



ОБЩИНА ЛОЗНИЦА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

НАРЕДБА №11

ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ ЖИЛИЩНИТЕ НУЖДИ НА ГРАЖДАНИ, НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ И ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА

(Приета с Решение № 156 / 29.04.2005г. изм. с Решение № 210/2.04.2009 год., изм. с Решение № 227/22.05.2009 год. ,изм. с решение № 298 от 14.11.2014 изм. и доп. Решение № 288 /27.02. 2018г. доп. с Решение № 253/28.11.2025г.)

РАЗДЕЛ I ОБЩИ РАЗПОРЕБИ

Чл.1. С тази наредба се определят условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, в съответствие със Закона за общинската собственост и другите разпоредбите на действащо законодателство.

Чл.2 Кметът на общината организира, ръководи и контролира управлението и разпореждането с общинските жилища, ателиета и гаражи

Чл.3 (1) В осъществяване на дейността си по чл. 2 Кметът на общината се подпомага от комисията, назначена с неговата заповед.

(2) Комисията прави предложения за дейностите по чл. 1 пред кмета на общината.

Чл.4. (1) Жилищата собственост на Община Лозница по своето предназначение са:

1. Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди;
2. Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди;
3. Резервни жилища;
4. Ведомствени жилища;

(2) Ежегодно в срок до 31 март, с решение на общинския съвет, по предложение на кмета на общината се приема списък, в който се определят броят, видът и местонахождението на жилищата в групите по ал. 1. През текущата година могат да се правят промени в списъка, по предложение на кмета на общината, съобразно констатираната от него промяна на конкретните потребности в общината.

(3) Предоставянето и използването на общински жилища за нежилищни нужди се забранява, освен в случаите по чл. 42, ал. 4 от ЗОС, след промяна на предназначението им по реда на ЗУТ..

РАЗДЕЛ II

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ

Чл. 5. (1) (Изм. С реш. 288/ 27. 02. 2018 г.) Право да кандидатстват за настаняване под наем в жилища по чл. 4, ал. 1 от настоящата наредба имат граждани и техните семейства, които отговарят едновременно на следните условия:

т. 1. (Изм. С реш. 288/ 27. 02. 2018 г.) не притежават жилище, вила или не повече от 1/6 (една шест) идеални части от такива имоти, на територията на общината, годни за постоянно обитаване;

т. 3. (Изм. С реш. 288/ 27. 02. 2018 г.) не са прехвърляли имоти по т. 1 и 2 на други лица през последните 5 години с изключение на прекратяване на съсобственост или дарение в полза на държавата, общината или организация с идеална цел;

т. 7(Изм. С реш. 288/ 27. 02. 2018 г.) да имат адресна регистрация /постоянен и настоящ/ адрес в гр. Лозница или съответното населено място в Общината през последните 3 /три/ години без прекъсване, с изключение на случаите по чл.43, т. 2 и т. 3 от ЗОС“;

т. 8. не са се самонастанявали в общински жилища или наемното правоотношение за такива жилища не е прекратявано по чл. 46, ал. 1, т. 1 - 5 от Закона за общинската собственост, освен ако са изтекли повече от 2 години от освобождаване на жилището.

Т. 9. да нямат парични задължения към общината;

(2) Обстоятелствата по чл. 5, ал. 1, т. 1 - 2 се установяват судостроверения от ТДД, по т. 3, т. 4 и т. 6 с декларация на гражданите, а по т. 5 със служебна бележка за дохода, по т. 7 - от комисията по чл. 3, ал. 1 от наредбата, а по т. 8 – с удостоверение от общината.

Чл. 6. (1) Лицата и семействата, които отговарят на условията по чл. 5, се подреждат в зависимост от степента на жилищните им нужди в следните групи:

1. лица, жилищата на които са възстановени на бившите им собственици по реда на чл. 7 ат Закона за възстановяване на собствеността върху одържавени имоти;

2.наематели на общински жилища, които се засягат от ново строителство, надстрояване или пристрояване, основен ремонт или реконструкция;

3.граждани, незаемащи жилищна площ като бараки, избя, непригодни тавански помещения и такива, негодни за обитаване, вредни в санитарно – хигиенно отношение или застрашени от самосрутване, освидетелствани по установения за това ред;

4.семейства, наемащи жилищни помещения въз основа на свободно договаряне;

5.заемащи недостатъчна жилищна площ по нормите на чл. 13.

