

ПРОТОКОЛ
№ 32/ 30. 03. 2026 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 30. 03. 2026 година /Понеделник / от 14. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община – Лозница, **относно :** Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград, ул. „ Добруджа“ № 2.
.....

Г-н Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница, направи разяснения по внесената докладна записка.

След направените разяснения по докладната, думата бе дадена на Председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите, относно докладната записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Айдън Шабанов : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Недялко Недялков Казва „ Членовете на Комисия „ Противодействие на корупцията“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	Отсъства	13	Мехмед Бичков	ВЪЗД. СЕ
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	Отсъства	16	Ерсин Алиев	ЗА
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	Отсъства			

Гласували 14 – Общински съветници

„ЗА” – 13

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1

РЕШЕНИЕ № 292

30 Март 2026год.

В Общинска администрация - Лозница са постъпили заявления от Емине Алиева Хаккъева и Сание Алиева Хюсеинова с които молителите, изразяват желанието си да закупят общински Урегулиран поземлен имот Х /десет римско/ в кв. 23 /двадесет и три арабско/ по ЗРП на с. Веселина, общ. Лозница, с площ 1265 /хиляда двеста шестдесет и пет/ кв. м. , отреден за „Жилищно застрояване“ при граници и съседни 1. УПИ XIV от кв. 23; 2. УПИ XI от кв. 23; 3. Улица.

От приложеният Нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по давност № 103, том II, рег. № 4776, дело № 277 от 19.11.2025 г. вписан в Службата по вписвания с Вх. Рег. № 4987 от 19.11.2025г., Акт № 156, том 14 по дело № 2801/2025г., партидна книга: стр. 130 121, е видно, че МЮМЮНЕ МЕХМЕД АЛИ, ЕМИНЕ АЛИЕВА ХАККЪЕВА И САНИЕ АЛИЕВА ХЮСЕИНОВА са собственици на сградата, построена в имота, предмет на настоящата докладна.

Във връзка с подадената Молба е представена нотариално заверена Декларация от МЮМЮНЕ МЕХМЕД АЛИ с която същата декларира, че НЕ ЖЕЛАЕ ДА ЗАКУПИ Урегулиран поземлен имот Х /десет римско/ в кв. 23 /двадесет и три арабско/ по ЗРП на с. Веселина, общ. Лозница, с площ 1265 /хиляда двеста шестдесет и пет/ кв. м. , отреден за „Жилищно застрояване“ при граници и съседни 1. УПИ XIV от кв. 23; 2. УПИ XI от кв. 23; 3. Улица.

Изготвена е пазарна оценка на горепосочения имот от независим лицензиран оценител, която възлиза на 9 640 EUR.

Съгласно § 1, т. 6 от допълнителните разпоредби /ДР/ от ЗДДС, „Прилежащ терен“ е сумата от застроената площ по смисъла на Закона за устройство на територията и площта около застроената площ, определена на база отстояние 3 м от външните очертания на всяка от ограждащите стени на първия надземен етаж или на полуподземния етаж на сградата в рамките на урегулирания поземлен имот.

В конкретния случай в недвижим имот, застроен УПИ Х, квартал 23, с площ от 1265 кв. м. и построените в него сгради, прилежащата площ е 510 кв.м., то останалата част от урегулирания поземлен имот е 755 кв.м.

Следователно върху 510 кв. м. не се начислява ДДС, а върху 755 кв. м. следва да се начисли ДДС.

