



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

E-mail: obshtina@loznitsa.bg

Кмет: 08475/25-39

ЗАПОВЕД

№ 737

гр. Лозница, 06.11.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 6 във връзка с ал.1 от Закон за общинската собственост, чл. 67, ал.1 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Лозница, във връзка с Решение № 208 по Протокол № 23/20.06.2025 г. на Общински съвет - гр. Лозница, Заповед № 706/13.10.2025 г. на Кмета на общината и Протокол от 06.11.2025 г. за проведен повторен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се извърши продажба на спечелилия търга участник **ЖУЛИЯ *** КЪЛЪЧАСЛАН**, ЕГН: ****, притежаващ л.к. ****, издадена от МВР - *** на ***** г. с постоянен адрес *****, на следният имот частна общинска собственост:

- Урегулиран поземлен имот IX-5 /девет римско тире пет арабско/ в кв. 2 /две арабско/ с площ 1350 / хиляда триста и петдесет арабско/ кв. м. отреден за “жилищно застрояване”, находящ се в област Разград, община Лозница, с. Веселина при граници и съседи 1. УПИ XI от кв. 2; 2. УПИ X от кв. 2; 3. Улица за сумата от 14 220.00 лв. без ДДС.

2. Плащането на цената на имота по т. 1, която възлиза на стойност от **17 064.00 лв. /седемнадесет хиляди шестдесет и четири/ с ДДС** да се извърши по сметка BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 445600 в „Инвестбанк“ АД клон Разград или на касата на Общината.

3. На основание чл. 47, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси се начислява 2.6 % местен данък в размер на **443.70 лв. / четиристотин четиридесет и три лева и седемдесет стотинки/** да се преведе по сметка BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 442500 в „Инвестбанк“ АД клон Разград или да се плати в касата на Общината.

4. Плащането на цената, данъците и таксите да се извърши в 7 – дневен срок от влизането на заповедта в сила.

5. Договорът да се сключи в 7 - дневен срок от представяне на документи за плащането.

При отказ от плащането на горепосочените суми за покупко – продажба на недвижимият имот, внесеният депозит за участие, съгласно чл. 68, ал. 2 от Наредба 2 на ОбС – Лозница не се връща.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуален кодекс.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица, да се обяви на информационното табло в Общинска администрация и в интернет - страница на общината.

СЕВГИН ШУКРИ

Кмет на община Лозница