(2) Една и съща група се разделя на подгрупи, както следва:

1. семейства с две и повече деца;

2. самотни родители на непълнолетни деца;

3. (Изм. С реш. 288/ 27. 02. 2018 г.) семейства в които един от членовете е с намалена работоспособност над 50 %”;

4. млади семейства;

5. живеещи на свободен наем.

Чл. 7. (1) Ежегодно се съставя картотека на нуждаещите се от жилища лица и семейства, които отговарят на условията по чл.6, ал. 1

(2) Картотекирането на нуждаещите се от жилища граждани се извършва въз основа на Молба и декларация по образец, утвърден от кмета на общината, в които се посочват:

1. броят, трите имена, възрастта и продължителността на адресната регистрация на членовете на семейството;

2. жилищните условия, при които живее семейството към момента на подаване на молбата; вписват се данни за вида, площта и собствеността на обитаваните помещения;

3. извършени сделки с недвижими имоти по чл. 5, ал. 1, т.1 и т. 2;

4. притежавано имущество по чл. 5, ал. 1, т.4;

5. общият брутен годишен доход на членовете на семейство за последната година, формиран от заплати, пенсии и социални помощи, както и допълнителни доходи, приходи от земеделска земя и др;

б. данни за предишни вписвания и картотека.

(3) (нова С реш. 288/ 27. 02. 2018 г.) Документите за картотекиране се подават в срок до 20 декември на предходната година“.

Чл. 8. (1) (Изм. С реш. 288/ 27. 02. 2018 г.) Комисията по чл. 3, ал. 1 разглежда подадените молби и декларации в срок до 1-ви февруари на следващата година, взема решение за включване или невключване на гражданите в картотеката и определя степента на жилищните нужди на отделните семейства по групи и подгрупи съгласно по чл.6.

(2) (Изм. С реш. 288/ 27. 02. 2018 г.) Проектосписъкът по ал. 1 се обявява в срок до 5-ти февруари на информационното табло. В 14-дневен срок от обявяването гражданите могат да правят възражения и искания по списъка до кмета на общината“.

(3) Постъпилите възражения и искания се разглеждат в едномесечен срок от кмета на общината, който се произнася с окончателно решение. Утвърденият от него списък се изнася на информационното табло.

Чл. 9. Картотекираните граждани са длъжни при промяна на данните по чл. 7, ал. 2 и на условията по чл. 5, ал. 1 да уведомят писмено общината в едномесечен срок чрез подаване на нова декларация.

Чл. 10. (1) Изваждат се от картотека:

1. придобилите имоти по чл. 5, ал. 1, т. 1 и т. 2;

2. гражданите които започват индивидуално жилищно или са включени в жилищностроителни кооперации;

(2) Гражданите, посочили неверни данни или необявили в декларациите обстоятелствата, свързани с условията по чл. 5, ал. 1, чл. 6, ал. 1, чл. 7, ал. 2 и чл. 10, ал. 1, т. 2, носят отговорност по чл. 313 от Наказателен кодекс и се изваждат от картотеката за срок от 5 години.

(3) (Изм. С реш. 288/ 27. 02. 2018 г.) Изваждането от картотеката се извършва с решение на комисията по чл. 3, ал. 1. Решението се съобщава и се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс“.

Чл. 11 Документите, подадени от гражданите при кандидатстване за настаняване под наем в общинското жилище се съхраняват до 5 години.

Чл.12 Поредността по групи и подгрупи на картотекираните граждани не се променя в течение на годината, освен при условията на чл. 9.

