

ПРОТОКОЛ
№ 29/ 19. 12. 2025 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 19. 12. 2025 година /Петък / от 14. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....

ПО ВТОРА ТОЧКА: Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община - Лозница, относно: Обявяване на имоти от публична общинска в частна общинска собственост и предоставяне на безвъзмездно право на строеж на Агенция „Пътна инфраструктура“ за изграждане на Автомагистрала „Хемус“.

.....

Г-н Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница, направи разяснения по внесената докладна записка.

След направените разяснения по докладната, думата бе дадена на Председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите, относно докладната записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Шаиб Шаиб : Казва : „ Членовете на Комисия „Селско, горско, водно стопанство и опазване на околната среда“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Гюлсевен Сабри : Казва : „ Членовете на Комисия „Териториално – селищно устройство, строителство, комунално – битово стопанство, жилищна, евроинтеграционна политика и транспорт“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Селиме Исмаилова: Казва: „Членовете на Комисия „ Образование, Култура, Туризм, Духовни ценност, Физкултура и спорт“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя

Муса Страков : Казва „ Членовете на Комисия „ Здравеопазване, социална политика, молби, жалби и предложенията на гражданите“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Недялко Недялков Казва „ Членовете на Комисия „ Противодействие на корупцията“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

| | Име, фамилия | Гласувал | № | Име, фамилия | Гласувал |
|---|------------------|----------|----|------------------|----------|
| 1 | Ибрахим Ахмедов | ЗА | 10 | Мехмед Капустрев | ЗА |
| 2 | Севджан Мехмед | ЗА | 11 | Айдън Шабанов | ЗА |
| 3 | Муса Старков | ЗА | 12 | Ниязи Ниязиев | ЗА |
| 4 | Кадир Исмаил | ЗА | 13 | Мехмед Бичков | ЗА |
| 5 | Нурхаят Осман | ЗА | 14 | Шайб Шайб | ЗА |
| 6 | Гюлсевен Сабри | ЗА | 15 | Недялко Недялков | ЗА |
| 7 | Гюнер Ибрахим | ЗА | 16 | Ерсин Алиев | ЗА |
| 8 | Селиме Исмаилова | ЗА | 17 | Исмаил Исмаил | ЗА |
| 9 | Мехмед Мехмедов | ЗА | | | |

Гласували 17 – Общински съветници

„ЗА” – 17

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 257 19 Декември 2025 год.

Настоящата докладна записка е във връзка с писма с изх. № 08-00-1358 от 04.11.2025 г., № 08-00-1438 от 18.11.2025 г. и № 08-00-1503 от 03.12.2025 г. на Агенция „Пътна инфраструктура“, касаещи реализация на намеренията за изграждане на Автомагистрала „Хемус“, която на основание § 5, т. 62 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията и § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост е обявена за обект с национално значение и национален обект, както и за един от приоритетите на правителството.

Предвидено е магистралата да свързва източните и западните части на България с Трансевропейската мрежа. Цялостното изграждане на АМ „Хемус“ ще ускори процеса на икономическо и социално сближаване на регионално ниво и ще окаже благоприятно влияние върху бизнеса и създаването на нови работни места.

Като част от изпълнението на автомагистралата предстои да бъде реализиран обект: „АМ „Хемус“, Участък 9 от км 299+000 (след пътен възел „Лозница“, пресичане с път II-49 - по идеен проект) до км 310+940, с етапна връзка към Републикански Път II-49“, за който предстои процедура по издаване на разрешение за строеж. Началният километраж на участък 9 - км 299+000, съвпада с края на Участък 8, който към настоящия момент е на етап технически проект. С цел осигуряване на временен достъп до магистралата до въвеждане в експлоатация на участък 8, е разработен проект за етапна връзка към Републикански път II-49. Проектното решение цели да осигури временен достъп до въведените в експлоатация участъци на АМ „Хемус“, да създаде условия за безопасно включване и изключване на трафика от и към магистралата и да гарантира съвместимост със съществуващата пътна инфраструктура и терен.

