

МОТИВИ И ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛЕНИЕ НА НАРЕДБА № 7 ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЛОЗНИЦА

В съответствие с разпоредбата на чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове, чрез настоящото публикуване за обществена консултация, община Лозница дава възможност в законоустановения срок от 30 дни, заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛЕНИЕ НА НАРЕДБА № 7 ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЛОЗНИЦА на електронната поща obshtina@loznitsa.bg или в деловодството на общината на адрес : гр. Лозница, ул. „Васил Левски“ 6 фронт – офис, стая 103.

На основание чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове Ви представяме следните Мотиви за приемане на НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛЕНИЕ НА НАРЕДБА № 7 ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЛОЗНИЦА :

1. Причини, налагащи приемането на промени в наредбата:

Причини налагащи изменението на НАРЕДБА № 7 ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЛОЗНИЦА е нуждата от актуализация на част от текстовете в нея, породена от изменения в действащото национално законодателство.

2. Цели които се поставят:

Актуализиране на текстовете в настоящата наредбата и съгласуване на местното законодателство с действащата нормативна база в страната.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

Прилагането на НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛЕНИЕ НА НАРЕДБА № 7 ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЛОЗНИЦА не е свързано с изразходване на допълнителни средства от бюджета на общината.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива.

Съгласуване на НАРЕДБА № 7 ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЛОЗНИЦА, с действащата нормативна уредба в страната.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Проектът за изменение и допълнение на НАРЕДБА № 7 ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЛОЗНИЦА е в съответствие с действащото национално законодателство, не противоречи на актове от по-висока степен.

НАРЕДБА № 7 ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЛОЗНИЦА, изменя и допълва, както следва:

§ 1. В чл. 30, ал. 3 се правят следните изменения и допълнения:

(3). За извършване на данъчни услуги по ЗМДТ и ДОПК се заплащат следните такси:

а/ удостоверение за данъчна оценка на недвижим имот на физически лица:

- обикновена услуга за 5 дни – 5,00 лева/2.56 eur
- бърза услуга за 3 дни – 8,00 лева / 4.09 eur
- експресна услуга за 24 часа – 10,00 лева/5.11 eur

б/ удостоверение за данъчна оценка на недвижим имот на юридически лица и еднолични търговци:

- обикновена услуга за 5 дни – 10,00 лева/5.11 eur
- бърза услуга за 3 дни – 15,00 лева/7.66 eur
- експресна услуга за 24 часа – 20,00 лева/ 10.22 eur

в/ удостоверения по ЗМДТ и ДОПК /за платени данъци, декларирани данни и др./

- обикновена услуга до 5 дни – 5,00 лева/ 2.56 eur
- бърза услуга за 3 дни – 8,00 лева/ 4.09 eur
- експресна услуга за 24 часа – 10,00 лева/5.11 eur

г/ издаване на преписи и копия от документи съхранявани в общински данъчен архив – 8.00 лв. / 4,09 eur

д/ издаване на дубликат от документи съхранявани в общински данъчен архив – 10.00 лв. / 5,11 eur

е/ предоставяне на информация на частни съдебни изпълнители се заплащат следните такси:

- обикновена услуга за 5 дни – 5,00 лева/2.56 eur
- бърза услуга за 3 дни – 10,00 лева/ 5,11 eur
- експресна услуга за 24 часа – 15,00 лева/7.66 eur

§ 2. Точка 13 в чл. 45 се ОТМЕНЯ.

§ 3. Създава се НОВ РАЗДЕЛ IX ТАКСИ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ, както следва:

**РАЗДЕЛ IX
ТАКСИ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА
ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

Чл. 40. Таксите в този раздел се заплащат при промяна на предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди.

Чл. 41 . При изграждане на разсадници и други обекти за производство на земеделска продукция, с изключение на оранжерии, такса се заплаща само за тази част от земята, която се застроява със спомагателни сгради, съоръжения и комуникации и от нея пряко не се получава земеделска продукция.

Чл. 42. Таксата за всички спомагателни и допълнителни обекти, за инженерната инфраструктура и комуникациите, намиращи се във и извън границите на площадката (трасето) на основния обект, се определя в зависимост от вида на обекта, за който се иска промяна на предназначението на земеделските земи.

