

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ЛОЗНИЦА, ОБЛАСТ РАЗГРАД

ПРОТОКОЛ № 38 /18. 09. 2026 год.

Общински съвет гр. Лозница, на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, на **18. 09. 2026** година /Петък / от **13:00** часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 Общински съветници, както следва:

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| 1. Ибрахим Ахмедов | 10. Мехмед Капустрев |
| 2. Севджан Мехмед | 11. Айдън Шабанов |
| 3. Муса Старков | 12. Ниязи Ниязиев |
| 4. Кадир Исмаил - | 13. Мехмед Бичков |
| 5. Нурхаят Осман | 14. Шаиб Шаиб |
| 6. Гюлсевен Сабри - отсъства | 15. Недялко Недялков |
| 7. Гюнер Ибрахим | 16. Ерсин Алиев |
| 8. Селиме Исмаилова | 17. Исмаил Исмаил |
| 9. Мехмед Мехмедов | |

Айдън Шабанов – Общински съветник се присъедини при разглеждане на 1/първа/ точка от дневния ред.

На заседанието присъстваха още:

Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница,

Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница,

Гюкчан Ахмед – зам. Кмет на Община Лозница,

Г-жа Данаила. Савова – Петрова – Директор д-я „МРЕУТСД“,

Г-жа Сузан Хюдаимова – Гл. счетоводител на община Лозница,

Кметове по населени места

Представители на „Сън Пауър Солюшънс“ ООД

Граждани по населени места

Г-н Ибрахим Ахмедов - Председател на Общински съвет Лозница, след като констатира, че е налице необходимият кворум Общински съветници, откри заседанието и запозна присъстващите с предварително обявения:

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община - Лозница, **относно:** Приемане на бюджета и индикативния годишен разчет на сметките за средства от Европейския съюз за 2026 г. на община Лозница.

2. Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община - Лозница, **относно:** Поемането на краткосрочен дълг от Община Лозница през 2026 г.

3. Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община - Лозница, **относно:** Одобряване на частично изменение на Общ устройствен план на Община Лозница в обхват „Поземлен имот с идентификатор 35715.40.6 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград“.

4. Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община - Лозница, **относно:** Одобряване на частично изменение на Общ устройствен план на Община Лозница в обхват „Поземлен имот с идентификатор 35715.25.2 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград“.

5. Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община - Лозница, **относно:** Одобряване на частично изменение на Общ устройствен план на Община Лозница в обхват „Поземлени имоти с идентификатори 10759.14.9, 10759.21.29, 10759.17.24, 10759.18.3, 10759.19.11, 10759.41.9, 10759.90.17, 10759.89.9 и 10759.88.17 по КККР на с. Веселина и поземлени имоти с идентификатори 35715.17.16 и 35715.40.5 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград.“

6. Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община - Лозница, **относно:** Одобряване на частично изменение на Общ устройствен план на Община Лозница, в обхват „Поземлени имоти с идентификатори 17498.36.4, 17498.39.1, 17498.11.18, 17498.10.17, 17498.14.56, 17498.15.1, 17498.23.9, 17498.20.10, 17498.17.22, 17498.64.17 и 17498.64.16 по КККР на с. Градина, 47038.2.23 по КККР на с. Манастирско, 17066.1.8 по КККР на с. Гороцвет, 70069.13.1 и 70069.21.15 по КККР на с. Студенец, 35715.4.7, 35715.5.20, 35715.8.2, 35715.23.7 и 35715.83.10 по КККР на с. Каменар, 10759.27.15, 10759.30.12, 10759.24.12, 10759.24.18 и 10759.34.19 по КККР на с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград.“

7. Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община - Лозница, **относно:** Продажба на имот, находящ се в с. Бели Лом, общ. Лозница, обл. Разград.

8. Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община - Лозница, **относно:** Продажба на урегулиран поземлен имот, находящ се в с. Чудомир, общ. Лозница, обл. Разград.

9. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Г-н Ибрахим Ахмедов - Председател на Общински съвет Лозница, предложи в дневния ред да се включи още 1 брой докладна записка, която беше разгледана и на постоянни комисии :

1. Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община - Лозница, **относно:** Утвърждаване на паралелките в общинските училища, групите в детските градини и ЦПЛР – ОДК за учебната 2026/2027 г.

След, което подложи на гласуване така направеното предложение и със със гласа „ЗА“, - 15 „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0. Се прие

Постъпи още едно предложение от Недялко Недялков във връзка с подадена от него докладна , касаеща длъжниците на Община Лозница.

Ибрахим Ахмедов Председател на ОБС Лозница , предложи да се включи в точка разни.

След, което подложи на гласуване така направеното предложение и със със гласа „ЗА“, - 15 „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0. Се прие

Така зачетеният дневен ред бе подкрепен със гласа „ЗА“, - 15 „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0. Заседанието се проведе при следния :

ДНЕВЕН РЕД:

1.Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община - Лозница, **относно:** Приемане на бюджета и индикативния годишен разчет на сметките за средства от Европейския съюз за 2026 г. на община Лозница.

2.Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община - Лозница, **относно:** Поемането на краткосрочен дълг от Община Лозница през 2026 г.

3.Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община - Лозница, **относно:** Одобряване на частично изменение на Общ устройствен план на Община Лозница в обхват „Поземлен имот с идентификатор 35715.40.6 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград“.

4. Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община - Лозница, **относно:** Одобряване на частично изменение на Общ устройствен план на Община Лозница в обхват „Поземлен имот с идентификатор 35715.25.2 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград“.

5. Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община - Лозница, **относно:** Одобряване на частично изменение на Общ устройствен план на Община Лозница в обхват „Поземлени имоти с идентификатори 10759.14.9, 10759.21.29, 10759.17.24, 10759.18.3, 10759.19.11, 10759.41.9, 10759.90.17, 10759.89.9 и 10759.88.17 по КККР на с. Веселина и поземлени имоти с идентификатори 35715.17.16 и 35715.40.5 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград.“

6. Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община - Лозница, **относно:** Одобряване на частично изменение на Общ устройствен план на Община Лозница, в обхват „Поземлени имоти с идентификатори 17498.36.4, 17498.39.1, 17498.11.18, 17498.10.17, 17498.14.56, 17498.15.1, 17498.23.9, 17498.20.10, 17498.17.22, 17498.64.17 и 17498.64.16 по КККР на с. Градина, 47038.2.23 по КККР на с. Манастирско, 17066.1.8 по КККР на с. Гороцвет, 70069.13.1 и 70069.21.15 по КККР на с. Студенец, 35715.4.7, 35715.5.20, 35715.8.2, 35715.23.7 и 35715.83.10 по КККР на с. Каменар, 10759.27.15, 10759.30.12, 10759.24.12, 10759.24.18 и 10759.34.19 по КККР на с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград.“

7. Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община - Лозница, **относно:** Продажба на имот, находящ се в с. Бели Лом, общ. Лозница, обл. Разград.

8. Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община - Лозница, **относно:** Продажба на урегулиран поземлен имот, находящ се в с. Чудомир, общ. Лозница, обл. Разград.

9. Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община - Лозница, **относно:** Утвърждаване на паралелките в общинските училища, групите в детските градини и ЦПЛР – ОДК за учебната 2026/2027 г.

10. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

ПО ПЪРВА ТОЧКА: Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община - Лозница, **относно:** Приемане на бюджета и индикативния годишен разчет на сметките за средства от Европейския съюз за 2026 г. на община Лозница.

Г-н Севгин Шукри– Кмет на Община - Лозница, направи разяснения по внесената докладна записка.

Г-жа Сузан Хюдаимова – Гл. счетоводител на община Лозница, също направи разяснения по докладната записка.

След направените разяснения по докладната, думата бе дадена на Председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите, относно докладната записка.

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Муса Старков : Казва „ Членовете на Комисия „Здравеопазване, социална политика, молби, жалби и предложенията на гражданите“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Шайб Шайб : Казва : „ Членовете на Комисия „Селско, горско, водно стопанство и опазване на околната среда“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Недялко Недялков Казва „ Членовете на Комисия „ Противодействие на корупцията“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Селиме Исмаилова: Казва: „Членовете на Комисия „ Образование, Култура, Туризм, Духовни ценности, Физкултура и спорт“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	Име, фамилия	Гласувал	№	Име, фамилия	Гласувал
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	Въздържа се	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	Отсъства	15	Недялко Недялков	Против
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Ерсин Алиев	Против
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 16 – Общински съветници

„ЗА” – 13

„ПРОТИВ” – 2

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1

РЕШЕНИЕ № 343 **18 Септември 2026год.**

За поредна година общинският бюджет се приема със закъснение , спрямо нормативно регламентирани в ЗПФ срокове, поради забавено приемане на ЗДБРБ за 2026 г.

В периода от 01.01.2026 г. до приемането на ЗДБРБ за 2026 г., .действаха разпоредбите на Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г., Закона за държавно обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на НЗОК за 2026 г..

Предложеният проект на бюджет на община Лозница за 2026 г. е разработен при спазване разпоредбите на :

Закон за публичните финанси

Закон за държавния бюджет на РБ /ЗДБРБ/за 2026, от 31.07.2026 г.

Закона за местните данъци и такси

Закон за общинския дълг

ПМС № 102 от 12.08.2026 г. за изпълнението на държавния бюджет на РБ за 2026 г.

Наредба № 17 за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Лозница.

Указания на МФ за съставяне на бюджета

Промените на данъчните и осигурителни нормативни актове, свързани с финансирането на дейностите по общинския бюджет

Предложения от ВРБ- общообразователни училища, детски градини, ОП «Лозстрой».

Основната цел на проекта на бюджет за 2026 г. е насочена към:

запазване обема на предоставяните от общината услуги и повишаване на тяхното качество чрез по-добра организация

модернизация и развитие на техническата инфраструктура-благоустрояване на уличната мрежа

провеждане на активна социална политика, насочена към повишаване качеството на живот и подобряване възможностите за трудова реализация.

постигане на финансова стабилност-от особено значение е финансовото управление и контрол да се извършват при засиленa финансова дисциплина и ясно дефинирани приоритети, като не се поемат ангажменти за разходи ,които финансово не са обезпечени и не се допускат просрочени задължения.

Осигурени са средства във всички сфери на обществения живот – образование, здравеопазване, социални дейности и услуги, благоустрояване, информационно обслужване, култура, спорт и други

ПРИХОДИ

Размерът на приходите по бюджета на общината за 2026 г. възлиза на 9 255 263 евро в т.

ч.:

Приходи за делегирани от държавата дейности- 6 177 621 евро

Приходи за местни дейности- 3 077 642 евро.

