

**ПРОТОКОЛ**  
**№ 31/ 06. 02. 2026 год.**

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 06. 02. 2026 година /Петък / от 16. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 15 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

.....  
**ПО ОСМА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община –Лозница, относно : Отдаване под наем на общински имоти – чрез търг с явно наддаване.**  
.....

Г-н Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница, направи разяснения по внесената докладна записка.

След направените разяснения по докладната, думата бе дадена на Председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите, относно докладната записка.

Айдън Шабанов : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Муса Страков : Казва „ Членовете на Комисия „ Здравеопазване, социална политика, молби, жалби и предложенията на гражданите“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

|   | <i>Име, фамилия</i> | <i>Гласувал</i> | <i>№</i> | <i>Име, фамилия</i> | <i>Гласувал</i> |
|---|---------------------|-----------------|----------|---------------------|-----------------|
| 1 | Ибрахим Ахмедов     | ЗА              | 10       | Мехмед Капустрев    | ЗА              |
| 2 | Севджан Мехмед      | ЗА              | 11       | Айдън Шабанов       | ЗА              |
| 3 | Муса Старков        | ЗА              | 12       | Ниязи Ниязиев       | ЗА              |
| 4 | Кадир Исмаил        | Отсъства        | 13       | Мехмед Бичков       | ЗА              |
| 5 | Нурхаят Осман       | ЗА              | 14       | Шайб Шайб           | ЗА              |
| 6 | Гюлсевен Сабри      | ЗА              | 15       | Недялко Недялков    | Отсъства        |
| 7 | Гюнер Ибрахим       | ЗА              | 16       | Ерсин Алиев         | ЗА              |
| 8 | Селиме Исмаилова    | ЗА              | 17       | Исмаил Исмаил       | ЗА              |
| 9 | Мехмед Мехмедов     | ЗА              |          |                     |                 |

Гласували 15 – Общински съветници

„ЗА” – 15

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

**РЕШЕНИЕ № 274**  
**06 Февруари 2026год.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 17 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Лозница :

**РЕШИ:**

**1. Да се открие процедура за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на имоти – общинска собственост, представляващи:**

**1.1 Терен № 1** включен в ГК – 1 за поставяне на гаражна клетка с площ 15,00 кв. м., находящ се в югоизточната част на парцел I, който е с обща площ 25 620 кв. м., с предназначение за „*комплексно жилищно строителство и гаражни кооперации*“ в кв. 43 по плана на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, ул. „Дружба“ № 16, **при начална тръжна цена за месечен наем 7.67 € за срок от 5 години;**

**1.2 Терен № 4** включен в ГК – 2 за поставяне на гаражна клетка с площ 15,00 кв. м., находящ се в южната част на парцел I, който е с обща площ 25 620 кв. м. с предназначение за „*комплексно жилищно строителство и гаражни кооперации*“ в кв. 43 по плана на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, ул. „Дружба“ № 18, **при начална тръжна цена за месечен наем 7.67 € за срок от 5 години;**

**1.3 Терен № 6** включен в ГК – 2 за поставяне на гаражна клетка с площ 15,00 кв. м., находящ се в югоизточната част на парцел III, който е с обща площ 25 620 кв. м., с предназначение, за „*комплексно жилищно строителство и гаражни кооперации*“ в кв. 43 по плана на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, ул. „Дружба“ № 24, **при начална тръжна цена за месечен наем 7.67 € за срок от 5 години.**

**2. Явния търг да се проведе на 04.03.2026 год. от 14:00 ч. в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.**

При неявяване на кандидат за обектите по т. 1 да се проведе повторен търг при същите условия на **11.03.2026 г. от 14:00 ч.**

**3. Депозитната вноска за участие в търга е 10 % от годишния наем, определена по начална тръжна цена за обекта, платена до 02.03.2026 г./10.03.2026 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая № 211, 2-ри етаж.**

**4. Необходими документи за участие в търга:**

**4.1** Заявление за участие в търга, което се подава до 02.03.2026 г./10.03.2026 г./- 16:30 часа в общинска администрация, стая № 103-отдел „фронт офис“. Към заявлението се прилагат следните документи:

**4.2** Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

**4.3** Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;

**4.4** Декларация за оглед на имота;

**4.5** Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към община Лозница, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

**5. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.**

**6. Задължава кмета на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.**

**7. В 7 – дневен срок от влизане в сила на заповедта да се сключи договор със спечелилия търга участник.**

**8. На основание чл. 52, ал. 5, т.2 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от наем на имот - общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място в което се намира имотът.**

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**Техн. Сътрудник:**

*А. Дживгова*

**Председател на ОБС: /П/**

*И. Ахмедов*

*Решението е обявено на 13 .02. 2026 г.*