РАЗДЕЛ III

НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ НА ГРАЖДАНИ С УСТАНОВЕНИ ЖИЛИЩНИ НУЖДИ

Чл. 13 (1) Установяват се следните норми за жилищно задоволяване при настаняване в общински жилища:

1. на едночленно и двучленно семейство – до 25 кв. м жилищна площ /гарсонiera/;

2. на тричленно семейство – до 40 кв. м./ двустаен апартамент/

3. на четиричленно семейство – до 55 кв.м. жилищна площ /двустаен разширен или тристаен апартамент/;

4. на семейство с 5 и повече членове – до 15 кв.м. жилищна площ в повече за следващите членове/ тристаен разширен апартамент/

(2) (Изм. С реш. 288/ 27. 02. 2018 г.) При определяне на необходимата жилищна площ

се взема предвид и детето, което предстои да се роди, както и лицето, с което картотекираният гражданин е във фактическо съжителство“.

(3) Настаняването в жилища с по-малка площ от определената в т. 1 може да става само със съгласието на картотекираното семейство, изразено писмено.

(4) За задоволяване на специфични нужди може да се предостави допълнителна жилищна площ /стая/ до 15 кв.м. в следни случаи:

1. когато член от семейството страда от неизлечима болест, която налага изолация, съгласно списъка на болести, утвърден от министъра на здравеопазването, или се нуждае от помощта на друго лице;

(5) когато жилището надвишава нормите за жилищно задоволяване по предходните алинеи, за жилищната площ над тези норми се заплаща наемна цена в двоен размер спрямо определената по чл. 22.

Чл. 14. (1) В едно жилище се настанява само семейство.

(2) (Нова . С реш. 288/ 27. 02. 2018 г.) По изключение, в едно жилище могат да бъдат настанени две семейства, след тяхното изрично писмено съгласие и при спазване нормите на чл.13, ал.1 от наредбата“.

Чл. 15. Настаняването на картотекираните граждани продължава и след приключване на календарната година до утвърждаване на новия списък за следващата година.

Чл. 16. Преди издаване на настанителната заповед картотекираните граждани подават нова декларация за обстоятелствата по чл. 5, чл. 6, ал. 1 и чл. 7, ал. 2. Настъпилите промени, ако има такива, се вземат предвид при настаняването.

Чл. 17 (1) Настаняването се извършва със заповед на кмета на общината по предложение на комисията по чл.3 , ал.1.

(2) В заповедта са посочват:

- трите имена, единния граждански номер на настаненото лице;
- броя на членовете на семейството на настанения;
- вида и местонахождението на жилището;
- срока за настаняване;
- наемна цена и срока, до който същата се заплаща.

(3) (Изм. С реш. 288/ 27. 02. 2018 г.) Заповедта има действие за всички членове на семейството, както и за лицето, с което настанения гражданин е във фактическо съжителство.

(4) (Изм. С реш. 288/ 27. 02. 2018г.) Заповедта се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс и влиза в сила от деня на фактическото предаване на жилището“.

(5) Ако настаненото лице в едномесечен срок от влизането в сила на заповедта не заеме жилището, органът, издал заповедта може да я отмени.

Чл.18. Въз основа на настанителна заповед кмет на общината или изрично упълномощено от него длъжностно лице сключва писмен договор за наем със срок до 5 години.

Чл. 19. (1)При промяна на жилищната нужда, определена съгласно нормите за жилищно задоволяване по чл. 13, на настаненото семейство може да бъде предоставено под наем друго жилище съобразно наличния жилищен фонд.

(2) Наемателите на общински жилища предназначени за отдаване под наем могат да се заменят помежду си жилищата в които са настанени. Замяната се осъществява със заповед на кмета на общината въз основа на подадена молба, подписана от заинтересованите страни. Ако замяната не се осъществи в едномесечен срок от датата на влизане в сила на заповедта, тя се счита за отменена.

20.(1) Изм. с Реш. № 298 от 14.11.2014 Наемните правоотношения се прекратяват поради:

1. неплащане на наемната цена или на консумативните разноски за повече от три месеца или поради системното им неплащане в срок;
2. извършване на разрешено по съответния ред ново строителство, включително надстрояване или пристрояване, когато се засягат обитавани помещения;
3. нарушаване на добрите нрави;
4. неполагане на грижата на добър стопанин при ползването на жилището ;
5. прекратяване на трудовите или служебните правоотношения на настанените във ведомствено жилище;
6. изтичане срока на настаняване;

При изтичане на срока на настаняване наемното правоотношение може да бъде продължено, ако наемателят отговаря на условията за настаняване под наем в общинско жилище.