Очакваните приходи са определени на база на:

Размер на бюджетните взаимоотношения между ЦБ и бюджетите на общините за 2026 г. по видове:

Обща субсидия за делегираните от държавата дейности

Обща изравнителна субсидия

За зимно поддържане и снегочистване

Целева субсидия за капиталови разходи

Трансфер за други целеви разходи за местни дейности

Прогноза на общинската администрация за постъпленията от местни данъци, разпореждане с общинско имущество, приходи от общински такси, глоби, приходи от концесии и други неданъчни приходи.

Трансфери между бюджетни сметки

Временни безлихвени заеми между бюджетни сметки

Операции с финансови активи и пасиви.

Приходи за делегираните от държавата дейности

Приходите за финансиране на делегираните от държавата дейности са в размер на 6 177 621 евро.

От тях:

Обща субсидия за делегираните от държавата дейности- **5 499 139 евро.**

Целева субсидия за капиталови разходи- **75 358 евро**

Собствени приходи на ВРБ/ второстепенни разпоредители с бюджет—**51 531 евро**

Преходен остатък- **551 593 евро**

Приходи за местни дейности

Приходите с общински характер са планирани на база действащите ставки за данъци и такси, на база предложени ставки за данък върху превозните средства, извършен анализ на събираемостта през предходните годиниОчакван размер на приходите **3 077 642 евро** ,в т.ч.

Формирани са от следните източници:

Имуществени данъци в размер на 443 306 евро. Разпределението по видове данъци е както следва:

данък върху недвижими имоти- 70 000 евро,

данък върху превозните средства- 250 000 евро

данък на придобиване на имущество по дарения-120 000 евро

патентен данък- 3 000 евро

туристически данък- 128 евро

други данъци- 178 евро

Неданъчни приходи- 788 969 евро, в т.ч.

Приходи и доходи от собственост- 215 000 евро

Приходи от общински такси- 393 468 евро

Приходи от глоби, санкции и наказателни лихви- 45 000 евро

Приходи от продажба на общинска собственост-150 000 евро

Събрани и внесени данъци върху продажби, отразени със знак „минус“- 17 514 евро

Приходи от концесии- 555 евро

Текущи помощи и дарения- 2 460 евро

Обща изравнителна субсидия- 658 400 евро

Субсидия за зимно поддържане и снегочистване- 92 400 евро

Целева субсидия за капиталови разходи- **687 342 евро**

Трансфери за други целеви разходи- 51 100 евро

Временни безлихвени заеми между бюджета и сметки за средства от ЕС/предоставени/отразени със знак ”минус”- 10 000 евро

Заеми от банки- отразени със знак „минус“- 2 258 евро

В т. ч.

Погасяване на:краткосрочен банков кредит в размер на 102 258 евро.

получаване на краткосрочен заем от банка. в размер на 100 000 евро

Преходен остатък- 368 383 евро

РАЗХОДИ

Разходната част е разработена отделно за:

- делегирани от държавата дейности и тяхното дофинансиране от приходи с общински характер;

- общински дейности.

Разходите са представени в разпределение по функционален признак и по разходни параграфи.

При определяне на бюджетните разходи за 2026 г. са взети предвид достигнатите нива на разходи по функции и дейности през изминалата година, направен е прецизен анализ на същите и са включени новите разходни отговорности.

Планираните разходи по бюджета на община Лозница за 2026 г. са в размер на **9 255 263 евро.**
В т.ч.

държавни дейности-6 177 621 евро

дофинансиране на делегираните от държавата дейности от приходи с общински характер- 282 000 евро

местни дейности- 2 795 642 евро.

Осигурени са средства във всички сфери на обществения живот – образование, здравеопазване, социални дейности и услуги, благоустрояване, информационно обслужване, култура, спорт и други.

Функционалното разпределение на разходите е както следва:

Функция “Общи държавни служби”- общият размер на разходите възлиза на **1 874 443 евро.,**
в т. ч. в т. ч. средства за работни заплати и осигурителни плащания за служители на общинската администрация в размер на 773 300 евро и средства за кметове- 288 000 евро.

държавното финансиране, определено по единния стандарт за изчисляване на средства за минимално кадрово осигуряване по групи общини- 1 065 826 евро

дофинансиране от приходи с общински характер- 20 000 евро

общинско финансиране- 788 617 евро.

В местните дейности са планирани средства за:
осигуряване дейността на общинска администрацията 603 027 евро;
осигуряване дейността на общинския съвет – 185 590 евро

Предвидени са разходи с целеви характер за:

представителни разходи на общината и общински съвет, чийто размери са съобразени с разпоредбите на чл.94 от ЗДБРБ за 2026 г., които ограничават размера до 3% за кметовете и до 1.5% за общинските съвети от разходите за издръжка(§ 10 00) на дейност „Общинска администрация”.

помощи по Решение на Общински съвет 19000 евро., в т.ч.

Функция “Отбрана и сигурност”- Общият размер на разходите възлиза на **296 949 евро** , в т. ч.

държавно финансиране-296 949 евро

Държавното финансиране осигурява средства за:

Възнаграждения и осигурителни плащания на служителите, осъществяващи деноннощно дежурство по ОМП, техниците и пунктовете за управление

материално стимулиране на обществени възпитатели и на членовете на Местната комисия за борба с противообществените прояви на малолетни и непълнолетни (МКБППМН) и издръжка на дейността ѝ;

материална издръжка на военен отчет, детска педагогическа стая, районни инспектори .

Функция “Образование”- 3 713 182 евро, в т. ч.

Държавното финансиране във функцията възлиза на **3 412 732 евро** и включва:

Разходи за персонал и издръжката за децата в детските градини – 814 129 евро;

Разходи за персонал и издръжката на Неспециализирани училища без професионални гимназии- 1 548 843 евро

Разходи за персонал и издръжката на Професионални гимназии- 978 331 евро

Разходи за персонал и издръжката на Общежития- 35 258 евро

Разходи за персонал и издръжката на Център за подкрепа личностно развитие- 36 171 евро.

Дофинансиране на държавната дейност с приходи от общински характер- 232 000 евро., в т. ч. детски градини- 112 000 евро, неспециализирани училища без професионални гимназии- 73 000 евро и Център за подкрепа на личностно развитие- 47 000 евро.

Функция “Здравеопазване” – 74 801 евро, в т. ч. държавно финансиране- 44 801 евро и дофинансиране с приходи от общински характер- 30 000 евроДържавно финансиране- **44 801 евро.**

Единният стандарт за финансиране на дейностите Здравни кабинети в детски градини и училища осигурява средства, покриващи разходите за персонал, и за медицинско обслужване на децата от общинските детски заведения, и учениците от общинските училища

Функция “Социално осигуряване, подпомагане и грижи- 1 309 468 евро, Държавно финансиране- 1 084 513 евро

Осигурява средства за функциониране на следните социални услуги:

Дом за пълнолетни лица с увреждания- 313 005 евро

Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с физически увреждания- 283 864 евро

ЛВ.

Център за социална рехабилитация и интеграция.-98 420 евро

Асистентска подкрепа- 353 480 евро

Асистенти за лична помощ- 27 798 евро

Програма за временна заетост- 6 636 евро

Общинското финансиране- 224 955 евро

Осигурява необходимите средства за функциониране на услугите:

домашен социален патронаж –203 700 евро,

клуб на пенсионера и клуб на инвалида

Функция “Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда”- 988 330 евро

Дейностите, включени във функция“ Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда се финансират изцяло от местни приходи и покриват широк спектър от дейности в комуналната сфера, почистването и опазването на околната среда. разходи за текущ ремонт на улици в общината, за озеленяване, за чистота за заплащане на електроенергия за улично осветление в града и населените места в общината.

Функция “Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“ 408 100 евро в т.ч.

Държавно финансиране -субсидии читалища , осъществяващи дейност на територията на община Лозница.272 800 евро

Общинско финансиране- 135 300 евро

Функция “Икономически дейности и услуги”- 337 747 евро, в т.ч.

Дейност ”Служби и дейности по поддържане ремонти и изграждане на пътища-210 005 евро

Дейност ”Други дейности по икономиката”-127 742 евро

Дейностите в тази функция се финансират от общински приходи и целева субсидия за зимно поддържане на общинската пътна мрежа.

В тази функция са планирани средства за ремонт и изграждане на пътища, зимно поддържане и снегочистване, средства за осигуряване на безопасността на движение по улиците и пътищата-пътни знаци, маркировка и други дейности по безопасността..

Функция “Разходи неklasифицирани в другите функции”- 252 243евро

В тази функция са включени разходи за:

- лихви по кредит – 1500 евро
- и резерв – 250 743 евро

ОБЩИНСКИ ДЪЛГ

Размерът на дълга на община Лозница към **01.01.2026 г.** е 102 258 евро, в т. ч. заеми от банки- 102 258 евро.

Предвижда се **получаване на кредит** от:

Фонд „Флаг“ ЕАД за реконструкция на обект“ Водопроводна мрежа с. Синя вода в размер на 526 078 евро.

И заем от

Банка за оборотни средства в размер на 100 000 евро.

Размер на плащанията по дълга- 628 336 евро, в т. ч. заеми от банки- 102 258 евро

Фонд „Флаг“ ЕАД- 526 078 евро.

Размер на дълга към 31.12.2026 г.- 100 000 евро.

ИНВЕСТИЦИОННА ПРОГРАМА НА ОБЩИНА ЛОЗНИЦА ЗА 2026 Г.

Общ обем на инвестиционната програма за 2026 г.- **5 660 217 евро.**

Разпределението по източници на финансиране е както следва:

Целева субсидия за капиталови разходи- 762 700 евро

Преходни остатъци от целеви капиталови средства- 174 300 евро.

Собствени средства- 147 780 евро

Други привлечени средства и СЕС- 4 575 437 евро

В инвестиционната програма поименно са определени обектите за :

основни ремонти- 909 414 евро,

придобиване на дълготрайни материални активи- 4 494 510 евро.,

придобиване на нематериални дълготрайни активи-5 550 евро

които са изведени като приоритетни от многобройните нужди с цел постигане на по-добро качество на публичните услуги предоставяни от общината и поетапно постигане на целите заложи в стратегическите документи за развитието на община Лозница

Всички инвестиционни разходи са посочени в Приложение №5

ИНДИКАТИВЕН РАЗЧЕТ ЗА СМЕТКИТЕ ЗА СРЕДСТВА ОТ ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ

В изпълнение изискванията на Закона за публичните финанси заедно с разработката на бюджета общината е разработила индикативен разчет за сметките за средства от ЕС Приложение № 13

Индикативният годишен разчет за средствата по сметки за средства от Европейския съюз е 1 001 523 евро

Средствата са разчетени по програми и проекти, както следва:

1.“Програма за храни и основно материално подпомагане 2021-2027“- 226 909 евро

2.ОП „РЧР“/Развитие на човешките ресурси/- 406 435 евро

2.1.“Иновативни здравно- социални услуги“- 74 942 евро

2.2.“Младежки практики“- 200 675 евро

2.3.“Започвам работа- Компонент 3-Заетост“- 41 777 евро

2.4.“Младежка заетост“- 85 196 евро

2.5.“Повишаване на готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации“- 3 845 евро.

