

ПРОТОКОЛ
№ 30/ 03. 02. 2026 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 03. 02. 2026 година /Вторник / от 14. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ПЪРВА ТОЧКА: Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община –Лозница, **относно:** Поемане на краткосрочен общински дълг от „Фонд за органите на местно самоуправление в България – ФЛАГ“ ЕАД за мостово финансиране на изпълнението на Договори за финансиране чрез предоставяне на средства на крайни получатели от Механизма за възстановяване и устойчивост по процедура за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция № BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - ЕТАП I“, инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“, № BG-RRP-4.023-1184-C01.
.....

Г-н Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница, направи разяснения по внесената докладна записка.

След направените разяснения по докладната, думата бе дадена на Председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите, относно докладната записка.

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Селиме Исмаилова: Казва: „Членовете на Комисия „ Образование, Култура, Туризм, Духовни ценност, Физкултура и спорт“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя

Недялко Недялков Казва „ Членовете на Комисия „ Противодействие на корупцията“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Шайб Шайб : Казва : „ Членовете на Комисия „Селско, горско, водно стопанство и опазване на околната среда“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Муса Страков : Казва „ Членовете на Комисия „ Здравеопазване, социална политика, молби, жалби и предложенията на гражданите“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	Име, фамилия	Гласувал	№	Име, фамилия	Гласувал
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	Отсъства	15	Недялко Недялков	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Ерсин Алиев	ЗА
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 16 – Общински съветници
 „ЗА” – 16
 „ПРОТИВ” – 0
 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 265
03 Февруари 2026год.

Община Лозница е бенефициент по договори с Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Структурата за наблюдение и докладване (СНД) по инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ – Дирекция „Жилищна политика”, както следва:

1. Договор за финансиране чрез предоставяне на средства на крайни получатели от Механизма за възстановяване и устойчивост (МВУ) по процедура за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция (ПИИ) № BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - ЕТАП I“, инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“, № от Информационна система (ИС) за МВУ - BG-RRP-4.023-1184-C01, във връзка с предложение за изпълнение на инвестиция (ПИИ), ИС на МВУ № BG-RRP-4.023-1184 „УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА – БЛОК 4Б-1, ГР. ЛОЗНИЦА, УЛ. „ДРУЖБА“ № 24, ЧРЕЗ ПРИЛАГАНЕ НА ИНТЕГРИРАНИ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ МЕРКИ“;

2. Договор за финансиране чрез предоставяне на средства на крайни получатели от Механизма за възстановяване и устойчивост (МВУ) по процедура за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция (ПИИ) № BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - ЕТАП I“, инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“, № от Информационна система (ИС) за МВУ - BG-RRP-4.023-1198-C011 във връзка с предложение за изпълнение на инвестиция (ПИИ), ИС на МВУ № BG-RRP-4.023-1198 „УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА - БЛОК ЛУДОГОРИЕ – ГРАД ЛОЗНИЦА, УЛ. „Г. С. РАКОВСКИ“ № 10, ЧРЕЗ ПРИЛАГАНЕ НА ИНТЕГРИРАНИ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ МЕРКИ“.

За изпълнение на ПИИ № BG-RRP-4.023-1184 „УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА – БЛОК 4Б-1, ГР. ЛОЗНИЦА, УЛ. „ДРУЖБА“ № 24, ЧРЕЗ ПРИЛАГАНЕ НА ИНТЕГРИРАНИ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ МЕРКИ“ е осигурено финансиране, както следва:

- обща стойност на допустимите разходи в размер на **653 255,95 лв.** (*шестстотин петдесет и три хиляди двеста петдесет и пет лева и деветдесет и пет стотинки*), размер в евро: **334 044,46 евро** (*триста тридесет и четири хиляди, четиридесет и четири евро и четиридесет и шест евроцента*), от които:

- **546 164,81 лв.** (*петстотин четиридесет и шест хиляди сто шестдесет и четири лева и осемдесет и една стотинки*), размер в евро: **279 249,63 евро** (*двеста седемдесет и девет хиляди, двеста*

четиридесет и девет евро, шестдесет и три евроцента), представляваща безвъзмездна финансова помощ по МВУ;

- **107 091,14 лв.** (сто и седем хиляди и деветдесет и един лева и четиринадесет стотинки), размер в евро: **54 754,83 евро** (петдесет и четири хиляди, седемстотин петдесет и четири евро, осемдесет и три евроцента), представляваща невъзстановим данък добавена стойност (ДДС) допълващо национално финансиране от бюджета на Република България.

