



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ -26 - ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, писмено искане от възложителите по чл. 8а и съгласно чл. 4, т. 2, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредбата за ЕО/, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, както и получено становище от Регионална Здравна Инспекция - Разград,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на изменение на **Общ устройствен план на Община Лозница**, ведно с проект за **Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/**, в обхват ПИ с идентификатори **35715.26.6, 35715.27.1, 35715.28.327 и 35715.29.10** в землището на **с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград**, които няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, и човешкото здраве

Възложители:

- ✓ ОБЩИНА ЛОЗНИЦА, ЕИК _____, с административен адрес: гр. Лозница, обл. Разград, ул. „Васил Левски“ № 6;
- ✓ МАРИН КАМЕНОВ _____, ЕГН _____, с адрес: гр. Разград, ул. „Н. Й. Вапцаров“ № 17, вх. „А“

Характеристика на предложените устройствени планове:

Внесеното проектно предложение за изменение на **Общ устройствен план /ОУП/** на община Лозница, ведно с проект за ПУП-ПЗ, е изготвено на основание Решение № 172 по Протокол № 19/31.03.2025 г. от заседание на Общински съвет – Лозница. Със същото решение се одобряват заданията за устройствените планове.

Разработката е за поземлени имоти в землището на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград с идентификатори, както следва:

- ПИ с идентификатор 35715.26.6 и с площ 21 884 кв. м. – земеделска земя с начин на трайно ползване „Овощна градина“, категория 9;
- ПИ с идентификатор 35715.27.1 и с площ 6 883 кв. м. – земеделска земя с начин на трайно ползване „Овощна градина“, категория 9;
- ПИ с идентификатор 35715.28.327 и с площ 36 385 кв. м. – земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива“, категория 9;



ISO 9001:2015

Certificate No: BG10993-1411

Русе 7000, бул. „Придунавски“ № 20, п. к. 26

тел: 082/ 820 772, 082/ 820 774

e-mail: riosv@riosv-ruse.org

www.riosv-ruse.org



- ПИ с идентификатор 35715.29.10 и с площ 6 000 кв. м. – земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива“, категория 9.

Спрямо действащия ОУП на Община Лозница, имотите, обект на изменение на плана, попадат в територия с общо предназначение „Земеделски територии – обработваеми земи“. Във връзка с инвестиционни инициативи за изграждане на фотоволтаични електроцентрали, в рамките на цитираните поземлени имоти, е необходима промяна на предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия с отреждане за производствени дейности. Изисква се и изработване на планове за застрояване, които да съобразяват изменения ОУП.

Проектът за изменение на ОУП предвижда терените да се отредят като устройствена зона от разновидност „Предимно производствена (Пп)“, с параметри на застрояване: Пзастр. – до 80%, Кинт. – 2.5, Позел. – мин. 20%. С плана за застрояване, имотите се определят с установено предназначение „За производство на електрическа енергия – фотоволтаична електроцентрала“.

Конкретните площи, предмет на изменението в ОУП, са транспортно обезпечени посредством селскостопански пътища. Предвижданията на ОУП във връзка с транспортната система на общината няма да бъдат променяни. Инженерните мрежи и съоръжения в действащият ОУП не се променят с настоящия проект.

При извършена проверка, относно местоположението на разглежданата територия, се установи, че имотите, обект на изменението на ОУП и предмет на ПУП-ПЗ, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии или в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е с код BG0000173 “Островче” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1014/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 15/2021 г.), на разстояние около 4076 м.

Съобразено с разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, устройствените планове са подложени на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони. Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че изменението на ОУП и ПУП-ПЗ няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана/програмата по отношение на степента, до която планът/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите. Значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие. Екологични проблеми от значение за плана/програмата. Значението на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

1. С изменението на ОУП и прилагане на плана за застрояване се създава устройствена основа за бъдещото функциониране на обект за производство на енергия от възобновяем енергиен източник.
2. Характеристиките на устройствените планове не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.

3. Предложената разработка е допусната с Решение № 172 по Протокол № 19/31.03.2025 г. от заседание на Общински съвет – Лозница. За разглежданото землище не са установени екологични проблеми, които биха се задълбочили.

II. Характеристиките на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

1. Не са идентифицирани обстоятелства за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с други съгласувани и прилагани планове, програми и инвестиционни предложения.
2. Реализацията на плановете за застрояване не е свързана с допълнителна опасност от предизвикване на дискомфорт за населението на с. Каменар, спрямо съществуващото състояние към момента.
3. Няма данни за наличие на обекти от културно-историческото наследство в границите на терените.
4. Не се предполага шумовата характеристика на територията на с. Каменар да бъде променена.
5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона с код BG0000173 “Островче” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е, че устройствените планове няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, поради следното:
 - Съгласно информацията от Единната информационна система за „Натура 2000”, поддържана от Министерството на околната среда и водите, в границите на горечитираните поземлени имоти не са установени природни местообитания, предмет на опазване в защитени зони;
 - Засегнатите имоти са разположени на 4076 м. от границите на защитена зона BG0000173 „Островче“, поради което няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на видове;
 - Предвид местоположението и характера на планираното застрояване, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и не се очаква отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитания на видове;
 - Не са налице предпоставки реализацията на изменението на ОУП да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в цитираната защитена зона;
 - Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони;

➤ Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитени зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в изменението на ОУП и ПУП-ПЗ, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

6. По представената документация са проведени консултации с Регионална Здравна Инспекция – Разград. Получено е становище по компетентност, Вх. № АО-4015-4/10.09.2025 г., съгласно което прилагането на устройствените планове не създава здравен риск за населението и обекти подлежащи на здравна защита.

III. Степента, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

1. Проектното предложение за изменение на ОУП не влиза в противоречие с други одобрени планове и програми.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

1. Съгласно чл. 13, ал. 5 на Наредбата за ЕО, постъпилото писмено искане от възложителя по чл. 8а от същата наредба е оповестено чрез интернет страницата на РИОСВ-Русе, на дата 27.08.2025 г.
2. В деловодството на регионалната инспекция не е постъпвала информация от общинската администрация за депозиране възражения срещу реализацията на устройствения план, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

Преди осъществяването на инвестиционни предложения, произтичащи от одобряването на плановете за застрояване, възложителят да извърши уведомяване до РИОСВ-Русе.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Преди изменение на устройствените планове, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда на основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не са одобрени устройствените планове.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДАУД ИБРЯМ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

Дата: 24.09.2025г

