

ПРОТОКОЛ
№ 31/ 06. 02. 2026 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 06. 02. 2026 година /Петък / от 16. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 15 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО СЕДМА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община –Лозница,
относно : Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Градина , общ.
Лозница, обл. Разград, ул. „Генерал Скобелев“ № 6.
.....

Г-н Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница, направи разяснения по внесената докладна записка.

След направените разяснения по докладната, думата бе дадена на Председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите, относно докладната записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Гюлсевен Сабри : Казва : „ Членовете на Комисия „Териториално – селищно устройство, строителство, комунално – битово стопанство, жилищна, евроинтеграционна политика и транспорт“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Селиме Исмаилова: Казва: „Членовете на Комисия „ Образование, Култура, Туризм, Духовни ценност, Физкултура и спорт“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя

Айдън Шабанов : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	Отсъства	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	Отсъства
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Ерсин Алиев	ЗА
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 15 – Общински съветници

„ЗА” – 15

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 273

06 Февруари 2026год.

В Общинска администрация - Лозница е постъпило Заявление от Бюлент Касим Абти, с която молителят, изразява желание да закупи общински Урегулиран поземлен имот XII – 19 /дванадесет римско тире деветнадесет арабско/ в кв. 2 /две/ по ЗРП на с. Градина, общ. Лозница, с площ 1663 /хиляда шестстотин шестдесет и три/ кв. м. , отреден за „Жилищно строителство“ при граници и съседни 1. УПИ V от кв. 2, 2. УПИ IV от кв. 2, 3. УПИ III от кв. 2, 4. УПИ XIII от кв. 2, 5. улица 6. УПИ XI от кв. 2.

От приложените Нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит въз основа на наследство и давностно владение № 138, том 1, рег. № 691, дело № 119 от 19.04.2016 г. вписан в Службата по вписвания с Вх. Рег. № 1668 от 19.04.2016г., Акт № 179, том 5 по дело № 987/2016г., партидна книга: стр. 89450, е видно, че горепосоченото лице е собственик на сградата, построена в имота, предмет на настоящата докладна.

Във връзка с това е изготвена пазарна оценка на имота от независим лицензиран оценител, която възлиза на 7 360.00 EUR, без ДДС.

Съгласно удостоверение на община Лозница данъчната оценка на недвижимия имот е 1 938.61 EUR.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закон за общинската собственост продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината, без търг или конкурс, а в чл. 30, ал. 1 от Наредба № 2 на ОбС – гр. Лозница е установено, че продажбата се извършва след решение на ОбС.

Имайки предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закон за общинската собственост и чл. 30, ал.1 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Лозница, Общински съвет Лозница:

РЕШИ:

1. **ДА СЕ ПРОДАДЕ** на БЮЛЕНТ КАСИМ АБТИ, следният имот:

Урегулиран поземлен имот XII – 19 /дванадесет римско тире деветнадесет арабско/ в кв. 2 /две/ по ЗРП на с. Градина, общ. Лозница, с площ 1663 /хиляда шестстотин шестдесет и три/ кв. м. , отреден за „Жилищно строителство“ при граници и съседни 1. УПИ V от кв. 2, 2. УПИ IV от кв. 2, 3.

УПИ III от кв. 2, 4. УПИ XIII от кв. 2, 5. улица 6. УПИ XI от кв. 2., срещу заплащане на цена от 7 360.00 EUR / седем хиляди триста и шестдесет евро/, върху която сума ще се начисли ДДС.

2. Плащането на сумата от **8 832.00 EUR / осем хиляди осемстотин тридесет и две евро/ с ДДС** да се внесе в касата на община Лозница или по сметка BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 445600 в „Инвестбанк“ АД клон Разград или в каса на общината.

3. На основание чл. 47, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси се начислява 2.6 % местен данък в размер на **229.63 EUR /двеста двадесет и девет евро и шестдесет и три евроцента /** да се преведе по сметка BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 442500 в „Инвестбанк“ АД клон Разград или в каса на общината.

4. Задължава Кмета в 7-дневен срок от влизане в сила на Решението на ОбС – Лозница да издаде Заповед за определяне на Купувач.

5. В 7-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед, Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси, както и да възстанови на община Лозница разходите за независим оценител, който е изготвил оценката на имота.

6. В 7 – дневен срок, въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, да се сключи договор с Купувача.

8. В 14 - дневен срок от сключването на договора, Купувачът е длъжен да впише същият в Службата по вписвания към Районен съд - Разград .

7. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочения имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в които се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 13 .02. 2026 г.