За изпълнение на ПИИ № BG-RRP-4.023-1198 „УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА - БЛОК ЛУДОГОРИЕ – ГРАД ЛОЗНИЦА, УЛ. „Г. С. РАКОВСКИ“ № 10, ЧРЕЗ ПРИЛАГАНЕ НА ИНТЕГРИРАНИ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ МЕРКИ“ е осигурено финансиране, както следва:

- обща стойност на допустимите разходи в размер на **817 380,22 лв.** (осемстотин и седемнадесет хиляди триста и осемдесет лева и двадесет и две стотинки), размер в евро: **417 919,87 евро** (четиристотин и седемнадесет хиляди, деветстотин и деветнадесет евро, осемдесет и седем евроцента), от които:

- **683 383,46 лв.** (шестстотин осемдесет и три хиляди триста осемдесет и три лева и четиридесет и шест стотинки), размер в евро: **349 408,41 евро**, (триста четиридесет и девет хиляди, четиристотин и осем евро, четиридесет и един евроцента), представляваща безвъзмездна финансова помощ по МВУ;
- **133 996,76 лв.** (сто тридесет и три хиляди деветстотин деветдесет и шест лева и седемдесет и шест стотинки), размер в евро: **68 511,46 евро**, (шестдесет и осем хиляди, петстотин и единадесет евро, четиридесет и шест евроцента), представляваща невъзстановим данък добавена стойност (ДДС) допълващо национално финансиране от бюджета на Република България.

Осигуреното финансиране под формата на безвъзмездната финансова помощ е в размер на 100% от допустимите разходи по двата договора.

Целта на проектите е устойчиво енергийно обновяване на сградения фонд и по-конкретно:

- Подобряване енергийните характеристики на жилищните сгради, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки;
- Достигане на клас на енергопотребление минимум „В“ след прилагане на енергоспестяващи мерки;
- Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия;
- Подобряване на условията и качеството на живот на населението чрез технологично обновление и модернизирание на сградния фонд.

Крайни получатели са Сдруженията на собствениците, регистрирани по реда на Закона за управление на етажната собственост.

Общинската администрация – Лозница е бенефициент по проектите и изпълнява всички функции по тяхното административно и финансово управление, както и отчитането им пред финансиращия орган.

Двете предложения за изпълнение на инвестиции включват дейности по изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградите в обследването за енергийна ефективност и техническия паспорт:

- Подмяна на дограма по външните сградни ограждащи елементи (прозорци, врати, витрини и др.);
- Топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.);
- Съпътстващи строителни и монтажни работи (СМР), свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградите в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект;

- Ремонт на покрив - възстановяване на покрития, хидроизолация, обшивки, водоотвеждаща система, съгласно предписание в енергийното обследване;
- СМР, които произтичат от нормативни изисквания, свързани с безопасната експлоатация на сградите и са предписани като задължителни в техническия паспорт на сградата и СМР, които са нормативно необходими за тяхното въвеждане в експлоатация;
- СМР, свързани с отстраняване на локални дефекти и повреди, които не нарушават общата конструктивна устойчивост на сградите, но в същото време създават пряка опасност за преките ползватели или не отстраняването им би довело до по-сериозни промени в носещата конструкция в бъдеще;
- СМР, свързани с осигуряване на пожарна безопасност, изграждане на мълниезащитна и заземителна инсталация, осигуряване на достъпна архитектурна среда до входа на жилищните сгради.

Допустими за финансиране са и следните съпътстващи дейности:

- Извършване на обследване за енергийна ефективност (ЕЕ) и сертифициране за ЕЕ – първоначално обследване за енергийна ефективност за целите на подаване на предложение по настоящата процедура;
- Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от Закона за устройство на територията и техническия паспорт на сградата;
- Изготвяне на независима експертна оценка, изготвена от сертифициран енергиен одитор след приключване на дейностите по изпълнение на СМР;
- Изготвяне на инвестиционен проект и оценка на съответствието му, съгласно ЗУТ;
- Авторски и строителен надзор, съгласно ЗУТ;
- Въвеждане на обекта в експлоатация;
- Публичност и информация на проекта;
- Организация и управление на проекта.

Към настоящия момент Община Лозница е сключила договори с изпълнители за всички дейности по двата проекта.

