

**ПРОТОКОЛ**  
**№ 33/ 24. 04. 2026 год.**

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 24. 04. 2026 година /Петък / от 14. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

.....  
**ПО ОСМА ТОЧКА:** Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община –Лозница, **относно:** **Одобряване на техническо задание за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за обект „Поземлен имот с идентификатор 24092.106.1 по КККР на с. Бели Лом, общ. Лозница, обл. Разград”.**  
.....

Г-н Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница, направи разяснения по внесената докладна записка.

След направените разяснения по докладната, думата бе дадена на Председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите, относно докладната записка.

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Селиме Исмаилова: Казва: „Членовете на Комисия „ Образование, Култура, Туризм, Духовни ценности, Физкултура и спорт“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Недялко Недялков Казва „ Членовете на Комисия „ Противодействие на корупцията“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Шаиб Шаиб : Казва : „ Членовете на Комисия „Селско, горско, водно стопанство и опазване на околната среда“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Муса Страков : Казва „ Членовете на Комисия „ Здравеопазване, социална политика, молби, жалби и предложенията на гражданите“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	Отсъства	15	Недялко Недялков	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	Отсъства	16	Ерсин Алиев	ЗА
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 15 – Общински съветници

„ЗА” – 15

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

### **РЕШЕНИЕ № 306**

**24 Април 2026год.**

В Община Лозница е постъпило заявление с вх. № 70-00-87 от 16.04.2026 г. от „СЕМИНВЕСТ“ ООД, „МЕМОТРЕЙД“ ЕООД, г-н Шукрю Ирфан Шюкрю и г-н Севгин Ирфан Шукри, в качеството им собственици на поземлен имот с идентификатор 24092.106.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Бели Лом, общ. Лозница, относно допускане за изработване на проект и одобряване на техническо задание за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за обект „Поземлен имот с идентификатор 24092.106.1 по КККР на с. Бели Лом, общ. Лозница, обл. Разград”. Заявлението е във връзка с инвестиционно намерение на собствениците за изграждане на складова база и административна сграда към нея. За реализиране на намерението е необходимо устройване на територията посредством подробно устройствено планиране, в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на община Лозница.

Изработването на проекта на ПУП-ПРЗ е на основание чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), въз основа на искане и за сметка от заинтересувани лица - собственици на поземления имот. С проекта се цели обособяване на поземлен имот с идентификатор 24092.106.1 по КККР на с. Бели Лом, общ. Лозница като урегулиран поземлен имот, както и определянето на устройствена зона със съответните параметри и начин на застрояване, обезпечаващи конкретните инвестиционни намерения на собствениците.

Съгласно действащата кадастрална карта на с. Бели Лом, одобрена със Заповед № РД-18-32/10.08.2005г. на Изпълнителен директор на АГКК, поземлен имот с идентификатор 24092.106.1 е земеделска територия с начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята 4.

В действащият Общ устройствен план на община Лозница, разглежданият имот е част от Смесена обществено - обслужваща производствено - складова устройствена зона 1/Соп, в рамките на новата строителна граница на с. Бели Лом.

Проектът на ПУП-ПРЗ ще детайлира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения за поземлен имот с идентификатор 24092.106.1, а именно:

- С проекта за ПУП – План за регулация (ПУП-ПР) поземлен имот с идентификатор 24092.106.1 да се включи към регулационните граници на с. Бели Лом, да се обособи като нов УПИ I, в новообразуван квартал 49 и да се определи конкретно предназначение на новия урегулиран поземлен имот, а именно „За складова база и административна сграда“.

- С проекта за ПУП - План за застрояване (ПУП-ПЗ), новия УПИ I в новосформирания кв. 49 на с. Бели Лом, общ. Лозница, да се устрои като Смесена обществено - обслужваща производствено - складова устройствена зона (Соп), в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на община Лозница, със следните градоустройствени показатели:

- Плътност на застрояване:  $\leq 60\%$ ;

- Височина на застрояване:  $\leq 5(15 \text{ м})$ ;
- Интензивност на застрояване Кинт:  $\leq 1.8$ ;
- Минимална озеленена площ:  $\geq 30\%$ ;
- Начин на застрояване

С проекта за ПУП – ПЗ ще бъдат определени линиите на застрояване, което е от особена важност за бъдещите инвестиционни намерения.

Поземлен имот с идентификатор 24092.106.1 по КККР на с.Бели Лом, общ. Лозница е разположен непосредствено до западната строителна граница на с. Бели Лом – между населеното място и стопански двор, транспортният достъп до него се осъществява чрез съществуващата улична мрежа на населеното място – имотът граничи с ул. „Искър“ от изток и ул. „Здравец“ от север. Същият не е присъединен към съществуващите ел. и ВиК мрежи. Собствениците имат намерение снабдяването с водни количества и електроенергия, да се осъществява от прилежащия поземлен имот с идентификатор 24092.254.15, собственост на „Семинвест“ ООД.

След одобряване на предложеното техническо задание и даване на разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ за обекта по чл. 124а от ЗУТ, следва да бъде изготвен проект на плана.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал. 1, във връзка с чл. 109, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Лозница :

#### **РЕШИ:**

1. **РАЗРЕШАВА** да се изработи проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за обект „Поземлен имот с идентификатор 24092.106.1 по КККР на с. Бели Лом, общ. Лозница, обл. Разград”.
2. **ОДОБРЯВА** Техническо задание за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за обект „Поземлен имот с идентификатор 24092.106.1 по КККР на с. Бели Лом, общ. Лозница, обл. Разград”.

*Приложение: Задание за изработване на ПУП-ПРЗ за обект „Поземлен имот с идентификатор 24092.106.1 по КККР на с. Бели Лом, общ. Лозница, обл. Разград” - текстова и графична част.*

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**Техн. Сътрудник:**

*А. Дживгова*

**Председател на ОбС: /П/**

*И. Ахмедов*

*Решението е обявено на 27.04.2026 г.*