3.ПВУ/ План за възстановяване и устойчивост- 57 367 евро

3.1.“Електрическо превозно средство“- 57 367 евро

4.Програма“Развитие на регионите“- 184 876 евро

4.1.“Около поречието на р. Бели Лом“- 184 876 евро

5.Програма“Образование/- 128 638 евро

5.1.“Успех за теб“- 30 305 евро

5.2.“Стем“- 53 327 евро

5.3.“Модернизиране на професионалното образование и обучение“- 29 124 евро

5.4.“Образователни маршрути в България“- 15 882 евро.

На основание чл. 52, ал 1 и чл.21, ал.1, т. 6, т.10, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.39, чл. 84, ал. 1 и чл.94, ал.2 и ал.3 от ЗПФ, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2026 г., ПМС № 102 от 12.08.2026 за изпълнението на държавния бюджет на РБ за 2026 г., чл. 29, ал. 1, чл. 30, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 17 за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Лозница, Общински съвет - Лозница :

РЕШИ:

1. ПРИЕМА БЮДЖЕТА НА ОБЩИНА ЛОЗНИЦА ЗА 2026 Г. КАКТО СЛЕДВА:

1.1. По прихода в размер на 9 255 263 евро., съгласно Приложение № 1, в т.ч.

1.1.1. Приходи за държавни дейности в размер на 6 177 621 евро., съгласно Приложение № 1, в т.ч.

1.1.1.1.Обща субсидия за делегирани от държавата дейности в размер на **5 499 139 евро.**

1.1.1.2.Целева субсидия за капиталови разходи за финансиране на делегираните от държавата дейности в размер на **75 358 евро.**

1.1.1.3.Собствени приходи на звената на делегиран бюджет в размер на **51 531 евро**

1.1.1.4.Преходен остатък от 2025 г. в размер на **551 5913евро.**

1.1.2. Приходи за местни дейности в размер на 3 077 642 евро., съгласно Приложение № 1, в т.ч.

1.1.2.1.Данъчни приходи в размер на 444 306 евро.

1.1.2.2.Неданъчни и др. приходи в размер на 788 969 евро.

1.1.2.3.Обща изравнителна субсидия в размер на 658 400 евро.

1.1.2.4.Трансфер за зимно поддържане и снегочистиване в размер на 92 400 евро

1.1.2.5.Трансфери за местни дейности- 51 100 евро.

1.1.2.6.Целева субсидия за капиталови разходи в местни дейности в размер на 687 342 евро в т.ч.

Целева субсидия, за която кметът на общината да направи предложение до министъра на финансите за трансформиране в трансфер за други целеви разходи за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища, на улична мрежа, на сгради, публична общинска собственост – 13 150 евро.

1.1.2.7.Временни безлихвени заеми между бюджета и сметки за средства от Европейския съюз /със знак минус/ в размер на – 10000 евро.

1.1.2.8.Финансиране на бюджетното салдо- -2258 евро,в т.ч.

Получени краткосрочни заеми от банки -100 000 евро.

Погашения по краткосрочни заеми от банки- -102 258 евро.

1.1.2.9. Преходен остатък от 2025 г. в размер на 368 383 евро.

1.1.3.Утвърждава разпределението на средствата от преходния остатък по делегирани и местни дейности, съгласно Приложение № 2

1.2. По разходите в размер на 9 255 623 евро., разпределени по параграфи, функции, дейности ,съгласно Приложение № 3 и , № 4 в т.ч.

1.2.1.За делегирани от държавата дейности в размер на **6 177 621 евро.,** в т.ч.

1.2.2.За местни дейности в размер на **3 077 642 евро.,** в т.ч.

Резерв в размер на 250 743 евро.

1.2.3.За дофинансиране на държавни дейности с местни приходи в размер на **282 000 евро.**

2.ПРИЕМА ПРОГРАМА И РАЗЧЕТИ ЗА ФИНАНСИРАНЕ ЗА КАПИТАЛОВИТЕ РАЗХОДИ през 2026 г. в размер на **5 660 217 евро.,** в т.ч. резерв в размер на **250743 евро.,**по източници на финансиране, съгласно Приложение № 5

2.1.Приема Поименен списък на обектите, които ще се финансират с целева субсидия за капиталови разходи в размер на 762 700 евро., в т.ч., резерв в размер на 250 743 евро. съгласно Приложение № 5.1

2.2.Приема поименен списък на обектите, които ще бъдат финансирани с трансфера за текущи ремонти в размер на 13150 лв., съгласно Приложение № 5.2

2.3. Приема доклад относно трансформиране на част от целевата субсидия за капиталови разходи в целеви трансфер за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища ,на улична мрежа ,на сгради публична общинска собственост, съгласно **Приложение № 5.3**

2.4. Упълномощава кмета на общината да направи предложения до министъра на финансите за трансформиране на част от целевата субсидия капиталови разходи в целеви трансфер за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища ,на улична мрежа ,на сгради публична общинска собственост,

3. УТВЪРЖДАВА ЧИСЛЕНОСТ НА ПЕРСОНАЛА И СРЕДСТВА ЗА РАБОТНА ЗАПЛАТА през 2026 г. ,без звената от функция „Образование”, които прилагат системата на делегирани бюджети, съгласно **Приложение № 6**

4. ПРИЕМА РАЗЧЕТА ЗА ЦЕЛЕВИ РАЗХОДИ И СУБСИДИИ, както следва:

4.1. членски внос- 5 026 евро

4.2. клуб на пенсионера - 2000 евро.

4.3. клуб на инвалида - 2 000 евро .

4.4. Помощи по решение на общински съвет – 24 000 евро., в т.ч. помощи за погребение 5 000 евро.

4.5. Субсидия за :

читалища-236 040 евро.

организации с нестопанска цел- **695 289 евро**

4.6. Упълномощава кмета на общината да определи и договори допълнителни условията по предоставянето и отчитането на целевите средства

5. ПРИЕМА СЛЕДНИТЕ ЛИМИТИ ЗА РАЗХОДИ:

5.1. социално-битови в размер на 3 на сто върху утвърдените разходи за основни заплати на лицата, назначени по трудови правоотношения..

5.2. разходи за представителни цели и международна дейност на кмета на общината в размер на 9 937 евро.

5.3. разходи за представителни цели на Председателя на Общински съвет в размер на 4 968 евро.

5.4. Утвърждава показателите по чл.45, ал.1, т.2 от ЗПФ за кметствата в размер на 328 429 евро., съгласно **Приложение № 8**

5.5. Определя разходи за осъществяване на функции на изпълнителната власт и за изпълнение на дейности от местно значение. **Приложение № 8.1**

6. УТВЪРЖДАВА СПИСЪК НА ДЛЪЖНОСТИТЕ, КОИТО ИМАТ ПРАВО НА ТРАНСПОРТНИ РАЗХОДИ, ЗА ПЪТУВАНЕ ОТ МЕСТОЖИВЕЕНЕТО ДО МЕСТОРАБОТАТА И ОБРАТНО, съгласно **Приложение № 9**

Упълномощава кмета на общината да утвърди поименен списък на лицата по т.б и размера на средствата

7. УТВЪРЖДАВА БЮДЖЕТА НА “ОБРАЗОВАНИЕ И КУЛТУРА“ ВТОРОСТЕПЕНЕН РАЗПОРЕДИТЕЛ с бюджет в размер на 1 047 622 евро., съгласно **Приложение № 10**

8. УТВЪРЖДАВА БЮДЖЕТА НА ОП “ЛОЗСТРОЙ“ второстепенен разпоредител с бюджет в размер на 695 053 лв. ,съгласно **Приложение № 11**

9. ОПРЕДЕЛЯ РАЗПОРЕДИТЕЛИТЕ С БЮДЖЕТ ОТ ПО-НИСКА СТЕПЕН ПО БЮДЖЕТА НА ОБЩИНА ЛОЗНИЦА, съгласно **Приложение № 12**

10. ОДОБРЯВА ИНДИКАТИВЕН ГОДИШЕН РАЗЧЕТ ЗА СМЕТКИТЕ ЗА СРЕДСТВА ОТ ЕС ,съгласно **Приложение № 13**

11. ОПРЕДЕЛЯ МАКСИМАЛЕН РАЗМЕР НА НОВИЯ ОБЩИНСКИ ДЪЛГ ЗА 2026 Г. в размер на 100 000 евро., съгласно **Приложение № 14**

12. ОПРЕДЕЛЯ МАКСИМАЛЕН РАЗМЕР НА НОВИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА РАЗХОДИ, КОИТО МОГАТ ДА БЪДАТ НАТРУПАНИ ПРЕЗ 2026 Г. в размер на 984 184 евро.

13. ОПРЕДЕЛЯ МАКСИМАЛЕН РАЗМЕР НА АНГАЖИМЕНТИТЕ ЗА РАЗХОДИ, КОИТО МОГАТ ДА БЪДАТ ПОЕТИ ПРЕЗ 2026 Г. в размер на 3 280 615 евро.

14. ОПРЕДЕЛЯ ПЛАН-ГРАФИК ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ПРОСРОЧЕНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПРЕЗ 2026, съгласно **Приложение № 15**

15. ОПРАВОМОЩАВА КМЕТА НА ОБЩИНАТА ДА ИЗВЪРШВА КОМПЕНСИРАНИ ПРОМЕНИ:

15.1. В частта за делегираните от държавата дейности-между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие,

че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност.

15.2.В частта за местните дейности-между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да се изменя общия размер на разходите

15.3.В разходната част на бюджета за сметка на резерва за непредвидени и/или неотложни разходи

16. ВЪЗЛАГА НА КМЕТА НА ОБЩИНАТА:

16.1.Да утвърди бюджетите на разпоредителите с бюджет от по-ниска степен

16.2.Да организира разпределението на бюджета по тримесечия и да утвърди разпределението

16.3.Да разпредели получените средства по единни разходни стандарти за 2025 г. между училища и детски градини по формула, обсъдена с всички директори на училища и детски градини, утвърдена от него със заповед.

