

ПРОТОКОЛ
№ 32/ 30. 03. 2026 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 30. 03. 2026 година /Понеделник / от 14. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ДВАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община –Лозница,
относно : Отдаване под наем на имот – чрез търг с явно наддаване.
.....

Г-н Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница, направи разяснения по внесената докладна записка.

След направените разяснения по докладната, думата бе дадена на Председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите, относно докладната записка.

Гюлсевен Сабри : Казва : „ Членовете на Комисия „Териториално – селищно устройство, строителство, комунално – битово стопанство, жилищна, евроинтеграционна политика и транспорт“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Селиме Исмаилова: Казва: „Членовете на Комисия „ Образование, Култура, Туризм, Духовни ценност, Физкултура и спорт“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Айдън Шабанов : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	Отсъства	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	Отсъства	16	Ерсин Алиев	ЗА
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	Отсъства			

Гласували 14 – Общински съветници

„ЗА” – 14

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 296
30 Март 2026год.

В община Лозница е постъпила Молба с рег. индекс 70-Б-13/16.02.2026 г. от Борис Георгиев Борисов – управител на фирма „Би ЕС Фууд и Ко“ с ЕИК 207274582 със седалище и адрес на управление: гр. Попово, ул. „Михаил Маджаров“ № 2, вх. Б, ап. 1, относно: наемане на терен за поставяне на „преместваем обект“ с цел извършване на търговска дейност в района на гр. Лозница.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 17 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 2, т.2 , буква „А“ и чл. 6, т.1, т.8 от Наредба № 4, Общински съвет – Лозница :

РЕШИ:

1. Да се открие процедура за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на имот – частна общинска собственост, представляващ:

1.1 Терен за поставяне на „преместваем обект“ за търговска дейност с площ 130 м² част от УПИ I квартал 82, находящ се на ул. „Дружба“ отреден за „Градски парк“ по плана гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, при граници и съседи на имота: север – улица от 183, 181; изток – улица 453,454; югозапад – улица от 250,440, **при начална тръжна цена за месечен наем от 132.60 EUR., за срок от 3 години.**

2. Явния търг да се проведе на **21.04.2026 г. от 13:30 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.

При неявяване на кандидат за обект по т. 1 да се проведе повторен търг при същите условия на **28.04.2026 г. от 13:30 ч.**

3. Депозитната вноска за участие в търга е 10 % от годишния наем, определена по начална тръжна цена за обекта, платена до 20.04.2026 г./27.04.2026 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.

4. Необходими документи за участие в търга:

4.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 20.04.2026 г./27.04.2026 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:

4.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

4.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;

4.4 Декларация за оглед на имота;

4.5 Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към община Лозница, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

5. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

6. Задължава кмета на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

7. В 7 – дневен срок от влизане в сила на заповедта да се сключи договор със спечелилия търга участник.

8. На основание чл. 52, ал. 5, т.2 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от наем на имот - общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място в което се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 06.04.2026 г.