7. отпадане на условията за настаняване на наемателя в общинско жилище
8. когато помещенията се ползват не по предназначение;
9. неползване на жилището от настаненото лице за повече от три месеца по неизвестни причини и до шест месеца по обективни причини.
10. по искане на наемателя с едномесечно предизвестие.

(2) Наемното правоотношение се прекратява със заповед на кмета на общината. В заповедта се посочват основанията за прекратяване на наемното правоотношение и срокът за опразване на жилището, който не може да бъде по- дълъг от един месец.

(3) При прекратяване на наемното правоотношение на основание ал. 1, т. 2 към заповедта по ал. 2 се прилага настанителна заповед за друго общинско жилище, ако наемателят отговаря на условията за настаняване.

(4) Доп. С реш. 227/22.05.09 г. Заповедта по ал. 2 може да се обжалва пред Административен съд град Разград по реда на Административнопроцесуален кодекс. Жалбата не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпореди друго.

(5) (Нова . С реш. 288/ 27. 02. 2018 г.) Ако общинското жилище не бъде освободено доброволно, то се изземва по административен ред въз основа на заповед на кмета на общината, която се изпълнява със съдействието на органите на полицията.

(6) (Нова . С реш. 288/ 27. 02. 2018 г.) Заповедта по ал.5 може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Обжалването не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпореди друго“.

Чл. 21. Запазват се наемните правоотношения с лицата, които:

1. заемат изборна длъжност в органите на държавна власт или в органите на местното самоуправление в друго населено място;

2. отменена с реш. 227/22.05.09 г.

3. са осъдени да изтърпяват наказание “лишаване от свобода”;

Чл. 22. (1) Наемната цена се определя по Приложение № 1 към тази наредба и се актуализира ежегодно в срок 31 март със статистически отчетения индекс на инфлация за предходната година, след решение на общинския съвет по предложение на комисията по чл.3, ал. 1.

(2)Гражданите, настанени под наем в жилища по чл. 43 от ЗОС, представят ежегодно до 31 декември декларации за обстоятелствата по чл. 5, ал. 1, чл. 6, и 7.

Чл. 23(1) Свободни общински жилища, за настаняването в които няма нуждаещи се граждани, отговарящи на условията по чл. 5, ал. 1 и чл. 6, ал. 1 могат да се отдават под наем

чрез търг по ред на глава седма от Наредба № 2 на Общински съвет – Лозница, при първоначална тръжна цена не по-ниска от тази, определена по ред на приложение № 1.

(2) Въз основа на резултатите от търга кметът на общината или изрично упълномощено от него лице сключва договор за наем, чийто срок не може да бъде по-дълъг от три години.

(3) срокът по ал. 2 не може да бъде удължаван.

(4) Наемното правоотношение се прекратява със заповед на кмета на общината, в която се посочва основаниято за прекратяване и срокът за опразване, който не може да бъде по-дълъг от един месец.

РАЗДЕЛ IV НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ ВЪВ ВЕДОМСТВЕНИ ЖИЛИЩА

Чл. 24.(1) Във ведомствени жилища се настаняват специалисти, работещи в общинската администрация и в звена на бюджетна издръжка временно, до прекратяването на трудовите им правоотношения, ако те и членовете на семейството им не притежават годни за постоянно обитаване жилище или вила в населеното място.

Броят, видът и местонахождението на ведомствените жилища се определя по реда на чл. 4, ал. 2 от тази наредба.

(2) При условията на ал. 1 във ведомствените жилища могат да бъдат настанявани и специалисти, работещи по международни програми, спогодби и проекти, по които Община Лозница е страна.

Чл. 25. Комисията по чл. 3, ал. 1 разгледа молбите за настаняване от лицата по чл. 24, ал. 1 и 2 и прави мотивирани предложения за настаняване пред кмета на общината.

