



# О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

E-mail: [obshtina@loznitsa.bg](mailto:obshtina@loznitsa.bg)

Кмет 08475/25-39

## ЗАПОВЕД

№ 214

гр. Лозница 22.04.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, чл. 30, ал. 1 и ал. 5, от Наредба № 2 на ОбС – гр. Лозница и в изпълнение на Решение № 293 от Протокол № 32 от 30.03.2026 г. на Общински съвет - гр. Лозница

### ЗАПОВЯДВАМ:

1. ДА СЕ ПРОДАДЕ на ЕНВЕР \*\*\*\*\* АХМЕД, следният имот:

- Поземлен имот с идентификатор 24092.501.63 / двадесет и четири хиляди деветдесет и две точка петстотин и едно точка шестдесет и три/ с площ 1 057 / хиляди петдесет и седем/ кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване, находящ се в област Разград, община Лозница, с. Бели Лом ул. „Цариградско шосе“ № 34 при граници и съседи: 24092.501.62, 24092.501.459, 24092.501.64, 24092.501.65, 24092.501.61.

2. Плащането на сумата от **5 729.51 EUR / пет хиляди седемстотин двадесет и девет евро и петдесет и едно евроцента/** да се внесе в касата на община Лозница или по сметка BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 445600 в „Инвестбанк“ АД клон Разград или в каса на общината.

3. На основание чл. 47, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси се начислява 2.6 % местен данък в размер на **148.98 EUR / сто четиридесет и осем евро и деветдесет и осем евроцента/** да се преведе по сметка BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 442500 в „Инвестбанк“ АД клон Разград или в каса на общината.

4. Купувачът да възстанови на община Лозница разходи за независим оценител, който е изготвил пазарна оценка на права върху недвижим имот в размер на **208.80 EUR / сто и четири евро и четиридесет евроцента/**.

5. В 7-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед, Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси, както и да възстанови на община Лозница разходите за независим оценител, който е изготвил оценката на имота.

6. В 7 – дневен срок, въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, да се сключи договор с Купувача.

7. В 14 - дневен срок от сключването на договора, Купувачът е длъжен да впише същият в Службата по вписвания към Районен съд – Разград.

8. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочения имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в който се намира имотът.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведения и изпълнение.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуален кодекс.

**СЕВГИН ШУКРИ**

*Кмет на община Лозница*