16.4.Средствата от държавния бюджет, получени по бюджета на общината за читалищна дейност се разпределят от комисия, определена със заповед на кмета на общината.

16.5.Да информира Общинския съвет в случай на отклонение на средния темп на нарастване на разходите за местни дейности и да предлага конкретни мерки за трайно увеличаване на бюджетните приходи и/или трайно намаляване на бюджетните разходи

16.6.Да ограничава или спира финансирането на дейности и на бюджетни звена при нарушаване на бюджетната и финансова дисциплина

16.7.Да променя общинския бюджет с размера на постъпилите и разходвани средства от дарения и спонсорства с волята на дарителите и спонсорите.

17. УПЪЛНОМОЩАВА КМЕТА ДА:

17.1. Разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства от Европейските структурни и инвестиционни фондове и от други донори, по международни, национални и други програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината и за изпълнение на общинския план за развитие

17.2.Кандидатства за средства от ЦБ и други източници за финансиране и за съфинансиране на общински програми и проекти

17.3.Да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет и от сметките на средства от ЕС за плащания по проекти, финансирани със средства от ЕС, по други международни, национални и други програми, включително и на бюджетни организации, чиито бюджет е част от общинския бюджет

17.4.За всеки отделен случай кметът на общината определя или договаря срока на погасяване на заемите в съответствие с условията на финансиращата програма

17.5.При предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет да се спазват изискванията на чл.126 от ЗПФ.

18. ПРИЕМА АКТУАЛИЗИРАНА БЮДЖЕТНА ПРОГНОЗА ЗА 2027 – 2029 Г., съгласно Приложение № 16

19. ПРИЕМА ЗА СВЕДЕНИЕ ПРОТОКОЛА ОТ ПУБЛИЧНОТО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТОБЮДЖЕТА - Приложение № 17.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

ПО ВТОРА ТОЧКА: Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община - Лозница, относно: Поemanето на краткосрочен дълг от Община Лозница през 2026 г.

Г-н Севгин Шукри– Кмет на Община - Лозница, направи разяснения по внесената докладна записка.

Г-жа Сузан Хюдаимова – Гл. счетоводител на община Лозница, също направи разяснения по докладната записка.

След направените разяснения по докладната, думата бе дадена на Председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите, относно докладната записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Селиме Исмаилова: Казва: „Членовете на Комисия „ Образование, Култура, Туризъм, Духовни ценности, Физкултура и спорт“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Недялко Недялков Казва „ Членовете на Комисия „ Противодействие на корупцията“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	Име, фамилия	Гласувал	№	Име, фамилия	Гласувал
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	Възд. Се
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	Възд. Се
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	Възд. Се
4	Кадир Исмаил	Против	13	Мехмед Бичков	Възд. Се
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	Възд. Се
6	Гюлсевен Сабри	Отсъства	15	Недялко Недялков	Против
7	Гюнер Ибрахим	Възд. Се	16	Ерсин Алиев	Против
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	Възд. Се			

Гласували 16 – Общински съветници

„ЗА” – 6

„ПРОТИВ” – 3

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 7

Съгласно чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА Решенията са приети с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, когато броят на гласувалите "за" общински съветници е по-голям от останалата част от общия брой на общинските съветници.

Предвид горепосочените резултати от гласуването

Общински съвет – Лозница **НЕ ПРИЕ**

РЕШЕНИЕ № 344

18 Септември 2026год.

1. Дава съгласие Община Лозница да поеме краткосрочен дълг за финансиране на предоставянето на публични услуги при временен недостиг на средства, възникнал при временни касови разрыви по бюджета на общината, при следните параметри:

1.1. Максимален размер на дълга, изразен чрез номиналната му стойност до 100 000 евро. / сто т хиляди/ евро;

1.2. Валута на дълга – евро;

1.3. Вид на дълга – поет с договор за общински заем;

1.4. Начин на усвояване – еднократно;

1.5. Начин на обезпечение – Особен залог върху настоящи и бъдещи парични вземания от трети лица, представляващи настоящи и бъдещи собствени приходи на Община Лозница и върху изравнителна субсидия за местни дейности;

1.6. Условия за погасяване – погасителен план, както следва :

- до 31.01.2027 г. – 50 000 евро
- до 28.02.2027 г. – 10 000 евро
- до 31.03.2027 г. – 10 000 евро
- до 30.04.2027 г. – 10 000 евро
- до 31.05.2027 г. – 10 000 евро
- до 30.06.2027 г. – 10 000 евро

1.7. Максимални лихвени проценти, такси комисионни и други

- максимален лихвен процент – до 5 %;
- такса – до 1 % за управление на кредита;

1.8. Цел на кредита – обслужване на текущи нужди, поради възникнали временни касови разрыви по бюджета на общината;

1.9. Срок на кредита – до 30.06.2027 г.

2. Възлага на Кмета община Лозница да проведе процедура за избор на кредитна институция, съгласно правилата, приети с Решение № 269/ 06.02.2026 г. по Протокол № 31/ 06.02.2026 г. на Общински съвет – Лозница.

3. Упълномощава Кмета на Община Лозница да сключи договор за учредяване на особен залог върху настоящи и бъдещи вземания на Община Лозница, представляващи постъпления от приходи, съгласно чл. 45, ал. 1, т. 1, букви „а“ - „ж“ от Закона за публичните финанси и общата изравнителна субсидия на Община Лозница, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, б. „б“ от Закона за публичните финанси, с избраната по правилата на чл.19 от Закона за общинския дълг кредитна институция.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

ПО ТРЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община - Лозница, относно: Одобряване на частично изменение на Общ устройствен план на Община Лозница в обхват „Поземлен имот с идентификатор 35715.40.6 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград“.

Г-н Севгин Шукри– Кмет на Община - Лозница, направи разяснения по внесената докладна записка.

След направените разяснения по докладната, думата бе дадена на Председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите, относно докладната записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Селиме Исмаилова: Казва: „Членовете на Комисия „ Образование, Култура, Туризм, Духовни ценности, Физкултура и спорт“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Муса Старков : Казва „ Членовете на Комисия „ Здравеопазване, социална политика, молби, жалби и предложенията на гражданите“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Шайб Шайб : Казва : „ Членовете на Комисия „Селско, горско, водно стопанство и опазване на околната среда“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Недялко Недялков Казва „ Членовете на Комисия „ Противодействие на корупцията“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	Име, фамилия	Гласувал	№	Име, фамилия	Гласувал
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	Възд. се	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	Отсъства	15	Недялко Недялков	Възд. Се
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Ерсин Алиев	Възд. Се
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 16 – Общински съветници

„ЗА” –13

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 3

РЕШЕНИЕ № 345 **18 Септември 2026год.**

В Община Лозница е постъпило искане вх. № 70-00-163/ 10.07.2026 г. от „Ремонтинженеринг“ ООД, за одобряване изменение на Общ устройствен план на Община Лозница в обхват на поземлен имот с идентификатор 35715.40.6 по КKKP на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград.

Общият устройствен план на Община Лозница е одобрен с Решение № 5 от 21.11.2019 г. на Общински съвет – Лозница, обнародвано в Държавен вестник бр. 96 от 06 декември 2019 г.

Настоящото изменение на планът е изготвено на основание чл. 134, ал. 1, т. 8 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), въз основа на Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ, одобрено с Ваше Решение № 302 от Протокол 33 от 24.04.2026 г. в обхват на поземлен имот с идентификатор 35715.40.6 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (KKKP) на с. Каменар, общ. Лозница.

Спрямо действащите KKKP на с. Каменар, одобрени със Заповед № РД-18-837/23.03.2018 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), имотът е урбанизирана територия с начин на трайно ползване „За бензиностанция, газостанция, метанстанция“, площ 6 206 кв. м.

Съгласно действащия Общ устройствен план на община Лозница, поземлен имот с идентификатор 35715.40.6 е определен като терен за обществено – обслужващи дейности.

Съгласно чл. 103, ал. 4 от ЗУТ, всеки устройствен план се съобразява с предвижданията на концепциите и схемите за пространствено развитие и устройствените планове от по-горна степен, ако има такива, и представлява по отношение на тях по-пълна, по-подробна и конкретна разработка.

Разпоредбата на чл. 103а от ЗУТ поставя конкретно изискване за съобразяване на подробните устройствени планове с предвижданията на общия устройствен план и с правилата и нормативите за неговото прилагане.

В действащият Общ устройствен план на Община Лозница не е предвидена възможност за смяна на предназначението на поземления имот, обект на разработката.

Във връзка с реализацията на конкретното инвестиционно намерение за изграждане на паркинг, зарядни станции за електромобили, административна сграда, наземни фотоволтаици и техническа инфраструктура към тях, е необходимо въвеждането на територията на поземлен имот с идентификатор 35715.40.6 по KKKP на с. Каменар на Предимно производствена устройствена зона (Пп).

Гореописаната фактическа обстановка показва необходимостта от провеждането на процедура по изменение на действащия Общ устройствен план на Община Лозница.

Площта, подлежаща на изменение, съгласно настоящия проект е 0,62 ха. и обхваща поземлен имот с идентификатор 35715.40.6 в землището на с. Каменар, като в неговия териториален обхват се обособява Предимно производствена устройствена зона (Пп), със следните градоустройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 80 %;
- максимален Кинт = 2.5;
- минимална озеленена площ – 20 %.

Балансът на териториите към действащия ОУП на Община Лозница се изменя като 0.62 ха от територии за обществено – обслужващи дейности се причисляват към териториите за производствени и складови дейности.

Поземленият имот, обект на разработката се намира извън регулационните граници на населеното място – източно от него. Застроен е със сграда и съоръжения на бензиностанция, която не функционира. За имота има изградена ВиК и ел. инфраструктура. Транспортно обезпечен е от прилежащия Републикански път I-2.

Обхватът на изменение на ОУП на Община Лозница не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии.

Съгласно базата данни на действащия Общ устройствен план на община Лозница, поземлен имот с идентификатор 35715.40.6 по КККР на с. Каменар не попада в границите на защитени територии за опазване на недвижимо културно наследство.

За предложения проект за ИОУП са издадени следните съгласувателни документи:

- Решение № РУ-20-ЕО/2026 г. на директора на РИОСВ-Русе за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с разпоредителна част „да не се извършва екологична оценка“;
- Становище на директора на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Разград, вх. № 24-00-281-4/24.07.2026 г.;
- Писмо с изх. № ВК-13-49#01/ 29.07.2026 г. на „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД гр. Разград.