Съгласно удостоверение на община Лозница данъчната оценка на недвижимия имот е 2 642.10 EUR.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закон за общинската собственост продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината, без търг или конкурс, а в чл. 30, ал. 1 от Наредба № 2 на ОбС – гр. Лозница е установено, че продажбата се извършва след решение на ОбС.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закон за общинската собственост и чл. 30, ал.1 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС- Лозница, Общински съвет Лозница :

РЕШИ:

1. **ДА СЕ ПРОДАДЕ** на ЕМИНЕ АЛИЕВА ХАККЪЕВА, следният недвижим имот, а именно:
- ½ /една втора/ идеална част от **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** целият с площ 1265 /хиляда двеста шестдесет и пет/ кв. м, находящ се в с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград, с административен адрес : ул. „Добруджа“ № 2, за който е отреден № Х /десет римско/, в квартал 23 /двадесет и три арабско/, образуван от имот 42 /четиридесет и две/ по ЗРП с. Веселина, общ. Лозница, одобрен със Заповед № 206/22.05.1989 г. на Кмета на община Лозница, отреден за „Жилищно застрояване“, при граници и съседни: 1. УПИ XIV от кв. 23; 2. УПИ XI от кв. 23; 3. Улица
1.1. Плащането на сумата от **5 394.96 EUR / пет хиляди триста деветдесет и четири евро и деветдесет и шест евроцента/** да се внесе в касата на община Лозница или по сметка BG59 IORT

8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 445600 в „Инвестбанк“ АД клон Разград или в каса на общината.

1.2. На основание чл. 47, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси се начислява 2.6 % местен данък в размер на **140.32 EUR /сто и четиридесет евро и тридесет и два евроцента /** да се преведе по сметка BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 442500 в „Инвестбанк“ АД клон Разград или в каса на общината.

1.3. Задължава Кмета в 7-дневен срок от влизане в сила на Решението на ОбС – Лозница да издаде Заповед за определяне на Купувач.

1.4. В 7-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед, Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси, както и да възстанови на община Лозница разходите за независим оценител, който е изготвил оценката на имота.

1.5. Въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, да се сключи договор с Купувача.

1.6. В 14 - дневен срок от сключването на договора, Купувачът е длъжен да впише същият в Службата по вписвания към Районен съд - Разград .

1.7. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочения имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в който се намира имотът.

2. **ДА СЕ ПРОДАДЕ** на **САНИЕ АЛИЕВА ХЮСЕИНОВА**, следният недвижим имот, а именно:

- ½ /една втора/ идеална част от **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** целият с площ 1265 /хиляда двеста шестдесет и пет/ кв. м, находящ се в с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград, с административен адрес : ул. „Добруджа“ № 2, за който е отреден № X /десет римско/, в квартал 23 /двадесет и три арабско/, образуван от имот 42 / четиридесет и две/ по ЗРП с. Веселина, общ. Лозница, одобрен със Заповед № 206/22.05.1989 г. на Кмета на община Лозница, отреден за „Жилищно застрояване“, при граници и съседи: 1. УПИ XIV от кв. 23; 2. УПИ XI от кв. 23; 3. Улица, срещу заплащане на покупна цена от 4 820.00 EUR / четири хиляди осемстотин и двадесет евро/, върху която следва да се начисли ДДС.

2.1. Плащането на сумата от **5 394.96 EUR / пет хиляди триста деветдесет и четири евро и деветдесет и шест евроцента/** да се внесе в касата на община Лозница или по сметка BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 445600 в „Инвестбанк“ АД клон Разград или в каса на общината.

2.2. На основание чл. 47, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси се начислява 2.6 % местен данък в размер на **140.32 EUR /сто и четиридесет евро и тридесет и два евроцента /** да се преведе по сметка BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 442500 в „Инвестбанк“ АД клон Разград или в каса на общината.

2.3. Задължава Кмета в 7-дневен срок от влизане в сила на Решението на ОбС – Лозница да издаде Заповед за определяне на Купувач.

2.4. В 7-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед, Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси, както и да възстанови на община Лозница разходите за независим оценител, който е изготвил оценката на имота.

2.5. Въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, да се сключи договор с Купувача.

2.6. В 14 - дневен срок от сключването на договора, Купувачът е длъжен да впише същият в Службата по вписвания към Районен съд - Разград .

2.7. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочения имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в който се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 06.04.2026 г.