

ПРОТОКОЛ
№ 33/ 24. 04. 2026 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 24. 04. 2026 година /Петък / от 14. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ТРЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община - Лозница, **относно:** **Одобряване на проект на Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на обект „Водопровод за захранване на Поземлен имот № 14, по ЗРП на с. Чудомир, с ЕКАТТЕ 81619, община Лозница, област Разград”.**
.....

Г-н Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница, направи разяснения по внесената докладна записка.

След направените разяснения по докладната, думата бе дадена на Председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите, относно докладната записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Муса Страков : Казва „ Членовете на Комисия „ Здравеопазване, социална политика, молби, жалби и предложенията на гражданите“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Шаиб Шаиб : Казва : „ Членовете на Комисия „Селско, горско, водно стопанство и опазване на околната среда“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Селиме Исмаилова: Казва: „Членовете на Комисия „ Образование, Култура, Туризм, Духовни ценност, Физкултура и спорт“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Недялко Недялков Казва „ Членовете на Комисия „ Противодействие на корупцията“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	Отсъства	15	Недялко Недялков	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Ерсин Алиев	ЗА
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 16 – Общински съветници

„ЗА” – 16

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 301

24 Април 2026год.

В Община Лозница е постъпило Заявление с вх. № 08-00-98/ 16.10.2025 г. от г-н Гюкчан Ахмед Ахмед – заместник-кмет на Община Лозница за одобряване на Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на обект „Водопровод за хранване на Поземлен имот № 14, по ЗРП на с. Чудомир, с ЕКАТТЕ 81619, община Лозница, област Разград”.

Планът е изготвен в съответствие с чл. 59, ал. 1, чл. 108, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, с обхват ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект: "Водопровод за хранване на Поземлен имот № 14, по ЗРП на с. Чудомир, с ЕКАТТЕ 81619, община Лозница, област Разград”, с възложител Община Лозница.

ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура е изработен на основание Решение № 249 по Протокол № 28 от 28.11.2025 г. /влязло в сила на 22.12.2025 г./ на Общински съвет – Лозница, с което е одобрено техническо задание по чл. 125 от ЗУТ и е разрешено изработването на проекта.

Г-н Ергин Алиев Исуфов е собственик на ПИ № 14, по ЗРП на с. Чудомир, който към настоящия момент не е водоснабден и съгласно писмо на „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД гр. Разград, изх. № ИП-05-117/ 11.04.2024 г., за да се водоснабди обекта е необходимо да се проектира изгради и въведе в експлоатация уличен водопровод в съответствие с утвърден подробен устройствен план.

За да се захрани ПИ № 14 в с. Чудомир с питейна вода за битови нужди на последващ етап е необходимо да се изгради водопровод от тръби ПЕВП. Това налага изготвянето на парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, с който да се утвърди трасето на водопровода и нормативно изискуемата сервитутна ивица по неговата ос.

В близост до имота на г-н Ергин Исуфов има съществуващ уличен водопровод от етернитови тръби Е Ф60, минаващ по второстепенната улица. Предложеното трасе започва от съществуващият водопровод от етернитови тръби Е Ф60, пресича второстепенна улица (черен път), пасище и втора второстепенна улица (черен път) до имота на инвеститора.

Изграждането на предлагания водопровод ще осигури хранване с питейна вода имота на инвеститора.

Собственикът Ергин Алиев Исуфов от с. Чудомир предлага да възложи за своя сметка изработването на работен проект, както и да изгради водопровода, като е съгласен след неговото изграждане, безвъзмездно да го предостави на община Лозница, която от своя страна да го предостави за експлоатация на „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД, гр. Разград.

Водопроводът ще бъде с обща дължина 49, 07 м. от съществуващ водопровод Е Ф60 до уличната регулационна линия на ПИ № 14, по ЗРП на с. Чудомир, собственост на инвеститора и трасето му ще преминава през следните поземлени имоти:

№	Участък от т. № до т. №	Идентификатор на поземления имот	Вид територия	Начин на трайно ползване	Вид собственост	Собственик	Дължина на трасето /м/
1.	1 - 2	81619.888.9901	Урбанизирана	За друг вид застрояване-второстепенна улица	Съсобственост	с. Чудомир	7,23
2.	2 - 3	81619.19.149	Земеделска	Пасище	Общинска публична	Община Лозница	29,98
3.	3 - 4	81619.19.88	Земеделска	За Селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	Община Лозница	11,86
Обща дължина							49,07

С предложениния проект се определя сервитутната ивица по оста, съгласно чл. 112, ал. 1 и 2 от Закона за водите, с размер не по-голям от диаметъра на водопровода или размера на съоръженията, увеличен с 60 см, върху който не се разрешават строежи и засаждане на трайни насаждения.

Към настоящата Докладна записка е приложен проект на ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура, където графично и в табличен вид подробно са показани сервитутната ивица и конкретните имоти, през които преминава проектното трасе.

Към предложениния ПУП-ПП е приложен регистър на имотите, през които ще премине трасето на водопровода, с посочени дължини на участъците от трасето за всеки имот по отделно, както и площите от същите имоти, изчислени съобразно определената сервитутна ивица. Приложен е също така и координатен регистър на точките по чупките на трасето на водопровода.

Към настоящият момент в населеното място няма изградена канализационна мрежа. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат през пластмасови тръби в изгребна яма, която ще се изгради на 3 м. отстояние от границите на съседните имоти.

На основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ планът е съобщен на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в "Държавен вестник" бр. 6 от 16.01.2026 г.

За предложениния проект на ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии компетентния орган в лицето на РИОСВ-Русе, със свое писмо с изх. № И-1460/30.03.2026 г. се е произнесъл, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Информация за проекта, както и самата разработка е публикувана на официалната интернет страница на общината.

Проектът е приет на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Лозница, съгласно Протокол № 2 от 07.04.2026 г.

Съгласно чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията ПУП се одобрява с решение на общински съвет по доклад от кмета на общината.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1, във връзка с чл. 108, ал. 2 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закон за устройство на територията, Общински съвет - Лозница :

РЕШИ:

ОДОБРЯВА Подробен устройствен план - Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на обект „Водопровод за хранване на Поземлен имот № 14, по ЗРП на с. Чудомир, с ЕКАТТЕ 81619, община Лозница, област Разград”.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 129, ал.1 от Закона за устройство на територията, чрез обнародване в "Държавен вестник".

На основание чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Приложение:

- 1. ПУП-ПП - текстова и графична част;*
- 2. Информация за публикуване на проекта в ДВ.*

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 27.04.2026 г.