Чл. 26. Настаняването във ведомствени жилища се извършва със заповед на кмета на общината, въз основа на която се сключва договор за наем от кмета на общината или изрично упълномощено то него лице.

Чл. 27 Наемната цена се определя по Приложение № 1 към тази наредба и се актуализира ежегодно в срок 31 март със статистически отчетения индекс на инфлация за предходната година, след решение на общинския съвет по предложение на комисията по чл.3, ал. 1.

Чл. 28. Наемните правоотношения се прекратяват с прекратяването на трудовите /служебни/ правоотношения по реда на чл. 20.

РАЗДЕЛ V НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ В РЕЗЕРВНИ ЖИЛИЩА

Чл. 29.(1) Изм. с Реш. № 298 от 14.11.2014 : В резервните жилища се настаняват под наем за срок не по-дълъг от две години лица:

(1.) жилищата на които са станали негодни за обитаване в резултат на природни и стихийни бедствия и аварии или са застрашени от самосрутване;

(2.) в семействата на които са налице остри социални или здравословни проблеми.

(3) Лицата по ал. 1 подават молба за настаняване до кмета на общината.

(4) Настаняването се извършва със заповед на кмета на общината или упълномощено от него лице, в която се определят: вида и местонахождението на резервното жилище, основаниято за настаняване, трите имена и ЕГН на настаненото лице и броя на членовете на семейството, срока за настаняване, размера и начина на плащане на наемната цена. Въз основа на заповедта се сключва договор за наем.

Чл.30 (1) (отм. се с Решение № 52 / 08. 05. 2019г. на Админ. Съд Разград) След решение на общинския съвет в резервните жилища се настаняват за срока на мандата им лица

на изборни длъжности в общинската администрация, които нямат годно за обитаване жилище в населеното място, където е тяхната месторабота.

(2) Настаняването на лицата по ал. 1 се извършва със заповед на кмета на общината или упълномощено от него лице, въз основа на която се сключва договор за наем.

Чл. 31 Наемната цена се определя по Приложение № 1 към тази наредба и се актуализира ежегодно в срок 31 март със статистически отчетения индекс на инфлация за предходната година, след решение на общинския съвет по предложение на комисията по чл.3, ал. 1

Чл. 32. Наемните правоотношения се прекратяват по реда на чл. 20.

РАЗДЕЛ VI УСЛОВИЯТА ЗА ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА

Чл. 33.(1). Въз основа на подадените молби за закупуване , комисията по чл. 3, ал. 1 подготвя списъка по чл. 4, ал. 1 т. 2 на жилищата, които предлага да бъдат определени за продажба на :

1.настанени под наем граждани с доказани жилищни нужди, ако е изтекъла най-малко една година от настаняването им;

2. наематели на общински жилища, включени в списъка по чл. 7 от ППЗУЖВГМЖСВ и други правоимащи по Закона за уреждане на жилищните въпроси на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове, без да отговарят на условието на т. 1;

3. служители, настанени във ведомствени желеша, които имат след настаняването им не по-малко от пет години стаж без прекъсване в общинската администрация;

4. гражданите, настанени в резервни жилища по реда на чл. 29, ал. 1, след изтичане срока на настаняване;

5. на физически и юридически лица по реда на Наредба № 2 /реда за управление и разпореждане с общинското имущество/ на ОбС – Лозница.

(2) Списъкът по ал. 1 се разглежда и приема от общинския съвет.

(3) Резервните общински жилища не могат да се продават.

Чл. 34.(1) Продажбата на общинските жилища на лицата по чл. 33, ал. 1, т. 1,2,3,4 тава след решение на общински съвет без търг и конкурс, а по т5 – след решение на общинския съвет чрез търг или конкурс.

/2/ **изм. с РЕШЕНИЕ № 210/27.04.09 год., изм. с реш. 227/22.05.09 г.** За общинските жилища по ал. 1 се изготвя пазарна цена от независим лицензиран оценител. С решение общинския съвет определя продажната цената на общинските жилища, която може да бъде по-ниска или по висока от пазарната цена.

(3) Продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната цена.