Към настоящата Докладна записка е приложен Проект за изменение на общ устройствен план на община Лозница в обхват поземлен имот с идентификатор 35715.40.6 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград, включващ обяснителна записка, правила и нормативи за прилагане на изменението, графична част, баланс на териториите, съгласно сега действащия ОУП и предвижданията на предложения проект.

Текстовите и графичните материали на проекта за изменение на Общия устройствен план на Община Лозница са публикувани на официалната интернет страница на общината.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 8 и ал. 2, т. 6, чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Лозница :

РЕШИ:

1. **ОДОБРЯВА** частично изменение на Общия устройствен план на Община Лозница в обхват „Поземлен имот с идентификатор 35715.40.6 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград“.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в 7 /седемдневен/ срок от приемането му.

3. След влизане на решението в сила, същото да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ и да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ.

4. Одобреният Общ устройствен план да се публикува в интернет страницата на Община Лозница в 7-дневен срок от одобряването му.

Приложение: Проект за изменение на Общ устройствен план на Община Лозница в обхват: „Поземлен имот с идентификатор 35715.40.6 по КKKP на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград“.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА: Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община - Лозница, **относно:** Одобряване на частично изменение на Общ устройствен план на Община Лозница в обхват „Поземлен имот с идентификатор 35715.25.2 по КKKP на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград“.

Г-н Севгин Шукри– Кмет на Община - Лозница, направи разяснения по внесената докладна записка.

Мирослав Иванов адвокат на „ Сън Пауър Солюшънс“ ООД направи допълнително разяснение

Г-жа Данаила. Савова – Петрова – Директор д-я „МРЕУТСД“, също направи разяснения по внесената докладна записка.

Граждани от различни населени места – Ние не сме против да има ветрогенератори , но да бъдат с определена дистанция от селата и къщите на хората.“

След направените разяснения по докладната, думата бе дадена на Председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите, относно докладната записка.

Муса Старков : Казва „ Членовете на Комисия „Здравеопазване, социална политика, молби, жалби и предложенията на гражданите“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Селиме Исмаилова: Казва: „Членовете на Комисия „ Образование, Култура, Туризъм, Духовни ценности, Физкултура и спорт“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Шайб Шайб : Казва : „ Членовете на Комисия „Селско, горско, водно стопанство и опазване на околната среда“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Недялко Недялков Казва „ Членовете на Комисия „ Противодействие на корупцията“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	Име, фамилия	Гласувал	№	Име, фамилия	Гласувал
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	Възд. се
4	Кадир Исмаил	Възд. се	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	Отсъства	15	Недялко Недялков	Против
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Ерсин Алиев	Против
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	Възд. Се
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 16 – Общински съветници

„ЗА” – 11

„ПРОТИВ” – 2

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 3

РЕШЕНИЕ № 346 **18 Септември 2026 год.**

В Община Лозница е постъпило искане вх. № 94-С-270/10.07.2026 г. от Сали Ремзи Алиосман, за одобряване изменение на Общ устройствен план на Община Лозница (ИОУП) в обхват на поземлен имот с идентификатор 35715.25.2 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград.

Общият устройствен план на Община Лозница е одобрен с Решение № 5 от 21.11.2019 г. на Общински съвет – Лозница, обнародвано в Държавен вестник бр. 96 от 06 декември 2019 г.

Настоящото изменение на планът е изготвено на основание чл. 134, ал. 1, т. 8 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), въз основа на Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ, одобрено с Ваше Решение № 303 от Протокол 33 от 24.04.2026 г. в обхват на поземлен имот с идентификатор 35715.25.2 по Кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Каменар, общ. Лозница.

Спрямо действащите кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Каменар, общ. Лозница, одобрени със Заповед № РД-18-837/23.03.2018 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), поземлен имот с идентификатор 35715.25.2 е земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива“, категория 9, площ 20 503 кв. м.

Съгласно действащия Общ устройствен план на община Лозница, поземлен имот с идентификатор 35715.25.2 е част от територия с общо предназначение обработваеми земеделски земи - ниви под номер 75.

Съгласно чл. 103, ал. 4 от ЗУТ, всеки устройствен план се съобразява с предвижданията на концепциите и схемите за пространствено развитие и устройствените планове от по-горна степен, ако има такива, и представлява по отношение на тях по-пълна, по-подробна и конкретна разработка.

Разпоредбата на чл. 103а от ЗУТ поставя конкретно изискване за съобразяване на подробните устройствени планове с предвижданията на общия устройствен план и с правилата и нормативите за неговото прилагане.

В действащият Общ устройствен план на Община Лозница не е предвидена възможност за смяна на предназначението на поземления имот, обект на разработката.

Във връзка с реализацията на конкретното инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаична централа и необходимата за функционирането ѝ техническа инфраструктура в имота е необходимо въвеждането на територията на поземлен имот с идентификатор 35715.25.2 по КККР на с. Каменар на Предимно производствена устройствена зона (Пп).

Гореописаната фактическа обстановка показва необходимостта от провеждането на процедура по изменение на действащия Общ устройствен план на Община Лозница.

Площта, подлежаща на изменение е 2.05 ха. и обхваща поземлен имот с идентификатор 35715.25.2 в землището на с. Каменар, като в неговия териториален обхват се обособява Предимно производствена устройствена зона (Пп), със следните градоустройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 80 %;
- максимален Кинт = 2.5;
- минимална озеленена площ – 20 %

Балансът на териториите към действащия ОУП на Община Лозница се изменя, като 2.05 ха. се изваждат от площите на земеделски територии – ниви и се преместват към територии за производствени и складови дейности.

Имотът се намира извън регулационните граници на населеното място – източно от него.

Обхватът на изменение на ОУП на Община Лозница не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии.

Съгласно базата данни на действащия Общ устройствен план на община Лозница, поземлен имот с идентификатор 35715.25.2 по КKKP на с. Каменар, общ. Лозница не попада в границите на защитени територии за опазване на недвижимо културно наследство.

За предложения проект за ИОУП са издадени следните съгласувателни документи:

- Решение № РУ-20-ЕО/ 2026 г. на директора на РИОСВ-Русе за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с разпоредителна част „да не се извършва екологична оценка“;
- Становище на директора на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Разград, вх. № 24-00-281-3/24.07.2026 г.;
- Писмо с изх. № ВК-13-49#01/ 29.07.2026 г. на „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД гр. Разград.

Към настоящата Докладна записка е приложен Проект за изменение на общ устройствен план на община Лозница в обхват поземлен имот с идентификатор 35715.25.2 по КKKP на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград, включващ обяснителна записка, правила и нормативи за прилагане на изменението, графична част, баланс на териториите, съгласно сега действащия ОУП и предвижданията на предложения проект.

Текстовите и графичните материали на проекта за изменение на Общия устройствен план на Община Лозница са публикувани на официалната интернет страница на общината.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 134, ал. 1, т. 8 и ал. 2, т. 6, чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Лозница:

РЕШИ:

1. **ОДОБРЯВА** частично изменение на Общия устройствен план на Община Лозница в обхват „Поземлен имот с идентификатор 35715.25.2 по КKKP на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград“.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в 7 /седемдневен/ срок от приемането му.

3. След влизане на решението в сила, същото да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ и да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ.

4. Одобреният Общ устройствен план да се публикува в интернет страницата на Община Лозница в 7-дневен срок от одобряването му.

Приложение: Проект за изменение на Общ устройствен план на Община Лозница в обхват: „Поземлен имот с идентификатор 35715.25.2 по КKKP на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград“.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

ПО ПЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община - Лозница, **относно:** Одобряване на частично изменение на Общ устройствен план на Община Лозница в обхват „Поземлени имоти с идентификатори 10759.14.9, 10759.21.29, 10759.17.24, 10759.18.3, 10759.19.11, 10759.41.9, 10759.90.17, 10759.89.9 и 10759.88.17 по КKKP на с. Веселина и поземлени имоти с идентификатори 35715.17.16 и 35715.40.5 по КKKP на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград.“

Г-н Севгин Шукри– Кмет на Община - Лозница, направи разяснения по внесената докладна записка. След направените разяснения по докладната, думата бе дадена на Председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите, относно докладната записка.

Муса Старков : Казва „ Членовете на Комисия „ Здравеопазване, социална политика, молби, жалби и предложенията на гражданите“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Селиме Исмаилова: Казва: „Членовете на Комисия „ Образование, Култура, Туризм, Духовни ценности, Физкултура и спорт“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Шайб Шайб : Казва : „ Членовете на Комисия „Селско, горско, водно стопанство и опазване на околната среда“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Недялко Недялков Казва „ Членовете на Комисия „ Противодействие на корупцията“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	Име, фамилия	Гласувал	№	Име, фамилия	Гласувал
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	Възд. Се
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	Възд. се
4	Кадир Исмаил	Против	13	Мехмед Бичков	Възд. се
5	Нурхаят Осман	Отсъства	14	Шайб Шайб	Възд. Се
6	Гюлсевен Сабри	Отсъства	15	Недялко Недялков	Против
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Ерсин Алиев	Против
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 15 – Общински съветници

„ЗА” –8

„ПРОТИВ” – 3

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 4

РЕШЕНИЕ № 347 **18 Септември 2026год.**

В Община Лозница е постъпило искане вх. № 70-00-162/ 10.07.2026 г. от „Уинд Пауър Солшънс“ ООД за одобряване изменение на Общ устройствен план на Община Лозница в обхват на поземлени имоти с идентификатори 10759.14.9, 10759.21.29, 10759.17.24, 10759.18.3, 10759.19.11, 10759.41.9, 10759.90.17, 10759.89.9 и 10759.88.17 по КKKP на с. Веселина и поземлени имоти с идентификатори 35715.17.16 и 35715.40.5 по КKKP на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград.

Общият устройствен план на Община Лозница е одобрен с Решение № 5 от 21.11.2019 г. на Общински съвет – Лозница, обнародвано в Държавен вестник бр. 96 от 06 декември 2019 г.

Настоящото изменение на планът е изготвено на основание чл. 134, ал. 1, т. 8 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), въз основа на Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ, одобрено с Ваше Решение № 304 от Протокол 33 от 24.04.2026 г. в обхват на поземлени имоти с идентификатори 10759.14.9, 10759.21.29, 10759.17.24, 10759.18.3, 10759.19.11, 10759.41.9, 10759.90.17, 10759.89.9 и

10759.88.17 по КKKP на с. Веселина и поземлени имоти с идентификатори 35715.17.16 и 35715.40.5 по КKKP на с. Каменар.

В обяснителната записка към предложения проект, в табличен вид е показан статутът на отделните поземлени имоти спрямо действащите Кадастрални карти и кадастрални регистри (КKKP) за двете землища, както и предвижданията за тях в действащият ОУП на община Лозница.