По повод на гореизложеното и съгласно глава 12 „Учредяване и прехвърляне на право на строеж“ от Закона за устройство на територията и Закона за общинската собственост, Агенция „Пътна инфраструктура“ молят, да им бъде учредено право на строеж в поземлен имот с идентификатор 44166.78.562, поземлен имот с идентификатор 44166.127.377 и поземлен имот с идентификатор 44166.127.372. Размерът на засегнатата площ е посочен в приложен регистър, неразделна част от схема на застрояване.

Разработката за етапната връзка обхваща средните поземлени имоти:

| Регистър засегнати имоти - Община Лозница | | | | | | |
|---|---------------|---------------------------------------|-------------------|---------------|------------------|-----------------------|
| № по ред | № по КККР | Начин на трайно ползване | Собственост | Вид територия | Обща площ, кв. м | Засегната площ, кв. м |
| 1 | 44166.78.562 | за местен път | Общинска публична | на транспорта | 29.520.00 | 14.140.00 |
| 2 | 44166.127.377 | селскостопански горски ведомствен път | Общинска публична | земделска | 232.00 | 232.00 |
| 3 | 44166.127.372 | селскостопански горски ведомствен път | Общинска публична | земделска | 186.00 | 186.00 |

Видно от представената таблица-регистър на засегнатите имоти, два от тях, а именно тези с идентификатори 44166.127.377 и 44166.127.372, са с НТП „селскостопански горски ведомствен път“ и вид територия „земяделска“, а имот с идентификатор 44166.78.562 представлява урбанизирана територия, публична общинска собственост, с вид на територията: „Територия на транспорта“ и НТП „За местен път“.

Изграждането на етапни връзки в такива имоти е недопустимо, тъй като използваните пътища следва да са с твърда настилка, за да могат да поемат съответното движение.

Агенция „Пътна инфраструктура“ моли, да се предприемат действия пред СГКК-Разград за двата имота с идентификатори 44166.127.377 и 44166.127.372, изразяваща се в промяна на начина на трайно ползване от „селскостопански горски ведомствен път“ в „местен път“ и вида територия от „земяделска“ в „транспортна“, като за целта е необходимо да се извърши обединяване на трите поземлени имоти, съответно изменение в Кадастралната карта и кадастралните регистри и създаване на нов поземлен имот.

След допускане по надлежния ред използването на цитираните пътища, Агенция „Пътна инфраструктура“ е заявила своя ангажимент да им осигури твърда настилка, а след построяването и въвеждането на участъка от автомагистралата в експлоатация, да предприеме действия за възстановяването им в първоначален вид.

На 3 декември 2025 г. със свое писмо с изх. № 08-00-1503, Агенция „Пътна инфраструктура“ дава конкретни указания, относно процедурата по учредяване на право на строеж/право на преминаване в общински имоти, във връзка с реализация на „АМ „Хемус“, участък 9 от км 299+000 (след пътен възел „Лозница“, пресичане с път II-49 - по идеен проект) до км 310+940, с етапна връзка към Републикански Път II-49“ и свързаните с нея решения, които Общински съвет следва да вземе.

Във връзка с гореизложеното Общинският съвет – Лозница :

РЕШИ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 2 от Наредба 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Лозница **ОБЯВЯВА от публична общинска в частна общинска собственост** следните поземлени имоти:

1.1. **Поземлен имот с идентификатор 44166.127.377**, гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, вид собств. Общинска публична, вид територия Земяделска, начин на трайно ползване За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 232 кв. м, стар номер 44166.127.352, Заповед за одобрение на КККР РД-18-839/23.03.2018 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, съседни 44166.78.562, 44166.127.353, 44166.127.357, 44166.127.376, 44166.128.39;

1.2. **Поземлен имот с идентификатор 44166.127.372**, гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, вид собств. Общинска публична, вид територия Земяделска, начин на трайно ползване За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 186 кв. м, стар номер 44166.127.330, Заповед за одобрение на КККР РД-18-839/23.03.2018 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, съседни 44166.78.562, 44166.126.325, 44166.127.364, 44166.127.373

