменар	35715.93.316	„Курдушлук”	37.913	Пета
84.	с. Каменар	35715.15.319	„Яса козу”	2.451	Шеста
85.	с. Каменар	35715.15.320	„Яса козу”	2.821	Шеста
86.	с. Каменар	35715.17.322	„Кожру чешме”	13.175	Шеста
87.	с. Каменар	35715.53.348	„Баалък сърт”	10.518	Шеста
88.	с. Каменар	35715.55.350	„Баалък сърт”	1.430	Шеста
89.	с. Каменар	35715.56.351	„Баалък сърт”	1.996	Шеста
90.	с. Каменар	35715.78.354	„Кара орман”	3.698	Шеста
91.	с. Каменар	35715.66.441	„Под ески бостанлък”	10.417	Пета
92.	с. Каменар	35715.55.2	„Баалък сърт”	22.090	Шеста
93.	с. Каменар	35715.28.325	„Хайвалък”	2.626	Девета
94.	с. Каменар	35715.61.346	„Яланджилар”	5.736	Шеста
95.	с. Каменар	35715.91.419	„Паша чешме”	14.736	Шеста
96.	с. Каменар	35715.91.420	„Паша чешме”	8.304	Шеста
97.	с. Каменар	35715.91.413	„До паша чешме”	15.020	Шеста
98.	с. Каменар	35715.13.315	„Курдушлук”	6.354	Трета
99.	с. Каменар	35715.15.317	„Яса козу”	58.877	Девета
ОБЩО:				1 816.618	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

О П И С на **ЛИВАДИ** от Общински поземлен фонд на Община Лозница, които ще се предоставят за срок от една календарна година, **считано от 01 януари 2027 година., при годишен наем от 5,62 евро/11.00 лв. дка.**

№ по ред	Населено място	Идентификатор	Местност	Площ / дка /	Категория
1.	гр. Лозница	44166.8.372	„Омаркьой“	1.220	Шеста
2.	с. Крояч	39949.5.185	„Ешме Дьолюк“	2.529	Трета
3.	с. Чудомир	81619.58.2	„Кравешка мера“	0.083	Трета
ОБЩО:				3.832	