Съгласно чл. 103, ал. 4 от ЗУТ, всеки устройствен план се съобразява с предвижданията на концепциите и схемите за пространствено развитие и устройствените планове от по-горна степен, ако има такива, и представлява по отношение на тях по-пълна, по-подробна и конкретна разработка.

Разпоредбата на чл. 103а от ЗУТ поставя конкретно изискване за съобразяване на подробните устройствени планове с предвижданията на общия устройствен план и с правилата и нормативите за неговото прилагане.

В действащият Общ устройствен план на Община Лозница не е предвидена възможност за смяна на предназначението на конкретните поземлени имоти, обект на разработката.

Във връзка с реализацията на конкретното инвестиционно намерение за инсталиране на съоръжения за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници (ВЕИ), а именно изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия „Аура Верде“ - инсталиране на 9 ветрогенератора в землището на с. Веселина и изграждане на необходимата за тяхното функциониране обслужваща инфраструктура в земл. на с. Каменар е необходимо да се направи частично изменение на действащия Общ устройствен план на община Лозница.

Гореописаната фактическа обстановка показва необходимостта от провеждането на процедура по изменение на действащия Общ устройствен план на Община Лозница.

С предложения проект за изменение на ОУП, на територията на горепосочените поземлени имоти се въвежда устройствен режим „Земеделска земя с допустима промяна на предназначението в устройствена зона за производствени дейности от ВЕИ“.

С така въведения устройствен режим поземлените имоти запазват принадлежността си към съответната територия с общо предназначение, а именно „Обработваеми земеделски земи – ниви“.

Общата площ на въведения устройствен режим е 10.07 ха., като в следващият етап на подробно устройствено планиране ще бъдат дефинирани точните граници на площите, необходими за реализиране на инвестиционното намерение и съответно ще бъде предвидена промяната на предназначението им.

Промяната на предназначение на земята се извършва по реда на Закона за опазване на земеделските земи, въз основа на подробен устройствен план, при спазване на следните показатели:

- Максимална плътност на застрояване: 80 %
- Максимална интензивност на застрояване (Кинт): 2,5
- Минимална озеленена площ: 20 %.

С така дефинираното изменение на ОУПО Лозница и въвеждането на конкретния устройствен режим, балансът на териториите не се променя.

Инвестиционното намерение предвижда промяна на предназначението на два допълнителни поземлени имота (с идентификатори 35715.17.16 и 35715.40.5 по КKKP на с. Каменар), на територията на които ще бъде ситуирана инфраструктура, обслужваща парка, вкл. ще бъде ползвана за складиране на материали и техника по време на строително-монтажните работи. За тези имоти с обща площ от 3.105 ха се предвижда установяване на Предимно производствена устройствена зона (Пп).

Имотите се намират извън строителните граници на населените места.

Посоченият обхват на ИОУП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии.

Спрямо базата данни на ОУП на община Лозница, територията, обект на изменение, не попада в защитени територии за опазване на културното наследство.

Поземлените имоти в обхвата на изменението са с наличен транспортен достъп. Не е необходимо изграждане на ВиК инфраструктура. При констатиране на необходимост от такава, тя ще бъде дефинирана с подробен устройствен план.

За осъществяване на инвестиционното намерение е необходимо изграждането на техническа инфраструктура, осигуряваща свързването към електропреносната мрежа. Тя ще бъде дефинирана в следващите фази на инвестиционния процес по ЗУТ, след конкретизиране на условията и начинът на присъединяване на вятърния парк към електропреносната мрежа.

За предложения проект за ИОУП са издадени следните съгласувателни документи:

- Решение № РУ-20-ЕО/2026 г. на директора на РИОСВ-Русе за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с разпоредителна част „да не се извършва екологична оценка“;
- Становище на директора на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Разград, вх. № 24-00-281-1/24.07.2026 г.;
- Писмо с изх. № ВК-13-49#01/ 29.07.2026 г. на „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД гр. Разград.

Към настоящата Докладна записка е приложен Проект за изменение на общ устройствен план на община Лозница в описания по-горе обхват, включващ обяснителна записка, правила и нормативи за прилагане на изменението и графична част.

Текстовите и графичните материали на проекта за изменение на Общия устройствен план на Община Лозница са публикувани на официалната интернет страница на общината.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 134, ал. 1, т. 8 и ал. 2, т. 6, чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Лозница :

РЕШИ:

1. **ОДОБРЯВА** частично изменение на Общия устройствен план на Община Лозница в обхват „Поземлени имоти с идентификатори 10759.14.9, 10759.21.29, 10759.17.24, 10759.18.3, 10759.19.11, 10759.41.9, 10759.90.17, 10759.89.9 и 10759.88.17 по КККР на с. Веселина и поземлени имоти с идентификатори 35715.17.16 и 35715.40.5 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград.“

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в 7 /седемдневен/ срок от приемането му.

3. След влизане на решението в сила, същото да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ и да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ.

4. Одобреният Общ устройствен план да се публикува в интернет страницата на Община Лозница в 7-дневен срок от одобряването му.

Приложение: Проект за изменение на Общ устройствен план на Община Лозница в обхват: „Поземлени имоти с идентификатори 10759.14.9, 10759.21.29, 10759.17.24, 10759.18.3, 10759.19.11, 10759.41.9, 10759.90.17, 10759.89.9 и 10759.88.17 по КККР на с. Веселина и поземлени имоти с идентификатори 35715.17.16 и 35715.40.5 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград.“

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

ПО ШЕСТА ТОЧКА: Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община - Лозница, **относно:** Одобряване на частично изменение на Общ устройствен план на Община Лозница, в обхват „Поземлени имоти с идентификатори 17498.36.4, 17498.39.1, 17498.11.18, 17498.10.17, 17498.14.56, 17498.15.1, 17498.23.9, 17498.20.10, 17498.17.22, 17498.64.17 и 17498.64.16 по КККР на с. Градина, 47038.2.23 по КККР на с. Манастирско, 17066.1.8 по КККР на с. Гороцвет, 70069.13.1 и 70069.21.15 по КККР на с. Студенец, 35715.4.7, 35715.5.20, 35715.8.2, 35715.23.7 и 35715.83.10 по КККР на с. Каменар, 10759.27.15, 10759.30.12, 10759.24.12, 10759.24.18 и 10759.34.19 по КККР на с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград.“

Г-н Севгин Шукри– Кмет на Община - Лозница, направи разяснения по внесената докладна записка.

След направените разяснения по докладната, думата бе дадена на Председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите, относно докладната записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Селиме Исмаилова: Казва: „Членовете на Комисия „ Образование, Култура, Туризм, Духовни ценност, Физкултура и спорт“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Недялко Недялков Казва „ Членовете на Комисия „ Противодействие на корупцията“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Шайб Шайб : Казва : „ Членовете на Комисия „Селско, горско, водно стопанство и опазване на околната среда“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	Име, фамилия	Гласувал	№	Име, фамилия	Гласувал
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	Възд. Се
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	Възд. се
4	Кадир Исмаил	Против	13	Мехмед Бичков	Възд. се
5	Нурхаят Осман	Отсъства	14	Шайб Шайб	Възд. Се
6	Гюлсевен Сабри	Отсъства	15	Недялко Недялков	Против
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Ерсин Алиев	Против
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 15 – Общински съветници

„ЗА” –8

„ПРОТИВ” – 3

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 4

РЕШЕНИЕ № 348 **18 Септември 2026год.**

В Община Лозница е постъпило искане вх. № 70-00-161/10.07.2026 г. от „Сън Пауър Солюшънс“ ООД, за одобряване изменение на Общ устройствен план на Община Лозница в обхват на поземлени имоти с идентификатори 17498.36.4, 17498.39.1, 17498.11.18, 17498.10.17, 17498.14.56, 17498.15.1, 17498.23.9, 17498.20.10, 17498.17.22, 17498.64.17 и 17498.64.16 по КKKP на с. Градина, 47038.2.23 по КKKP на с. Манастирско, 17066.1.8 по КKKP на с. Гороцвет, 70069.13.1 и 70069.21.15 по КKKP на с. Студенец, 35715.4.7, 35715.5.20, 35715.8.2, 35715.23.7 и 35715.83.10 по КKKP на с. Каменар, 10759.27.15, 10759.30.12, 10759.24.12, 10759.24.18 и 10759.34.19 по КKKP на с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград.

Общият устройствен план на Община Лозница е одобрен с Решение № 5 от 21.11.2019 г. на Общински съвет – Лозница, обнародвано в Държавен вестник бр. 96 от 06 декември 2019 г.

Настоящото изменение на планът е изготвено на основание чл. 134, ал. 1, т. 8 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), въз основа на Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ, одобрено с Ваше Решение № 305 от Протокол 33 от 24.04.2026 г. в обхват на поземлени имоти с идентификатори 17498.36.4, 17498.39.1, 17498.11.18, 17498.10.17, 17498.14.56, 17498.15.1, 17498.23.9, 17498.20.10, 17498.17.22, 17498.64.17 и 17498.64.16 по КKKP на с. Градина, 47038.2.23 по КKKP на с. Манастирско, 17066.1.8 по КKKP на с. Гороцвет, 70069.13.1 и 70069.21.15 по КKKP на с. Студенец, 35715.4.7, 35715.5.20, 35715.8.2, 35715.23.7 и 35715.83.10 по КKKP на с. Каменар, 10759.27.15, 10759.30.12, 10759.24.12, 10759.24.18 и 10759.34.19 по КKKP на с. Веселина.

В обяснителната записка към предложения проект, в табличен вид е показан статутът на отделните поземлени имоти спрямо действащите Кадастрални карти и кадастрални регистри (КKKP) за двете землища, както и предвижданията за тях в действащият ОУП на община Лозница.

Съгласно чл. 103, ал. 4 от ЗУТ, всеки устройствен план се съобразява с предвижданията на концепциите и схемите за пространствено развитие и устройствените планове от по-горна степен, ако има такива, и представлява по отношение на тях по-пълна, по-подробна и конкретна разработка.

Разпоредбата на чл. 103а от ЗУТ поставя конкретно изискване за съобразяване на подробните устройствени планове с предвижданията на общия устройствен план и с правилата и нормативите за неговото прилагане.

В действащият Общ устройствен план на Община Лозница не е предвидена възможност за смяна на предназначението на конкретните поземлени имоти, обект на разработката.

Във връзка с реализацията на конкретното инвестиционно намерение за инсталиране на съоръжения за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници (ВЕИ), а именно изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия „Зефир Нова“ - инсталиране на 24 ветрогенератора на територията на 25 поземлени имота в землищата на селата Градина, Манастирско, Гороцвет, Студенец, Каменар и Веселина е необходимо да се направи частично изменение на действащия Общ устройствен план на община Лозница.

