

ПРОТОКОЛ
№ 32/ 30. 03. 2026 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 30. 03. 2026 година /Понеделник / от 14. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община – Лозница, относно : Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, ул. „Ивайло“ № 5.
.....

Г-н Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница, направи разяснения по внесената докладна записка.

След направените разяснения по докладната, думата бе дадена на Председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите, относно докладната записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Айдън Шабанов : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Недялко Недялков Казва „ Членовете на Комисия „ Противодействие на корупцията“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	Отсъства	13	Мехмед Бичков	ВЪЗД. СЕ
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	Отсъства	16	Ерсин Алиев	ЗА
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	Отсъства			

Гласували 14 – Общински съветници
„ЗА” – 13
„ПРОТИВ” – 0
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1

РЕШЕНИЕ № 291
30 Март 2026год.

В Общинска администрация - Лозница е постъпило Заявление от Бирсен Кадриева Алиева, с която молителят, изразява желание да закупи общински Урегулиран поземлен имот № XI - 204 в кв. 22 с площ 810 кв. м., отреден за „жилищно застрояване“, намиращ се в гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, ул. „Ивайло“ № 5, при граници и съседни 1. УПИ X от кв. 22; 2. УПИ IX от кв. 22; 3. УПИ XII от кв. 22; 4. улица.

От приложените Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 125, том 3, рег. № 9673, дело № 367 от 29.08.2019 г. вписан в Службата по вписвания с Вх. Рег. № 3803 от 10.09.2019г., Акт № 175, том 10 по дело № 1990/2019 г., партидна книга: стр. 107432 - 107434, е видно, че горепосоченото лице е собственик на сградата, построена в имота, предмет на настоящата докладна.

Във връзка с това е изготвена пазарна оценка на имота от независим лицензиран оценител, която възлиза на 16 640.00 EUR.

Съгласно удостоверение на община Лозница данъчната оценка на недвижимия имот е 1691.81 EUR.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закон за общинската собственост продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината, без търг или конкурс, а в чл. 30, ал. 1 от Наредба № 2 на ОбС – гр. Лозница е установено, че продажбата се извършва след решение на ОбС.

Имайки предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закон за общинската собственост и чл. 30, ал.1 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Лозница, Общински съвет Лозница :

РЕШИ:

1. **ДА СЕ ПРОДАДЕ** на БИРСЕН КАДРИЕВА АЛИЕВА, следният имот:

- Урегулиран поземлен имот № XI - 204 в кв. 22 с площ 810 кв. м., отреден за „жилищно застрояване“, намиращ се в гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, ул. „Ивайло“ № 5, при граници и съседни 1. УПИ X от кв. 22; 2. УПИ IX от кв. 22; 3. УПИ XII от кв. 22 ; 4. улица.

Съгласно § 1, т. 6 от допълнителните разпоредби /ДР/ от ЗДДС, „Прилежащ терен“ е сумата от застроената площ по смисъла на Закона за устройство на територията и площта около застроената площ, определена на база отстояние 3 м от външните очертания на всяка от оградящите стени на първия надземен етаж или на полуподземния етаж на сградата в рамките на урегулирания поземлен имот.

В конкретния случай в недвижим имот, застроен УПИ XI – 204, квартал 22, с площ от 810 кв. м. и построените в него сгради, прилежащата площ е 278 кв. м., то останалата част от урегулирания поземлен имот е 532 кв. м.

Следователно върху 278 кв. м. не се начислява ДДС, а върху 532 кв. м. следва да се начисли ДДС.

2. Плащането на сумата от **18 822.86 EUR /осемнадесет хиляди осемстотин двадесет и две евро и осемдесет и шест евроцента/** да се внесе в касата на община Лозница или по сметка BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 445600 в „Инвестбанк“ АД клон Разград или в каса на общината.

3. На основание чл. 47, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси се начислява 2.6 % местен данък в размер на **489.40 EUR / четиристотин осемдесет и девет евро и четиридесет евроцента/** да се преведе по сметка BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 442500 в „Инвестбанк“ АД клон Разград или в каса на общината.

4. Задължава Кмета в 7-дневен срок от влизане в сила на Решението на ОбС – Лозница да издаде Заповед за определяне на Купувач.

5. В 7-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед, Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси, както и да възстанови на община Лозница разходите за независим оценител, който е изготвил оценката на имота.

6. Въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, да се сключи договор с Купувача.

7. В 14 - дневен срок от сключването на договора, Купувачът е длъжен да впише същият в Службата по вписвания към Районен съд - Разград .

8. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочения имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в който се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 06.04.2026 г.