Чл. 43. Размерът на таксата за промяна на предназначението на земеделска земя се определя от:

1. бонитетната категория на земеделската земя, посочена в акта за категоризация, изготвен съгласно Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение (ДВ, бр. 90 от 1996 г.);

2. размера на земята, включена в границите на определената площадка или трасе на обекта;

3. местонахождението на земята съобразно категорията на населеното място, определена по реда на чл. 36, ал. 2 от Закона за административно-териториалното устройство на Република България;

4. вида на обекта;

5. възможността за напояване.

Чл. 44. (1) Размерът на таксата се определя по формулата:

$$T = (\text{СББ} \times \text{Кплощ} \times \text{Кк} \times \text{Кпол}) / 1,95583,$$

където:

T е таксата за промяна на предназначението на 1 дка земеделска земя (в евро);

СББ – средният бонитетен бал за съответната категория земеделска земя при неполивни условия; за некатегоризируема земя СББ е 2,5;

Кплощ – коефициентът за площта на земята, необходима за обекта;

Кк – коефициентът за категорията на населеното място;

Кпол – коефициентът за поливност.

(2) Коефициентът за площта на земята се определя в зависимост от размера на земята, необходима за обекта, и от вида на обекта, както следва:

1. за обектите по чл. 45 и 47:

а) при площ до 1 дка включително – 2,40 лв./1,23 EUR;

б) при площ над 1 до 5 дка включително – 3,60 лв./1,84 EUR;

в) при площ над 5 до 10 дка включително – 4,80 лв./ 2,45 EUR;

г) при площ над 10 до 20 дка включително – 6,00 лв. / 3,07 EUR ;

д) при площ над 20 до 50 дка включително – 6,05 лв./ 3,09 EUR;

е) при площ над 50 до 100 дка включително – 6,10 лв. / 3,12 EUR ;

ж) при площ над 100 дка – 6,15 лв. / 3,15 EUR;

2. за обекти на енергетиката:

а) при площ до 10 дка включително – 3,00 лв. / 1.53 EUR;

б) при площ над 10 дка до 100 дка включително – 4,00 лв. / 2,05 EUR ;

в) при площ над 100 дка – 5,00 лв. / 2,56 EUR;

3. за имоти, за които предложения за промяна на предназначението са внесени от един и същ собственик или от лице, което има право да строи в чужд имот, коефициентът за площ по т. 1 се определя въз основа на сумата от площите на всички имоти.

(3) Коефициентът за категорията на населеното място се определя в зависимост от групата по категория на населеното място и от вида на обекта, както следва:

Групи по категория	Вид на обекта	
	по чл. 45	по чл. 46 и 47
1	2	3
1. За земи в землищата на населени места от IV и V категория	9,00 лв./4,40 EUR	0,80 лв. / 0,41 EUR
2. За земи в землищата на населени места от VI, VII и VIII категория	6,00 лв. / 3,07 EUR	0,50 лв. / 0,26 EUR

(4) За линейни обекти коефициентът по ал. 3 е 1,00 лв. /0,51 EUR .

(5) Коефициентът за поливност при поливни условия е 1,30 лв. / 0,66 EUR, а при неполивни е 1,00 лв. / 0,51 EUR.

Чл. 45. При промяна на предназначението на земеделската земя за изграждане на обекти, които са различни от посочените в чл. 46 и не са обекти на енергетиката, размерът на таксата се определя по реда на чл. 44, като се ползва съответният коефициент в колона 2 на таблицата към чл. 44, ал. 3.

Чл. 46. Размерът на таксата се определя по реда на чл. 44, като се ползва съответният коефициент в колона 3 на таблицата към чл. 44, ал. 3 при промяна на предназначението на земеделската земя за изграждане на:

1. обекти – частна държавна и частна общинска собственост;
2. обекти на отбраната и националната сигурност;
3. обекти на хранително-вкусовата промишленост; стокови тържища за непреработена растителна и животинска продукция, както и обекти, свързани с производството, съхранението и преработката на селскостопанска продукция, и обекти за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника, за нуждите на лица, регистрирани като земеделски производители по реда на Наредба № 3 от 1999 г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските стопани (ДВ, бр. 10 от 1999 г.) или с регистрирана земеделска техника по реда на Наредба № 2 от 2016 г. за условията и реда за регистрация на техниката по Закона за регистрация и контрол на земеделската и горската техника (ДВ, бр. 11 от 2016 г.);
4. хидромелиоративна инфраструктура;
5. игрални полета на игрища за голф.

Чл. 47. За обектите на енергетиката таксата се определя по реда на чл. 44, като се ползва съответният коефициент в колона 3 на таблицата към чл. 44, ал. 3.

§ 4. Досегашните чл. 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 и 48 стават съответно чл. 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55 и 56