Чл. 35.(1) Въз основа на решението на общинския съвет кметът на общината издава заповед, в която се посочват: способа за продажба, вида, административния адрес на жилището, купувача, цената, срока за извършване на основното плащане и други дължими плащания.

(2) Заповедта се връчва на купувача срещу подпис.

(3)**доп. С реш. 227/22.05.09 г., (отм. се с Решение№ 52/ 08.05. 2019г. на Админ. Съд Разград изречение второ в частта)** Плащанията по ал. 1 се извършват в едномесечен срок от връчване на заповедта. В случай, че купувачът не спази указания в ал. 1 срок се приема, че той се отказва от закупуване и преписката се прекратява със заповед на кмета на общината, **(отм. се с Решение 52 от Адм. Съд, гр Разград)**с която се отменя и заповедта по ал. 2. При прекратяване на преписката по вина на купувача, кметът на общината прави предложение пред ОбС – гр. Лозница, за промяна на предназначението на общинско жилище от жилище за продажба в жилище под наем на граждани с установени жилищни нужди.

(4) След като купувачът извърши плащането на цената и на дължимите такси, и режийни разноски в срока, посочен в заповедта по ал. 3, отдел “ТСУиОбС” изготви договор за продажба в четири екземпляра.

(5) Договорът се подписва от кмета на общината и от купувача. Продажбата се счита за извършена от датата на плащане на имота.

(6) Договорът за продажба се вписва от купувача в Служба по вписванията по местонахождение на имота. Един екземпляр от вписания договор се представя в отдел “ТСУиОбС” за отписване на имота от актовете книги за общинската собственост.

Чл. 36(1) Замяната на общински жилища с жилищни или нежилищни имоти – собственост на държавата, на физически или юридически лица се извършва с решение на общинския съвет.

(2) Въз основа на решението на общинския съвет кметът на общината издава заповед и сключва договор.

РАЗДЕЛ VII

Чл. 37.(1) Настоящият раздел определя специфични правила по отношение на разпореждането с общински застроени и не застроени терени, предназначени за жилищно строителство.

(2) Ежегодно до 1 януари с решение на Общинския съвет се определят общинските парцели, предназначени за жилищното строителство, върху които Кметът на Общината може да изпълнява процедура по учредяване право на строеж съгласно предвижданията на подробните устройствени планове.

(3) При възникнала необходимост списъкът на тези парцели може да се актуализира през цялата година с решение на Общинския съвет.

Чл. 38. (1) Правото на строеж на граждани с установени жилищни нужди може да се учреди без провеждане на търг или конкурс по цени, определени при условията на глава VI от настоящата Наредба.

(2) Правото на строеж може да се учреди и на правоимащи по Закона на уреждане на жилищните въпроси на граждани с многогодишни жилищно – спестовни влогове.

(3) Сделката по предходната алинея се сключва при условията на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, която касае учредяването на право на строеж.

РАЗДЕЛ VIII

АДМИНИСТРАТИВНО – НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.39 . Лицата, които повреждат общински имоти, когато деянието не съставлява престъпление по Наказателния кодекс се наказват по тази Наредба, независимо от имуществената отговорност за причинените вреди.

Чл. 40. В нарушение на тази наредба се прилагат предвидените в ЗОС санкции.

Чл. 41. (1) Актовете за установяване на нарушенията се съставят от длъжностните лица, определени от кмета на общината.

(2) Наказателните постановления се издават от кмета на общината или оправомощен от него заместник кмет.

(3) Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършва по реда на Закон за административните нарушения и наказания.

РАЗДЕЛ VIII ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. (Изм. С реш. 288/ 27. 02. 2018 г.) Под "семейство" по смисъла на тази наредба се считат съпрузите и не навършилите пълнолетие техни деца, ако не са встъпили в брак. както и навършилите пълнолетие, ако продължават да учат, до придобиване на средно общо или професионално образование, но не по-късно от навършване на 20-годишна възраст (родени, припознати, осиновени, доведени, заварени).

§ 2. "Млади Семейства" по смисъла на тази наредба са семействата, в които и двама съпрузи не са навършили 35 години към датата на решението на комисията по чл. 3, ал. 1.

