



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А

О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

Email: obshtina@loznitsa.bg
www.loznitsa.bg

Кмет: 08475/ 25-39

ЗАПОВЕД

№ 550

гр. Лозница, 17.09.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с Решение № 342 по Протокол № 37/31.08.2026 г. на Общински съвет - гр. Лозница

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе явен търг за отдаване под аренда за срок от **10 /десет/ години** на долупосочените земеделски земи в съответните землища, при първоначална годишна арендна вноса от **30,00 EUR дка**. Първата стопанска година започва от **01 Октомври 2026 година**.

№ по ред	Землище	Идентификатор	Местност	Н Т П	Катег.	Площ /дка/	Депозит за участие в евро
1.	с. Тръбач	73262.56.2	„Махлярка“	Нива	III	1.865	5,59
2.	с. Тръбач	73262.58.1	„Махлярка“	Нива	III	0.618	1,85
3.	с. Манастирци	47041.23.2	„Мера екинлик“	Нива	III	3.181	9,54

2. Търгът да се проведе на **29.09.2026 година от 14:00 часа** в Заседателната зала на Общинска администрация. Всеки имот се търгува поотделно. **Насроченият търг може да се проведе само в случай, че са подадени поне две заявления за участие.**

При неявяване на кандидати по т.1, да се проведе повторен търг при същите условия на **06 октомври 2026 година**.

3. Депозитната вноса за участие в търга, платена до **28.09.2026 година/05.10.2026 г./ - 16:00 часа** в касата на Общинска администрация – стая № 211 – на 2 -ри етаж, или по банков път по следната банкова сметка: IBAN: BG30IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград. **Стъпка за наддаване - 10 % от годишната арендна цена.**

4. **Необходими документи за участие:**

4.1. Заявление за участие, което се подава до **до 28.09.2026 г./05.10.2026 г. /- 16:00 часа** в Общинска администрация - стая № 103, отдел „Фронт офис”.

Към заявлението се прилагат:

4.2. Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

4.3. Декларация за липса на задължения към бюджета на Община Лозница;

4.4. Декларация за условията на търга и състоянието на обекта/тите;

4.5. Пълномощно – оригинал, когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към бюджета на Община Лозница, дава право на тръжната комисия **да не допусне** кандидата до участие в търга.

5. Въз основа на резултатът от търга, кметът на Общината в **3 /три/ дневен срок** издава заповед с която се определя кандидата спечелил търга.

6. Подписването на договора със спечелилия търга участник е **в 7 /седем/ дневен срок** от влизане в сила на заповедта по т. 5.
7. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на Община Лозница.
8. На основание чл. 52, ал. 5, т.2 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от аренда на земеделски земи общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място в което се намира имотът.
9. Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуален кодекс.
10. Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на общината, да се обяви на видно място в сградата на Общинска администрация и в съответното кметство на населеното място.
11. Оглед на имота, обект на търга, може да се извършва от **21.09.2026 г. до 28.09.2026 г. и в случай на повторен търг, от 30.09.2026 г. до 05.10.2026 г., от 08:00 ч. - 16:00 ч.** след предварителна заявка в Общинска администрация – Лозница, в стая 203.

СЕВГИН ШУКРИ /П/

Кмет на община Лозница