Гореописаната фактическа обстановка показва необходимостта от провеждането на процедура по изменение на действащия Общ устройствен план на Община Лозница.

С предложения проект за изменение на ОУП на територията на горепосочените поземлени имоти се въвежда устройствен режим „Земеделска земя с допустима промяна на предназначението в устройствена зона за производствени дейности от ВЕИ“.

С така въведения устройствен режим поземлените имоти запазват принадлежността си към съответната територия с общо предназначение, а именно „Обработваеми земеделски земи – ниви“.

Общата площ на въведения устройствен режим е 29,80 ха., като в следващият етап на подробно устройствено планиране ще бъдат дефинирани точните граници на площите, необходими за реализиране на инвестиционното намерение и съответно ще бъде предвидена промяната на предназначението им.

Промяната на предназначение на земята се извършва по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), въз основа на подробен устройствен план, при спазване на следните показатели:

- Максимална плътност на застрояване: 80 %
- Максимална интензивност на застрояване (Кинт): 2,5
- Минимална озеленена площ: 20 %

С така дефинираното изменение на ОУП на община Лозница и въвеждането на конкретния устройствен режим, балансът на териториите не се променя.

В графичната част на предложения проект за изменение на плана се коригира констатирана техническа грешка по отношение на отразяването на границите на защитена зона BG 0000173 „Островче“ в съответствие със Заповед № РД-1014 от 17.12.2020 г. на МОСВ и официално публикуваните цифрови модели на зоната.

Имотите се намират извън строителните граници на населените места Градина, Манастирско, Гороцвет, Студенец, Каменар и Веселина.

Посоченият обхват не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии.

Спрямо базата данни на ОУП на община Лозница, територията, обект на изменение, не попада в защитени територии за опазване на културното наследство.

Поземлените имоти в обхвата на изменението са с наличен транспортен достъп. Не е необходимо изграждане на ВиК инфраструктура. При констатиране на необходимост от такава, тя ще бъде дефинирана с подробен устройствен план.

За осъществяване на инвестиционното намерение е необходимо изграждането на техническа инфраструктура, осигуряваща свързването към електропреносната мрежа. Тя ще бъде дефинирана в следващите фази на инвестиционния процес по ЗУТ, след конкретизация /изясняване/ на условията и начинът на присъединяване на вятърния парк към електропреносната мрежа.

За предложения проект за ИОУП са издадени следните съгласувателни документи:

- Решение № РУ-20-ЕО/2026 г. на директора на РИОСВ-Русе за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с разпоредителна част „да не се извършва екологична оценка“;

- Становище на директора на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Разград, вх. № 24-00-281-2/ 24.07.2026 г.;
- Писмо с изх. № ВК-13-49#01/ 29.07.2026 г. на „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД гр. Разград.

Към настоящата Докладна записка е приложен Проект за изменение на общ устройствен план на община Лозница в описания по-горе обхват, включващ обяснителна записка, правила и нормативи за прилагане на изменението и графична част.

Текстовите и графичните материали на проекта за изменение на Общия устройствен план на Община Лозница са публикувани на официалната интернет страница на общината.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 134, ал. 1, т. 8 и ал. 2, т. 6, чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Лозница :

РЕШИ:

1. **ОДОБРЯВА** частично изменение на Общия устройствен план на Община Лозница в обхват „Поземлени имоти с идентификатори 17498.36.4, 17498.39.1, 17498.11.18, 17498.10.17, 17498.14.56, 17498.15.1, 17498.23.9, 17498.20.10, 17498.17.22, 17498.64.17 и 17498.64.16 по КKKP на с. Градина, 47038.2.23 по КKKP на с. Манастирско, 17066.1.8 по КKKP на с. Гороцвет, 70069.13.1 и 70069.21.15 по КKKP на с. Студенец, 35715.4.7, 35715.5.20, 35715.8.2, 35715.23.7 и 35715.83.10 по КKKP на с. Каменар, 10759.27.15, 10759.30.12, 10759.24.12, 10759.24.18 и 10759.34.19 по КKKP на с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград.“

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в 7 /седемдневен/ срок от приемането му.

3. След влизане на решението в сила, същото да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ и да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ.

4. Одобреният Общ устройствен план да се публикува в интернет страницата на Община Лозница в 7-дневен срок от одобряването му.

Приложение: Проект за изменение на Общ устройствен план на Община Лозница в обхват: „Поземлени имоти с идентификатори 17498.36.4, 17498.39.1, 17498.11.18, 17498.10.17, 17498.14.56, 17498.15.1, 17498.23.9, 17498.20.10, 17498.17.22, 17498.64.17 и 17498.64.16 по КKKP на с. Градина, 47038.2.23 по КKKP на с. Манастирско, 17066.1.8 по КKKP на с. Гороцвет, 70069.13.1 и 70069.21.15 по КKKP на с. Студенец, 35715.4.7, 35715.5.20, 35715.8.2, 35715.23.7 и 35715.83.10 по КKKP на с. Каменар, 10759.27.15, 10759.30.12, 10759.24.12, 10759.24.18 и 10759.34.19 по КKKP на с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград.“

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

ПО СЕДМА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община - Лозница, **относно: Продажба на имот, находящ се в с. Бели Лом, общ. Лозница, обл. Разград.**

Г-н Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община - Лозница, направи разяснения по внесената докладна записка.

След направените разяснения по докладната, думата бе дадена на Председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите, относно докладната записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Селиме Исмаилова: Казва: „Членовете на Комисия „Образование, Култура, Туризм, Духовни ценности, Физкултура и спорт“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Шайб Шайб : Казва : „Членовете на Комисия „Селско, горско, водно стопанство и опазване на околната среда“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Недялко Недялков – „Да се прилагат и молбите ако има такива към докладната записка.“

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	Име, фамилия	Гласувал	№	Име, фамилия	Гласувал
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	Възд. Се	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	Отсъства	15	Недялко Недялков	Възд. Се
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Ерсин Алиев	Възд. Се
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	Отсъства
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 15 – Общински съветници

„ЗА” – 12

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 3

РЕШЕНИЕ № 349 **18 Септември 2026год.**

Община Лозница предлага на внимание на Общинския съвет да се извърши продажба на следният имот :

- Масивна едноетажна сграда с идентификатор 24092.501.332.3 / двадесет и четири хиляди девет и две точка петстотин и едно точка триста тридесет и две точка три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бели Лом, общ. Лозница, обл. Разград, със застроена площ 106 /сто и шест/ кв.м., предназначение „Сграда за търговия“ построена в поземлен имот с идентификатор 24092.501.332, адрес: с. Бели Лом, общ. Лозница, обл. Разград, ул. „Цариградско шосе“ № 296;

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 7 725.00 eur / седем хиляди седемстотин двадесет и пет евро/

Съгласно Удостоверение № 6704000358/03.08.2026 г., издадено по данни на общ. Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 1492.30 eur. / хиляда четиристотин деветдесет и две евро и тридесет евроцента /.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 ал.4, ал.9, изречение второ, във връзка с чл. 35, ал.1 от ЗОС, чл.27, чл.28 и чл.29 от Наредба № 2 на Общински съвет Лозница, Общински съвет Лозница :

РЕШИ:

1. Разрешава да бъде актуализирана Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Лозница през 2026 г., като в Раздел II , т.3 „Продажба на имоти – общинска собственост“ се добави следният имот:

- Масивна едноетажна сграда с идентификатор 24092.501.332.3 / двадесет и четири хиляди девет и две точка петстотин и едно точка триста тридесет и две точка три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бели Лом, общ. Лозница, обл. Разград, със застроена площ 106 /сто и шест/ кв.м., предназначение „Сграда за търговия“ построена в поземлен имот с идентификатор 24092.501.332, адрес: с. Бели Лом, общ. Лозница, обл. Разград, ул. „Цариградско шосе“ № 29б;

2. Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на следният имот – частна общинска собственост :

2.1. Масивна едноетажна сграда с идентификатор 24092.501.332.3 / двадесет и четири хиляди девет и две точка петстотин и едно точка триста тридесет и две точка три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бели Лом, общ. Лозница, обл. Разград, със застроена площ 106 /сто и шест/ кв.м., предназначение „Сграда за търговия“ построена в поземлен имот с идентификатор 24092.501.332, адрес: с. Бели Лом, общ. Лозница, обл. Разград, ул. „Цариградско шосе“ № 29б при начална тръжна цена от 7 725.00 EUR / седем хиляди седемстотин двадесет и пет евро/.

3. Явният търг да се проведе на **20.10.2026 год. от 14.00 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.

При неявяване на кандидат за обект по т. 2.1 да се проведе повторен търг при същите условия на **27.10.2026 г. от 14.00 ч.**

4. Депозитната вноска за участие в търга е 30 % от началната стойност на имота, платена до 19.10.2026 г. /26.10.2026 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.

5. Необходими документи за участие в търга:

5.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 19.10.2026 г. /26.10.2026 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:

- 5.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;
- 5.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;
- 5.4 Декларация за оглед на имота;
- 5.5 Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към община Лозница, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

6. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

7. Задължава кмета на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

8. В 7-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед, Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси, както и да възстанови на община Лозница разходите за независим оценител, който е изготвил оценката на имота.

9. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор със спечелилия търга участник въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, и в 30 - дневен срок от подписването същият да се предостави на общински съвет - Лозница.

10. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочения имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в който се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

ПО ОСМА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община - Лозница, **относно:** Продажба на урегулиран поземлен имот, находящ се в с. Чудомир, общ. Лозница, обл. Разград.

Г-н Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община - Лозница, направи разяснения по внесената докладна записка.

След направените разяснения по докладната, думата бе дадена на Председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите, относно докладната записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Селиме Исмаилова: Казва: „Членовете на Комисия „ Образование, Култура, Туризм, Духовни ценности, Физкултура и спорт“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Муса Старков : Казва „ Членовете на Комисия „Здравеопазване, социална политика, молби, жалби и предложенията на гражданите“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Шайб Шайб : Казва : „ Членовете на Комисия „Селско, горско, водно стопанство и опазване на околната среда“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	Име, фамилия	Гласувал	№	Име, фамилия	Гласувал
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	Възд. Се	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	Отсъства	15	Недялко Недялков	Възд. Се
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Ерсин Алиев	Възд. Се
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	Отсъства
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 15 – Общински съветници

„ЗА” –12

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 3

РЕШЕНИЕ № 350
18 Септември 2026год.

