

## ЗАПОВЕД

№ 2/ 24.03.2026 г.

Постъпило е Заявление с вх. № 70-00-62 от 24.03.2026 г. от „Топ Енерджи Солюшънс” ЕООД, възложител на строеж „Фотоволтаична електроцентрала с мощност до 99,99 MW, съоръжения за съхранение на електрическа енергия и подземна кабелна линия до 35 kV- етапно изпълнение:

Етап I : Фотоволтаична електроцентрала с мощност до 99,99 MW и подземна кабелна линия до 35 kV.

Етап II: Съоръжения за съхранение на електрическа енергия до 76 MWh.

в ПИ с идентификатори 35715.25.462, 35715.25.329, 35715.26.457 по КККР с. Каменар и ПИ с идентификатор 10759.72.340 по КККР с. Веселина, общ. Лозница., за одобряване на проект за промяна на инвестиционните намерения след издаване на разрешение за строеж № 24/01.10.2024 г.

1. На основание чл. 154, ал. 5, във връзка с чл. 154, ал. 2, т. 6 и ал. 5 от ЗУТ, издавам настоящата Заповед, с която допускам изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения, състоящи се в следното:

- Променя се Етап I - Фотоволтаична електроцентрала с мощност до 99,99 MW и подземна кабелна линия до 35 kV, като се премахват маси с фотоволтаични модули и се добавят нови на друго местоположение;
- вместо Етап II - Съоръжения за съхранение на електрическа енергия с мощност до 76 MW се въвежда ЕТАП II - Съоръжения за съхранение на електрическа енергия с капацитет 150,45 MWh и мощност 75 MW;

- Променя се броят на инсталираните батерийни контейнери: по одобрен проект са предвидени 34 броя батерийни контейнера LUNA2000-4,5MWh-2H1, като към момента са предвидени 30 броя батерийни контейнера LUNA2000-5015-2S;
- Променя се броят на трансформаторните станции, като по одобрен проект са предвидени 12 броя инверторни станции HUAWEI STS-9000K-H1, а по настоящия са предвидени 10 броя трансформаторни станции HUAWEI STS-9000K-H1;
- Променя се дължината и местоположението на кабели НН;
- Променя се вида и дължината на кабели СрН;
- Променя се местоположението, вида и дължината на изкопите;
- Променя се местоположението и дължината на заземителния проводник;
- Променя се местоположението на мълниеприемника;
- Променя се застроената площ: по одобрен проект е ЗП=279424,84 кв. м., а в сегашния проект е ЗП=278916,02 кв. м.;
- Променя се местоположението и дължината на обслужващите пътища;
- Променя се локалната кота  $\pm 0.00$  на всички фундаменти;
- Променя се координатния регистър на фундаментите на съоръженията и кабелните изкопи;
- Отпада подпорната стена в западната част на фотоволтаичната електроцентрала /ФЕЦ/ и се променя кабелният колектор;
- Променя се дължината на пътя: по одобрен проект пътят обслужващ съоръженията за съхранение на електрическа енергия е 180 м, докато в сегашния проект дължината е 470 м;
- Променя се броят на входните портали - добавят се 2 бр., общият брой става 8 бр.;

- **Добавят се четири подземни резервоара за противопожарни нужди и помпена шахта за противопожарни нужди.**

**Промяната в трасетата и дължините на всички пътища и кабели са в рамките на имота и не засягат други имоти.**

Настоящата Заповед е неразделна част от Разрешение за строеж № 24/01.10.2024 г., издадено от главния архитект на Община Лозница.

Заповедта може да бъде обжалвана от заинтересуваните лица по законосъобразност, чрез главния архитект на общината пред Административен съд в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Съобщена на 24.03.2026 г.

Влязла в сила на

Гл. архитект:

/ арх. Е. Проданов /