§ 3. "Самотни родители на непълнолетни деца" по смисъла на тази наредба са родители, които поради вдовство, развод или несклучване на брак се грижат сами за отглеждането на непълнолетните си деца.

§ 4. (Нова . С реш. 288/ 27. 02. 2018 г.) „Фактическо съжителство” – е съпругеско съжителство на лица, които живеят без брак;

§ 5. (Нова . С реш. 288/ 27. 02. 2018 г.) “Домакинство” са съпрузите, ненавършилите пълнолетие низходящи, възходящите и пълнолетните низходящи, които живеят с наемателя, братята и сестрите, както и децата, настанени със съдебно решение по Закона за закрила на детето, за времето на настаняването.

§ 6. (Нова . С реш. 288/ 27. 02. 2018 г.) “Жилищна площ” по смисъла на глава трета е сборът от площите на помещенията в жилището с основно предназначение – дневни, спални, детски стаи и столови (без кухни-столови), измерени по контура на съответните вертикални конструктивни елементи – стени и колони.”

Отм. с решение № 52 / 08.05. 2019г. на Административен съд гр. Разград

§ 7. След датата на въвеждане на еврото в Република България, размерът на всички парични стойности от Наредбата, посочени в български лева, се превалутира и закръглява в евро, съобразно реда по чл. 12 и чл.13 от Закона за въвеждане на еврото в РБ.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Тази наредба се приема на основание чл. 45а и чл. 47, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС.

§ 2. Настоящата наредба е приета с Решение № 156 по протокол № 17 / 29.04.2005г. на Общински съвет гр. Лозница и влиза в сила от деня на публикуването ѝ в регионален вестник. Изм. с РЕШЕНИЕ № 210/2.04.09 год., по Протокол № 21, Актуализирана с РЕШЕНИЕ № 227/22.05.2009 год. по Протокол № 22. „Изменение с решение № 298 от 14.11.2014 по Протокол 51, изм. и доп. с реш. 288/ 27. 02. 2018 г. по Протокол № 39 на ОБС гр. Лозница, доп. с Решение № 253/28.11.2025г.

§ 3. Изпълнението на наредбата се възлага на кмета на общината.

**НАРЕДБА №11 - ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ ЖИЛИЩНИТЕ НУЖДИ НА ГРАЖДАНИ,
НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ И ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА**

Приложение № 1

№ По ред 1	Показатели 2	Намаление в процент до 3	Увеличение в процент до 4
	А. Местонахождение на жилищата според функционалния тип на населеното място и зоната, в която попадат		
1.	В населени места от четвърти до осми функционален тип	15	-
	Б. Конструкция на сградите		
1.	Жилище в паянтови и полумасивни сгради	25	-
2.	Жилище в масивни сгради	12	-
3.	Жилище в сгради с монолитни или сглобяеми скелетни рамкови стоманобетонни конструкции; пакетоповдигащи плочи, скелетно-безгредови конструкции и конструкции, изградени по системите "пълзящ кофраж" и "едроразмерен (едроплощен) кофраж"	-	7
	В. Разположение на жилищата във височина		
1.	Втори етаж при двуетажна жилищна сграда	-	8
2.	Втори до шести етаж	-	7
3.	Последен етаж при жилищни сгради на три и повече етажа и		
	за всеки седми и по-висок етаж	4	-
4.	За жилище с височина на пода под 0,3м спрямо средното ниво на терена	1	-
	За всеки пълни 10 см		
	Г. Преобладаващо изложение на жилищните (без сервизни) помещения		
1.	Юг, югоизток	-	2
2.	Запад, североизток	3	-
3.	Север, северозапад	4	-
	Д. Благоустройство съоръжаване		
1.	За жилище в сграда над 5 етажа без асансьор	5	-
2.	За жилище с централно отопление	-	7
3.	За жилище без складово помещение	5	-
4.	За жилище без водопровод и канализация	7	-
5.	За жилище, разположено в съседство с трафопостове, помпени агрегати, асансьорни машинни помещения		
	абонатни станции и други източници на шум, топлина и др.	7	-