

ПРОТОКОЛ
№ 32/ 30. 03. 2026 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 30. 03. 2026 година /Понеделник / от 14. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ТРЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община - Лозница, относно: Приемане Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Лозница.

Г-н Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница, направи разяснения по внесената докладна записка.

След направените разяснения по докладната, думата бе дадена на Председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите, относно докладната записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Айдън Шабанов : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Гюлсевен Сабри : Казва : „ Членовете на Комисия „Териториално – селищно устройство, строителство, комунално – битово стопанство, жилищна, евроинтеграционна политика и транспорт“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Селиме Исмаилова: Казва: „Членовете на Комисия „ Образование, Култура, Туризъм, Духовни ценности, Физкултура и спорт“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Шайб Шайб : Казва : „ Членовете на Комисия „Селско, горско, водно стопанство и опазване на околната среда“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Муса Страков : Казва „ Членовете на Комисия „ Здравеопазване, социална политика, молби, жалби и предложенията на гражданите“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Недялко Недялков Казва „ Членовете на Комисия „ Противодействие на корупцията“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	Отсъства
4	Кадир Исмаил	Отсъства	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	Възд. Се
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Ерсин Алиев	Възд. Се
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	Отсъства
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 14 – Общински съветници

„ЗА” – 12

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 2

РЕШЕНИЕ № 279

30 Март 2026год.

На основание чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове Ви представям следните Мотиви за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Лозница :

1. Причини, налагащи приемането на промени в наредбата:

Причини налагащи изменението на Наредба № 7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Лозница е нуждата от актуализация на част от текстовете в нея, породена от изменения в действащото национално законодателство.

2. Цели които се поставят:

Актуализиране на текстовете в настоящата наредба и съгласуване на местното законодателство с действащата нормативна база в страната.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

Прилагането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Лозница не е свързано с изразходване на допълнителни средства от бюджета на общината.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива.

Съгласуване на Наредба № 7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Лозница с действащата нормативна уредба в страната.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Проектът за изменение и допълнение на Наредба № 7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Лозница е в съответствие с действащото национално

законодателство и не противоречи на актове от по-висока степен, както и на Европейското законодателство.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.7 и ал.2, пр. 2 и 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 6, ал. 1, б. „б“, както и чл.8, ал.1, т. 3 и чл.9 от Закона за местните данъци и такси, при спазване на чл.26 и чл.28, ал.1 от Закона за нормативните актове, чл.77 и чл.79 от Административно-процесуалния кодекс, Общинският съвет Лозница :

РЕШИ:

1. Общински съвет – Лозница, приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Лозница., както следва:

§ 1. В чл. 30, ал. 3 се правят следните изменения и допълнения:

(3). За извършване на данъчни услуги по ЗМДТ и ДОПК се заплащат следните такси:

а/ удостоверение за данъчна оценка на недвижим имот на физически лица:

- обикновена услуга за 5 дни – 5,00 лева/2.56 eur
- бърза услуга за 3 дни – 8,00 лева / 4.09 eur
- експресна услуга за 24 часа – 10,00 лева/5.11 eur

б/ удостоверение за данъчна оценка на недвижим имот на юридически лица и еднолични търговци:

- обикновена услуга за 5 дни – 10,00 лева/5.11 eur
- бърза услуга за 3 дни – 15,00 лева/7.66 eur
- експресна услуга за 24 часа – 20,00 лева/ 10.22 eur

в/ удостоверения по ЗМДТ и ДОПК /за платени данъци, декларирани данни и др./

- обикновена услуга до 5 дни – 5,00 лева/ 2.56 eur
- бърза услуга за 3 дни – 8,00 лева/ 4.09 eur
- експресна услуга за 24 часа – 10,00 лева/5.11 eur

г/ издаване на преписи и копия от документи съхранявани в общински данъчен архив – 8.00 лв. / 4,09 eur

д/ издаване на дубликат от документи съхранявани в общински данъчен архив – 10.00 лв. / 5,11 eur

eur

е/ предоставяне на информация на частни съдебни изпълнители се заплащат следните такси:

- обикновена услуга за 5 дни – 5,00 лева/2.56 eur
- бърза услуга за 3 дни – 10,00 лева/ 5,11 eur
- експресна услуга за 24 часа – 15,00 лева/7.66 eur

§ 2. Точка 13 в чл. 45 се ОТМЕНЯ.

§ 3. Създава се НОВ РАЗДЕЛ IX ТАКСИ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ, както следва:

РАЗДЕЛ IX

ТАКСИ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ

Чл. 40. Таксите в този раздел се заплащат при промяна на предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди.

