

**ПРОТОКОЛ**  
**№ 32/ 30. 03. 2026 год.**

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 30. 03. 2026 година /Понеделник / от 14. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

.....  
**ПО СЕДЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА:** Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община – Лозница, **относно :** Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Бели Лом, общ. Лозница, обл. Разград, ул. „ Цариградско шосе “ № 34.

.....  
Г-н Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница, направи разяснения по внесената докладна записка.

След направените разяснения по докладната, думата бе дадена на Председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите, относно докладната записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Айдън Шабанов : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Недялко Недялков Казва „ Членовете на Комисия „ Противодействие на корупцията“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	Отсъства	13	Мехмед Бичков	ВЪЗД. СЕ
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	Отсъства	16	Ерсин Алиев	ЗА
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	Отсъства			

Гласували 14 – Общински съветници

„ЗА” – 13

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1

**РЕШЕНИЕ № 293**  
**30 Март 2026год.**

В Общинска администрация - Лозница е постъпило Заявление от Енвер Шюкри Ахмед, с която молителят, изразява желание да закупи общински Поземлен имот с идентификатор 24092.501.63 / двадесет и четири хиляди деветдесет и две точка петстотин и едно точка шестдесет и три/ с площ 1 057 / хиляди петдесет и седем/ кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване, находящ се в област Разград, община Лозница, с. Бели Лом ул. „Цариградско шосе“ № 34 при граници и съседни: 24092.501.62, 24092.501.459, 24092.501.64, 24092.501.65, 24092.501.61.

От приложените към заявлението документи е видно, че горепосоченото лице е собственик на сградата, построена в имота, предмет на настоящата докладна.

Във връзка с това е изготвена пазарна оценка на имота от независим лицензиран оценител, която възлиза на 4 830.00 EUR.

Съгласно удостоверение на община Лозница данъчната оценка на недвижимия имот е 1232.21 EUR.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закон за общинската собственост продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината, без търг или конкурс, а в чл. 30, ал. 1 от Наредба № 2 на ОбС – гр. Лозница е установено, че продажбата се извършва след решение на ОбС.

Имайки предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закон за общинската собственост и чл. 30, ал.1 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Лозница, Общински съвет Лозница :

**РЕШИ:**

1. **ДА СЕ ПРОДАДЕ** на ЕНВЕР ШЮКРИ АХМЕД, следният имот:

- Поземлен имот с идентификатор 24092.501.63 / двадесет и четири хиляди деветдесет и две точка петстотин и едно точка шестдесет и три/ с площ 1 057 / хиляди петдесет и седем/ кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване, находящ се в област Разград, община Лозница, с. Бели Лом ул. „Цариградско шосе“ № 34 при граници и съседни: 24092.501.62, 24092.501.459, 24092.501.64, 24092.501.65, 24092.501.61.

Съгласно § 1, т. 6 от допълнителните разпоредби /ДР/ от ЗДДС, „Прилежащ терен“ е сумата от застроената площ по смисъла на Закона за устройство на територията и площта около застроената площ, определена на база отстояние 3 м от външните очертания на всяка от ограждащите стени на първия надземен етаж или на полуподземния етаж на сградата в рамките на урегулирания поземлен имот.

В конкретния случай в поземлен имот с идентификатор 24092.501.63 с площ от 1057 кв. м. и построената в него сграда, прилежащата площ е 244 кв. м., то останалата част от урегулирания поземлен имот е 813 кв. м.

Следователно върху 244 кв. м. не се начислява ДДС, а върху 813 кв. м. следва да се начисли ДДС.

2. Плащането на сумата от **5 729.51 EUR / пет хиляди седемстотин двадесет и девет евро и петдесет и едно евроцента/** да се внесе в касата на община Лозница или по сметка BG59 IORT 8116

8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 445600 в „Инвестбанк“ АД клон Разград или в каса на общината.

3. На основание чл. 47, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси се начислява 2.6 % местен данък в размер на **148.98 EUR / сто четиридесет и осем евро и деветдесет и осем евроцента/** да се преведе по сметка BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 442500 в „Инвестбанк“ АД клон Разград или в каса на общината.

4. Задължава Кмета в 7- дневен срок от влизане в сила на Решението на ОбС – Лозница да издаде Заповед за определяне на Купувач.

5. В 7-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед, Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси, както и да възстанови на община Лозница разходите за независим оценител, който е изготвил оценката на имота.

6. Въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, да се сключи договор с Купувача.

7. В 14 - дневен срок от сключването на договора, Купувачът е длъжен да впише същият в Службата по вписвания към Районен съд - Разград .

8. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочения имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в който се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**Техн. Сътрудник:**

*А. Дживгова*

**Председател на ОбС: /П/**

*И. Ахмедов*

*Решението е обявено на 06.04.2026 г.*