1.3. **Поземлен имот с идентификатор 44166.78.562**, гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, начин на трайно ползване За местен път, площ 29520 кв. м, стар номер 44166.78.309, Заповед за одобрение на КККР РД-18-839/23.03.2018 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, съседни 04159.4.85, 44166.78.563, 44166.93.495, 44166.126.325, 44166.126.328, 44166.126.334, 44166.126.337, 44166.127.357, 44166.127.359, 44166.127.361, 44166.127.364, 44166.127.372, 44166.127.377, 44166.128.23, 44166.128.25, 44166.128.27, 44166.128.30, 44166.128.39, 44166.129.596, 44166.130.555, 44166.130.557, 44166.130.562, 44166.130.564, 44166.130.566, 44166.130.573, 44166.131.1, 44166.131.2, 44166.131.3, 44166.131.4, 44166.131.6, 44166.131.7, 44166.131.9, 44166.131.10, 44166.131.11, 44166.131.12, 44166.131.14, 44166.131.15, 44166.131.16, 44166.131.17, 44166.131.27, 44166.131.28, 44166.131.30, 44166.131.31, 44166.131.32, 44166.131.355, 44166.132.355.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 51, ал. 1, т.1 и чл. 53а, т. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, както и на чл. 55, т. 1, чл. 56 ал. 3, чл. 60, чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието,

създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри на Министерството на регионалното развитие и благоустройството:

2. 1. **ДАВА СЪГЛАСИЕ ДА БЪДЕ ПРОМЕНЕН НАЧИНА НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ** на поземлени имоти с идентификатори 44166.127.377 и 44166.127.372, от „селскостопански горски ведомствен път“ в „местен път“, а вида територия от „земяделска“ в „транспортна“.

2. 2. **ДАВА СЪГЛАСИЕ И ЗА ОБЕДИНЯВАНЕ** на поземлени имоти с идентификатори 44166.127.377 и 44166.127.372, с поземлен имот 44166.78.562 в нов поземлен имот.

2. 3. **ОДОБРЯВА** представения проект за изменение на кадастралната карта и кадастралния регистър, съгласно който да бъдат осъществени действията по т. 2. 1. и т. 2. 2 от настоящото решение.

3. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** поделените имоти, описани в т. 1 от настоящото решение, да бъдат предоставени за ползване от Агенция „Пътна инфраструктура“ за изграждане на етапна връзка към Републикански път II-49 през общински имоти/пътища, с цел осигуряване на временен достъп до АМ „Хемус“ участък 9, до въвеждане в експлоатация на участък 8 от нея. Целта е да се създадат условия за безопасно включване и изключване на трафика от и към магистралата и да се гарантира съвместимост и свързаност със съществуващата пътна инфраструктура.

4. На чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал. 6, т. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 32, ал. 2, т. 2 от Наредба 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Лозница, **ДАВА СЪГЛАСИЕ ДА СЕ УЧРЕДИ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ** в полза на Агенция „Пътна инфраструктура“ върху обединения в т. 2. 2 от настоящото решение поземлен имот за изграждане на „Път за осъществяване на етапна връзка към Републикански път II-49“, представляващ подобект към обект: „Изграждане на Автомагистрала „Хемус“, участък 9 от км 299+000 (след пътен възел на Път II-49) до км 310+940, с етапна връзка към Републикански II-49.“

5. Упълномощава Кмета на община Лозница да издаде заповед и да сключи договор за учреденото в т. 4 от настоящото решение безвъзмездно право на строеж в полза на Агенция „Пътна инфраструктура“.

Приложение: Проект за изменение на кадастралната карта и кадастралния регистър за обект „Обединяване на поземлени имоти с идентификатори № 44166.78.562, № 44166.127.372 и № 44166.127.377 по КККР на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград“.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 23.12.2025 г.