За реализиране на проектите и разплащане на действително извършена работа от изпълнителите на дейности, Община Лозница следва да осигури мостово финансиране от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД в размер на 100 % от стойността на двата договора за финансиране.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 1, т. 5, чл. 13 и 17, ал. 1 от Закона за общинския дълг, Общинският съвет – Лозница:

РЕШИ:

1. Община Лозница да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, по силата на който да се поеме краткосрочен общински дълг в евро, с цел реализация на:

- Проект 1: „УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА – БЛОК 4Б-1, ГР. ЛОЗНИЦА, УЛ. „ДРУЖБА“ № 24, ЧРЕЗ ПРИЛАГАНЕ НА ИНТЕГРИРАНИ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ МЕРКИ“, № от Информационна система (ИС) за МВУ - BG-RRP-4.023-1184-C01, във връзка с предложение за изпълнение на инвестиция (ПИИ), ИС на МВУ № BG-RRP-4.023-1184, финансиран чрез предоставяне на средства на крайни получатели от механизма за възстановяване и устойчивост (МВУ) по процедура за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция (ПИИ) № BG-RRP-4.023

„Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - ЕТАП I“, инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“;

- Проект 2: „УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА - БЛОК ЛУДОГОРИЕ – ГРАД ЛОЗНИЦА, УЛ. „Г. С. РАКОВСКИ“ № 10, ЧРЕЗ ПРИЛАГАНЕ НА ИНТЕГРИРАНИ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ МЕРКИ“, № от Информационна система (ИС) за МВУ - BG-RRP-4.023-1198-C011 във връзка с предложение за изпълнение на инвестиция (ПИИ), ИС на МВУ № BG-RRP-4.023-1198, финансиран чрез предоставяне на средства на крайни получатели от механизма за възстановяване и устойчивост (МВУ) по процедура за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция (ПИИ) № BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - ЕТАП I“, инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“, при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга – 751 924, 33 евро** (*седемстотин петдесет и една хиляди, деветстотин двадесет и четири евро и тридесет и три евроцента*);
- **Валута на дълга – евро**;
- **Вид на дълга – дълг**, поет с договор за общински заем в евро, под формата на договор за кредит;
- **Условия за погасяване:**
 - Срок на погасяване – до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.
 - Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Структурата за наблюдение и докладване (СНД) съгласно:

- Договор за финансиране чрез предоставяне на средства на крайни получатели от Механизма за възстановяване и устойчивост (МВУ) по процедура за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция (ПИИ) № BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - ЕТАП I“, инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“, № от Информационна система (ИС) за МВУ - BG-RRP-4.023-1184-C01, във връзка с предложение за изпълнение на инвестиция (ПИИ), ИС на МВУ № BG-RRP-4.023-1184 „УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА – БЛОК 4Б-1, ГР. ЛОЗНИЦА, УЛ. „ДРУЖБА“ № 24, ЧРЕЗ ПРИЛАГАНЕ НА ИНТЕГРИРАНИ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ МЕРКИ“;

- Договор за финансиране чрез предоставяне на средства на крайни получатели от Механизма за възстановяване и устойчивост (МВУ) по процедура за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция (ПИИ) № BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - ЕТАП I“, инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“, № от Информационна система (ИС) за МВУ - BG-RRP-4.023-1198-C011 във връзка с предложение за изпълнение на инвестиция (ПИИ), ИС на МВУ № BG-RRP-4.023-1198 „УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА - БЛОК ЛУДОГОРИЕ – ГРАД ЛОЗНИЦА, УЛ. „Г. С. РАКОВСКИ“ № 10, ЧРЕЗ ПРИЛАГАНЕ НА ИНТЕГРИРАНИ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ МЕРКИ“ и/или от собствени бюджетни средства.

- **Максимален лихвен процент – шестмесечен EURIBOR** плюс максимална надбавка от 4.083 %;
- **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски – съгласно ценовата политика на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД и Управляващата банка;**
- **Начин на обезпечение на кредита:**

- Учредяване на особен залог върху вземанията на Община Лозница по Договор за финансиране чрез предоставяне на средства на крайни получатели от механизма за възстановяване и устойчивост

(МВУ), № BG-RRP-4.023-1184, сключен със Структурата за наблюдение и докладване (СНД) на съответната програма, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

- Учредяване на особен залог върху вземанията на Община Лозница по Договор за финансиране чрез предоставяне на средства на крайни получатели от Механизма за възстановяване и устойчивост (МВУ), № BG-RRP-4.023-1198, сключен със Структурата за наблюдение и докладване (СНД) на съответната програма, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

- Учредяване на особен залог върху съвкупността от всички настоящи и бъдещи парични вземания с произход настоящи и бъдещи приходи на Община Лозница по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закона за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително, но не само и тези приходи, постъпващи след централизация по бюджетната сметка на Община Лозница, като настоящите и бъдещи вземания за наличностите по посочената банкова сметка също са обект на особения залог;

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Лозница да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОБС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 09.02.2026 г.