



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

E-mail: obshtina@loznitsa.bg

Кмет 08475/25-39

ЗАПОВЕД

№ 213

гр. Лозница 22.04.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, чл. 30, ал. 1 и ал. 5, от Наредба № 2 на ОбС – гр. Лозница и в изпълнение на Решение № 292 от Протокол № 32 от 30.03.2026 г. на Общински съвет - гр. Лозница

ЗАПОВЯДВАМ:

1. ДА СЕ ПРОДАДЕ на САНИЕ *** ХЮСЕИНОВА, следният недвижим имот, а именно:

- ½ /една втора/ идеална част от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ целият с площ 1265 /хиляда двеста шестдесет и пет/ кв. м, находящ се в с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград, с административен адрес : ул. „Добруджа“ № 2, за който е отреден № X /десет римско/, в квартал 23 /двадесет и три арабско/, образуван от имот 42 /четиридесет и две/ по ЗРП с. Веселина, общ. Лозница, одобрен със Заповед № 206/22.05.1989 г. на Кмета на община Лозница, отреден за „Жилищно застрояване“, при граници и съседи: 1. УПИ XIV от кв. 23; 2. УПИ XI от кв. 23; 3. Улица

2. Плащането на сумата от **5 394.96 EUR / пет хиляди триста деветдесет и четири евро и деветдесет и шест евроцента/** да се внесе в касата на община Лозница или по сметка BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 445600 в „Инвестбанк“ АД клон Разград или в каса на общината.

3. На основание чл. 47, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси се начислява 2.6 % местен данък в размер на **140.32 EUR /сто и четиридесет евро и тридесет и два евроцента /** да се преведе по сметка BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 442500 в „Инвестбанк“ АД клон Разград или в каса на общината.

4. Купувачът да възстанови на община Лозница разходи за независим оценител, който е изготвил пазарна оценка на права върху недвижим имот в размер на **104.40 EUR / сто и четири евро и четиридесет евроцента/.**

5. В 7-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед, Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси, както и да възстанови на община Лозница разходите за независим оценител, който е изготвил оценката на имота.

6. В 7 – дневен срок, въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, да се сключи договор с Купувача.

7. В 14 - дневен срок от сключването на договора, Купувачът е длъжен да впише същият в Службата по вписвания към Районен съд – Разград.

8. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочения имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в които се намира имотът.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведения и изпълнение.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуален кодекс.

СЕВГИН ШУКРИ

Кмет на община Лозница