

ПРОТОКОЛ
№ 29/ 19. 12. 2025 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 19. 12. 2025 година /Петък / от 14. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ТРЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община –Лозница, **относно:** **Одобряване на проект на Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, обект: "Изместване на водопровод за напояване, преминаващ през поземлен имот с идентификатор 44166.24.14 по КККР на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград", възложител: „Пилко“ ЕООД.**
.....

Г-н Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница, направи разяснения по внесената докладна записка.

След направените разяснения по докладната, думата бе дадена на Председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите, относно докладната записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Шайб Шайб : Казва : „ Членовете на Комисия „Селско, горско, водно стопанство и опазване на околната среда“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Ерсин Алиев	ЗА
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 17 – Общински съветници
„ЗА” – 17
„ПРОТИВ” – 0
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 258
19 Декември 2025 год.

В Община Лозница е постъпило заявление с вх. № 70-00-282/ 09.10.2025 г. от „Пилко“ ЕООД, гр. Разград за одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.

Планът е изготвен съгласно чл. 108, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, с обхват ПУП – ПП за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект: "Изместване на водопровод за напояване, преминаващ през поземлен имот с идентификатор 44166.24.14 по КККР на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград" с възложител „Пилко“ ЕООД.

ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура е изработен на основание Решение № 222 по Протокол № 24 от 17.07.2025 г. на заседание на Общински съвет – Лозница, с което е одобрено техническо задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията и е разрешено изработването на конкретния проект.

Проектът обхваща поземлени имоти извън урбанизираната територия на гр. Лозница и по-конкретно съществуващ водопровод за напояване, преминаващ през поземлен имот с идентификатор 44166.24.14 по КККР на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград.

Разработката предвижда изместване на съществуващия водопровод, като новото трасе предвидено да се изпълни ще е с обща дължина 147,25 м. и ще преминава извън имота, в непосредствена близост до неговите граници.

Трасето на водопровода за напояване ще преминава през следните поземлени имоти:

№	Номер на ПИ	Начин на трайно ползване	Дължина /м/
1	44166.24.4	Нива	21.35
2	44166.24.5	Нива	70.47
3	44166.24.8	Нива	55.43
		Общо	147.25 м.

Съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2 на Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водопроводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и

селищните образувания, за водопроводи с диаметри на тръбите до 1500 мм. се определя сервитутна ивица по трасето с ширина 6 м.

С оглед на теренните условия и имотните граници на разположените около избраното трасе имоти, в конкретния случай е прието симетрично разположение на сервитутната ивица спрямо оста на тръбите - 3 м. на 3 м.

Към настоящата докладна записка е приложен проект за ПУП-ПП, който включва:

- Обяснителна записка, съдържаща регистър на имотите, през които преминава трасето; баланс на територията по начин на трайно ползване; баланс на територията по вид собственост; баланс на територията по предназначение; баланс на територията по категория на земята; рекапитулация на площите подлежащи на промяна на предназначението и отчуждаване;
- Парцеларен план;
- Трасировъчен план;
- Координатен регистър на чупките на трасето.

За ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии са представени следните съгласувателни становища:

№	Компетентен орган/експлоатационно дружество	Становище/ Решение №/ Дата
1	Писмо на Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите, гр. Русе	№ И-4679/24.09.2025 г.
2	Напоителни системи ЕАД, клон Долен Дунав, гр. Русе	№ 565/ 19.08.2025 г.

На основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ планът е съобщен на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в "Държавен вестник" бр. 90 от 28.10.2025 г.

Информация за проекта, както и самата разработка е публикувана на официалната интернет страница на общината.

Съгласно чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията ПУП се одобрява с решение на общински съвет по доклад от кмета на общината.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1, във връзка с чл. 108, ал. 2 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закон за устройство на територията, Общински съвет - Лозница :

РЕШИ:

ОДОБРЯВА Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект: "Изместване на водопровод за напояване, преминаващ през поземлен имот с идентификатор 44166.24.14 по КККР на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград" с възложител: „Пилко“ ЕООД.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 129, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ чрез обнародване в "Държавен вестник".

На основание чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Приложение:

- 1. ПУП-ПП - текстова и графична част;*
- 2. Информация за публикуване на проекта в ДВ.*

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 23 .12. 2025 г.