

ПРОТОКОЛ
№ 33/ 24. 04. 2026 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 24. 04. 2026 година /Петък / от 14. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ВТОРА ТОЧКА: Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община - Лозница, относно: Одобряване на частично изменение на Общ устройствен план на Община Лозница, в обхват: „Поземлени имоти с идентификатори 35715.26.6, 35715.27.1, 35715.28.327 и 35715.29.10 в землището на с. Каменар, община Лозница, област Разград“.
.....

Г-н Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница, направи разяснения по внесената докладна записка.

След направените разяснения по докладната, думата бе дадена на Председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите, относно докладната записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Недялко Недялков Казва „ Членовете на Комисия „ Противодействие на корупцията“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	Отсъства	15	Недялко Недялков	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Ерсин Алиев	ЗА
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 16 – Общински съветници

„ЗА” – 16

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 300
24 Април 2026год.

В Община Лозница е постъпило искане вх. № 94-М-239/ 07.11.2025 г. от Марин Каменов Йорданов за одобряване изменение на Общ устройствен план на Община Лозница (ИОУП) в обхват на поземлени имоти с идентификатори 35715.26.6, 35715.27.1, 35715.28.327 и 35715.29.10 в землището на с. Каменар, община Лозница, област Разград.

Общият устройствен план на Община Лозница е одобрен с Решение № 5 от 21.11.2019 г. на Общински съвет – Лозница, обнародвано в Държавен вестник бр. 96 от 06 декември 2019 г.

Настоящото изменение на планът е изготвено на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), въз основа на Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ, одобрено с Ваше Решение № 172 от Протокол 19 от 31.03.2025 год.

Поземлените имоти, обект на изменение на действащия ОУП на Община Лозница са:

- ПИ 35715.26.6, землище на с. Каменар, общ. Лозница е земеделска земя с начин на трайно ползване „Овощна градина“, с площ 21 884,00 кв. м.;
- ПИ 35715.27.1, землище на с. Каменар, общ. Лозница е земеделска земя с начин на трайно ползване „Овощна градина“, с площ 6 883,00 кв. м.;
- ПИ 35715.28.327, землище на с. Каменар, общ. Лозница е земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива“, с площ 36 385,00 кв. м.;
- ПИ 35715.29.10, землище на с. Каменар, общ. Лозница е земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива“, с площ 6 000,00 кв. м.

Гореописаните поземлени имоти се намират извън регулационните граници на с. Каменар. транспортно обезпечени са посредством селскостопански пътища и спрямо действащия ОУП на Община Лозница, попадат в територия с общо предназначение „земеделски територии – обработваеми земи“.

Съгласно чл. 103, ал. 4 от ЗУТ, всеки устройствен план се съобразява с предвижданията на концепциите и схемите за пространствено развитие и устройствените планове от по-горна степен, ако има такива, и представлява по отношение на тях по-пълна, по-подробна и конкретна разработка.

Разпоредбата на чл.103а от ЗУТ поставя конкретно изискване за съобразяване на подробните устройствени планове с предвижданията на общия устройствен план и с правилата и нормативите за неговото прилагане.

В действащият Общ устройствен план на Община Лозница не е предвидена възможност за смяна на предназначението на конкретните поземлени имоти, обект на разработката.

Във връзка с реализацията на конкретното инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаични електроцентрали в рамките на поземлени имоти с идентификатори 35715.26.6, 35715.27.1, 35715.28.327 и 35715.29.10 е необходима промяна на предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия за производствени дейности.

Гореописаната фактическа обстановка показва необходимостта от провеждането на процедура по изменение на действащия Общ устройствен план на Община Лозница.

Предложеният проект за изменение на ОУП касае поземлени имоти 35715.26.6, 35715.27.1, 35715.28.327 и 35715.29.10 в землището на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград, като в техния териториален обхват се обособява Предимно производствена устройствена зона (Пп), със следните градоустройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 80 %;
- максимален Кинт = 2.5;

- минимална озеленена площ – 20 %.

Текстовите и графичните материали на проекта за изменение на Общия устройствен план на Община Лозница са публикувани на официалната интернет страница на общината.

За предложения проект за ИОУП са издадени следните съгласувателни документи:

- Решение № РУ-26-ЕО/2025 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с разпоредителна част „да не се извършва екологична оценка“;
- Становище на Областна Дирекция „Земеделие“ град Разград, с изх. № РД–12–02–2002-1 от 04.12.2025 г.;

В изпълнение на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ на 29.12.2025 г. от 13:30 ч. в заседателната зала на Община Лозница се проведе обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП, като в хода на обсъждането не бяха постъпили възражения и становища от страна заинтересованата общественост.

Проекта на ИОУП на община Лозница е приет с Решение по Протокол № 1 от 10.02.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 8 и ал. 2, т. 6, чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Лозница:

РЕШИ:

1. ОДОБРЯВА частично изменение на Общия устройствен план на Община Лозница в обхват „Поземлени имоти с идентификатори 35715.26.6, 35715.27.1, 35715.28.327 и 35715.29.10 в землището на с. Каменар, община Лозница, област Разград“.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в 7 /седемдневен/ срок от приемането му.

3. След влизане на решението в сила, същото да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ и да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по [чл. 5а](#) от ЗУТ.

4. Одобреният Общ устройствен план да се публикува в интернет страницата на Община Лозница в 7-дневен срок от одобряването му.

Приложение: Изменение на Общ устройствен план на Община Лозница в обхват: „Поземлени имоти с идентификатори 35715.26.6, 35715.27.1, 35715.28.327 и 35715.29.10 в землището на с. Каменар, община Лозница, област Разград“.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 27.04.2026 г.