Чл. 41 . При изграждане на разсадници и други обекти за производство на земеделска продукция, с изключение на оранжерии, такса се заплаща само за тази част от земята, която се застроява със спомагателни сгради, съоръжения и комуникации и от нея пряко не се получава земеделска продукция.

Чл. 42. Таксата за всички спомагателни и допълнителни обекти, за инженерната инфраструктура и комуникациите, намиращи се във и извън границите на площадката (трасето) на основния обект, се определя в зависимост от вида на обекта, за който се иска промяна на предназначението на земеделските земи.

Чл. 43. Размерът на таксата за промяна на предназначението на земеделска земя се определя от:

1. бонитетната категория на земеделската земя, посочена в акта за категоризация, изготвен съгласно Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение (ДВ, бр. 90 от 1996 г.);

2. размера на земята, включена в границите на определената площадка или трасе на обекта;

3. местонахождението на земята съобразно категорията на населеното място, определена по реда на чл. 36, ал. 2 от Закона за административно-териториалното устройство на Република България;

4. вида на обекта;

5. възможността за напояване.

Чл. 44. (1) Размерът на таксата се определя по формулата:

$$T = (\text{СББ} \times \text{Кплощ} \times \text{Кк} \times \text{Кпол}) / 1,95583,$$

където:

T е таксата за промяна на предназначението на 1 дка земеделска земя (в евро);

СББ – средният бонитетен бал за съответната категория земеделска земя при неполивни условия; за некатегоризируема земя СББ е 2,5;

Кплощ – коефициентът за площта на земята, необходима за обекта;

Кк – коефициентът за категорията на населеното място;

Кпол – коефициентът за поливност.

(2) Коефициентът за площта на земята се определя в зависимост от размера на земята, необходима за обекта, и от вида на обекта, както следва:

1. за обектите по чл. 45 и 47:

а) при площ до 1 дка включително – 2,40;

б) при площ над 1 до 5 дка включително – 3,60;

в) при площ над 5 до 10 дка включително – 4,80;

г) при площ над 10 до 20 дка включително – 6,00;

д) при площ над 20 до 50 дка включително – 6,05;

е) при площ над 50 до 100 дка включително – 6,10;

ж) при площ над 100 дка – 6,15;

2. за обекти на енергетиката:

- а) при площ до 10 дка включително – 3,00;
- б) при площ над 10 дка до 100 дка включително – 4,00;
- в) при площ над 100 дка – 5,00;

3. за имоти, за които предложения за промяна на предназначението са внесени от един и същ собственик или от лице, което има право да строи в чужд имот, коефициентът за площ по т. 1 се определя въз основа на сумата от площите на всички имоти.

(3) Коефициентът за категорията на населеното място се определя в зависимост от групата по категория на населеното място и от вида на обекта, както следва:

Групи по категория	Вид на обекта	
	по чл. 45	по чл. 46 и 47
1	2	3
1. За земи в землищата на населени места от IV и V категория	9,00	0,80
2. За земи в землищата на населени места от VI, VII и VIII категория	6,00	0,50

(4) За линейни обекти коефициентът по ал. 3 е 1,00.

(5) Коефициентът за поливност при поливни условия е 1,30, а при неполивни е 1,00.

Чл. 45. При промяна на предназначението на земеделската земя за изграждане на обекти, които са различни от посочените в чл. 46 и не са обекти на енергетиката, размерът на таксата се определя по реда на чл. 44, като се ползва съответният коефициент в колона 2 на таблицата към чл. 44, ал. 3.

Чл. 46. Размерът на таксата се определя по реда на чл. 44, като се ползва съответният коефициент в колона 3 на таблицата към чл. 44, ал. 3 при промяна на предназначението на земеделската земя за изграждане на:

- 1. обекти – частна държавна и частна общинска собственост;
- 2. обекти на отбраната и националната сигурност;
- 3. обекти на хранително-вкусовата промишленост; стокови тържища за непреработена растителна и животинска продукция, както и обекти, свързани с производството, съхранението и преработката на селскостопанска продукция, и обекти за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника, за нуждите на лица, регистрирани като земеделски производители по реда на Наредба № 3 от 1999 г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските стопани (ДВ, бр. 10 от 1999 г.) или с регистрирана земеделска техника по реда на Наредба № 2 от 2016 г. за условията и реда за регистрация на техниката по Закона за регистрация и контрол на земеделската и горската техника (ДВ, бр. 11 от 2016 г.);
- 4. хидромелиоративна инфраструктура;
- 5. игрални полета на игрища за голф.

Чл. 47. За обектите на енергетиката таксата се определя по реда на чл. 44, като се ползва съответният коефициент в колона 3 на таблицата към чл. 44, ал. 3.

§ 4. Досегашните чл. 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 и 48 стават съответно чл. 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55 и 56

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 06.04.2026 г.