Община Лозница предлага на внимание на Общинския съвет да се извърши продажба на следният имот :

- Урегулиран поземлен имот / УПИ / I - 225 /едно римско тире двеста двадесет и пет / в кв. 21 /двадесет и едно арабско/ с площ 2 238 / две хиляди двеста тридесет осем/ кв.м. отреден за “жилищно застрояване” находящ се в област Разград, община Лозница, с. Чудомир, при граници и съседи 1. улица; 2. УПИ XII от кв. 21; 3. УПИ II от кв. 21;

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 18 580.00 eur / осемнадесет хиляди петстотин и осемдесет евро/

Съгласно Удостоверение № 6704000359/03.08.2026 г., издадено по данни на общ. Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 2394.90 eur. /две хиляди триста деветдесет и четири евро и деветдесет евроцента/.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 ал.4, ал.9, изречение второ, във връзка с чл. 35, ал.1 от ЗОС, чл.27, чл.28 и чл.29 от Наредба № 2 на Общински съвет Лозница, Общински съвет Лозница :

РЕШИ:

1. Разрешава да бъде актуализирана Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Лозница през 2026 г., като в Раздел II , т.3 „Продажба на имоти – общинска собственост“ се добави следният имот:

- Урегулиран поземлен имот / УПИ / I - 225 /едно римско тире двеста двадесет и пет / в кв. 21 /двадесет и едно арабско/ с площ 2 238 / две хиляди двеста тридесет осем/ кв.м. отреден за “жилищно застрояване” находящ се в област Разград, община Лозница, с. Чудомир, при граници и съседи 1. улица; 2. УПИ XII от кв. 21; 3. УПИ II от кв. 21;

2. Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на следният имот – частна общинска собственост :

2.1. Урегулиран поземлен имот / УПИ / I - 225 /едно римско тире двеста двадесет и пет / в кв. 21 /двадесет и едно арабско/ с площ 2 238 / две хиляди двеста тридесет осем/ кв.м. отреден за “жилищно застрояване” находящ се в област Разград, община Лозница, с. Чудомир, граници и съседи 1. улица; 2. УПИ XII от кв. 21; 3. УПИ II от кв. 21; при начална тръжна цена от 18 580.00 EUR

3. Явният търг да се проведе на **20.10.2026 год. от 13.00 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.

При неявяване на кандидат за обект по т. 2.1 да се проведе повторен търг при същите условия на **27.10.2026 г. от 13.00 ч.**

4. Депозитната вноска за участие в търга е 30 % от началната стойност на имота, платена до 19.10.2026 г. /26.10.2026 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.

5. Необходими документи за участие в търга:

5.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 19.10.2026 г. /26.10.2026 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:

5.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

5.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;

5.4 Декларация за оглед на имота;

5.5 Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към община Лозница, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

6. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

7. Задължава кмета на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

8. В 7-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед, Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси, както и да възстанови на община Лозница разходите за независим оценител, който е изготвил оценката на имота.

9. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор със спечелилия търга участник въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, и в 30 - дневен срок от подписването същият да се предостави на общински съвет - Лозница.

10. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочения имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в който се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община - Лозница, **относно:** Утвърждаване на паралелките в общинските училища, групите в детските градини и ЦПЛР – ОДК за учебната 2026/2027 г.

Г-н Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община - Лозница, направи разяснения по внесената докладна записка.

След направените разяснения по докладната, думата бе дадена на Председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите, относно докладната записка.

Селиме Исмаилова: Казва: „Членовете на Комисия „ Образование, Култура, Туризм, Духовни ценности, Физкултура и спорт“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	Име, фамилия	Гласувал	№	Име, фамилия	Гласувал
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	Отсъства	15	Недялко Недялков	Възд. Се
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Ерсин Алиев	Възд. Се
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	Отсъства
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 15 – Общински съветници

„ЗА” –13

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 2

РЕШЕНИЕ № 351
18 Септември 2026год.

В Община Лозница са депозирани мотивирани искания от директорите на НУ „Васил Левски”, СУ „Христо Ботев” гр. Лозница, ОУ „Виделина” с. Сейдол, ОУ „Христо Ботев” с. Гороцвет, ПГ по ВМЗ „Александър Стамболийски” гр. Лозница за разрешаване формирането на паралелки за учебната 2026/2027 г. Постъпили са и положителни становища от Началника на Регионално управление на образованието – Разград, подкрепящи предложенията за формиране по изключение на паралелки с ученици под минималния брой.

С оглед резонните искания на директорите на общинските учебни заведения и на основание чл.21, ал.1, т.23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 68, ал.1, т.2 и т.3, ал.2 и чл. 69, ал.1 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, Общински съвет гр. Лозница :

РЕШИ:

I. Утвърждава броя на паралелките по класове в общинските училища:

1. НУ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ” ГРАД ЛОЗНИЦА

- I а клас – 176 ученици
- I б клас – 17 ученици
- II а клас – 13 ученици
- II б клас – 16 ученици
- III а клас – 16 ученици
- III б клас – 16 ученици
- IV а клас -19 ученици
- IV б клас – 16 ученици

Общо 130 ученици

2. ПГ ПО ВМЗ „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ” гр. Лозница

- VIII „А“ клас – „Мениджмънт и икономика“ – 18 ученици
- IX „а“ клас – професия „Фермер“, специалност „Земеделец“ - 30 ученици
- X „А“ клас - професия „икономист“, специалност „Земеделско стопанство“ - 18 ученици;
- X „Б“ клас - професия „Фермер“, специалност „Земеделец“ - 10 ученици;
- XI „А“ клас - професия „Икономист- информатик“, специалност „Икономическа информатика” - 25 ученици
- XI „Б“ клас - професия „Фермер“, специалност „Производител на селскостопанска продукция ” - 17 ученици
- XII „А“ клас – професия „Икономист- информатик“, специалност „Икономическа информатика” – 21 ученици
- XII „Б“ клас – професия „Фермер“, Специалност „Производител на селскостопанска продукция ” и професия „Работник в растениевъдството“, специалност „Зеленчукопроизводство общо 14 ученици

Маломерна паралелка

- VIII клас – професия „Фермерство“ – 8 ученици

Общо 163 ученици

- Ученическо общежитие – 11 ученици

II. РАЗРЕШАВА допускането на изключение от минималния брой на учениците в паралелките за учебната 2026/2027 г. в общинските училища

1. СУ „ХРИСТО БОТЕВ” ГРАД ЛОЗНИЦА

V клас – 26 ученици, разпределени в 1 паралелка;

VI клас – 24 ученици, разпределени в 1 паралелка;

VII клас – 35 ученици, разпределение в 2 паралелки, съответно 18 и 17 ученици

Общо 85 ученици

2. ОУ „ХРИСТО БОТЕВ” с. ГОРОЦВЕТ

Маломерни паралелки

- I клас – 10 ученици ;
- II клас – 9 ученици;
- III клас – 8 ученици
- IV клас – 14 ученици;
- V клас – 17 ученици
- VI клас – 11 ученици
- VII клас - 12 ученици

Общо 81 ученици

3. ОУ „ВИДЕЛИНА” с. СЕЙДОЛ

- I и IV клас (слят клас 3+3) - 6 ученици
- II и III клас (слят клас 7+4) –11 ученици
- V и VI клас (слят клас 13+ 2) – 15 ученици
- VII клас – 5 ученици

Общо 37 ученици

4. ДЕТСКА ГРАДИНА „ВЕСЕЛИЕ“ ГР. ЛОЗНИЦА

- Първа група – 25 деца
- Втора група - 19 деца
- Трета група - 16 деца
- Четвърта група „А“ група – 15 деца
- Четвърта група „А“ група – 14 деца

4.1.БАЗА ЗА ОБУЧЕНИЕ „ВЕСЕЛЖ ДЕТСТВО“ С. СИНЯ ВОДА

- Смесена група – 14 деца

5. ДЕТСКА ГРАДИНА ПРОЛЕТ“ С. ВЕСЕЛИНА

- Смесена група – 9 деца

5.1.БАЗА ЗА ОБУЧЕНИЕ „ЗДРАВЕЦ“ С. ГОРОЦВЕТ

- Смесена група – 18 деца

6. ДЕТСКА ГРАДИНА „СЛАВЕЙЧЕ“ С. СЕЙДОЛ

- Смесена група – 12 деца

6.1.БАЗА ЗА ОБУЧЕНИЕ „ДЕТЕЛИНА“ С. ТРАПИЩЕ

- Смесена група – 5 деца

7. ЦПЛР – ОДК ГРАД ЛОЗНИЦА

- 7.1.Мажоретен състав – 1 група
- 7.2.Детски танцов състав – ДГ – 2 групи
- 7.3.Детски танцов състав „Етнопалитра“ – 2 групи
- 7.4.Група по изобразително и приложно изкуство – 1 група
- 7.5.Логопедия – 1 група
- 7.6. Футбол - 1 група
- 7.7.Борба - 6 групи
- 7.8.Предприемач, творец и занаятчия – 1 група

МОТИВИ:

Осигуряването на равен достъп на всички деца и ученици до образователните институции в системата на народната просвета е приоритетна цел на общинската администрация Лозница.

Като се утвърдят предложените маломерни и слети паралелки в училищата на учениците от населени места ще се осигури възможността да посещават местните училища, което ще гарантира безопасността им и спокойствието на родителите.

Класните стаи в училищата отговарят на държавните строителни стандарти и позволяват оформянето на съответния брой работни места и безпроблемното провеждане на образователно-възпитателния процес.

II. ОСИГУРЯВА допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единни разходни стандарти, като същите бъдат предвидени при изготвяне на бюджета на Община Лозница, съобразно изискванията на чл. 68 и чл. 69 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА: Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Г-н Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община - Лозница, зачете решенията , свързани с докладната на г- н Недялков.

Г-н Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община - Лозница, поясни че тази докладна в този си вид не може да бъде вкарана и гласувана на заседание, поради липса на законови и правни основания.

От наша страна като администрация ние може задължим бюджетната комисия и компетентни лица от общинска Администрация да предприемат необходимите действия.

На Всички длъжници са изпратени уведомителни писма има и съставени актове, за просрочени задължения се работи в момента.

Всяка година сметна Палата проверяват първо длъжниците. , уверявам ви че от наша страна всичко е изпълнено.

Други разисквания Нямаше.

Г-н Ибрахим Ахмедов – Председател на Общински съвет – Лозница – „Поради изчерпване на Дневния ред закривам заседанието.“

Заседанието бе закрито в 16 : 00 часа.

ТЕХН. СЪТРУДНИК:

/А. Дживгова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/И. Ахмедов/

