

**ПРОТОКОЛ**  
**№ 28/ 28. 11. 2025 год.**

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 28. 11. 2025 година /Петък / от 14. 30 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

.....  
**ПО СЕДМА ТОЧКА:** Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община –Лозница, **относно:** Изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за елементите на техническа инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на обект „ Водопровод за хранване на Поземлен имот № 14, по ЗРП на с. Чудомир, с ЕКАТТЕ 81619, Община Лозница, област Раград.  
.....

Г-н Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница, направи разяснения по внесената докладна записка.

След направените разяснения по докладната, думата бе дадена на Председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите, относно докладната записка.

Гюлсевен Сабри : Казва „ Членовете на Комисия „Териториално – селищно устройство, строителство, комунално – битово стопанство, жилищна, евроинтеграционна политика и транспорт“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	Отсъства	16	Ерсин Алиев	ЗА
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	отсъства			

Гласували 15 – Общински съветници

„ЗА” – 15

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

### **РЕШЕНИЕ № 249** **28 Ноември 2025 год.**

В Община Лозница е постъпило Заявление с вх. № 08-00-98/ 16.11.2025 г. от г-н Гюкчан Ахмед Ахмед – заместник-кмет на Община Лозница, с което се иска разрешение за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на обект: „Водопровод за захранване на Поземлен имот № 14, по ЗРП на с. Чудомир, с ЕКАТТЕ 81619, община Лозница, област Разград”.

Предложеното Техническо задание третира определянето на трасе и сервитутна зона на водопровод за захранване на Поземлен имот № 14, по ЗРП на с. Чудомир, с ЕКАТТЕ 81619, община Лозница, област Разград.

Заданието е изготвено съгласно чл. 108, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 124а, ал. 5 и ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Съгласно скица № 108/ 29.03.2024 г., издадена от община Лозница, г-н Ергин Алиев Исуфов е собственик на ПИ № 14, по ЗРП на с. Чудомир, който към настоящия момент не е водоснабден.

Съгласно писмо на „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД гр. Разград с изх. № ИП-05-117/ 11.04.2024 г. за да се водоснабди обекта, е необходимо да се проектира, изгради и въведе в експлоатация уличен водопровод в съответствие с утвърден подробен устройствен план.

За да се захрани ПИ № 14 в с. Чудомир с питейна вода за битови нужди на последващ етап е необходимо да се изгради водопровод от тръби ПЕВП.

Това налага изготвянето на парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, с който да се утвърди трасето на водопровода и нормативно изискуемата сервитутна ивица по неговата ос.

В близост до имота на г-н Ергин Исуфов има съществуващ уличен водопровод от етернитови тръби Е Ф60, минаващ по второстепенната улица. Предложеното трасе започва от съществуващият водопровод от етернитови тръби Е Ф60, пресича второстепенна улица (черен път), пасище и втора второстепенна улица (черен път) до имота на инвеститора.

Изграждането на предлагания водопровод ще осигури захранване с питейна вода имота на възложителя.

Собственикът Ергин Алиев Исуфов от с. Чудомир предлага да възложи за своя сметка изработването на ПУП-ПП на елементите на техническата инфраструктура, работен проект, както и да изгради водопровода, като е съгласен след неговото изграждане, безвъзмездно да го предостави на община Лозница, която от своя страна да го предостави за експлоатация на „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД, гр. Разград.

Водопроводът ще бъде с обща дължина 49,07 м. от съществуващ водопровод Е Ф60 до уличната регулационна линия на ПИ № 14, по ЗРП на с. Чудомир, собственост на инвеститора и трасето му ще преминава през следните поземлени имоти:

№	Участък от т. № до т. №	Идентификатор	Вид територия	Н Т П	Вид собственост	Собственик	Дължина на трасето /м/
1.	1 - 2	81619.888.9901	Урбанизирана	За друг вид застрояване-второстепенна улица	Съсобственост	с. Чудомир	7,23
2.	2 - 3	81619.19.149	Земеделска	Пасище	Общинска публична	Община Лозница	29,98
3.	3 - 4	81619.19.88	Земеделска	За Селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	Община Лозница	11,86
<b>Обща дължина</b>							<b>49,07</b>

Към настоящата Докладна записка е приложено Техническо задание за изработване на ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура, където графично и в табличен вид подробно са показани конкретните имоти, през които преминава проектното трасе.

Съгласно чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, разрешение за изработване на ПУП за имоти извън регулация се дава с решение на общински съвет.

С разрешението по чл. 124а се одобрява и заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал. 1, във връзка с чл. 108, ал. 2 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Лозница :

#### РЕШИ:

1. **ОДОБРЯВА** Техническото задание за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план на обект „Водопровод за захранване на Поземлен имот № 14, по ЗРП на с. Чудомир, с ЕКАТТЕ 81619, община Лозница, област Разград”.
2. **РАЗРЕШАВА** изработването на Подробен устройствен план – Парцеларен план на обект „Водопровод за захранване на Поземлен имот № 14, по ЗРП на с. Чудомир, с ЕКАТТЕ 81619, община Лозница, област Разград”.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията решението не подлежи на оспорване.

*Приложение: Задание за изработване на ПУП-ПП - текстова и графична част.*

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**Техн. Сътрудник:**

*А. Дживгова*

**Председател на ОбС: /П/**

*Решението е обявено на 05. 12. 2025 г.*