

ПРОТОКОЛ
№ 24/ 17. 07. 2025 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 17. 07. 2025 година /четвъртък/ от 09. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница, **относно:** Продажба на поземлени имоти, находящи се в землището на с. Горочвет, общ. Лозница, обл. Разград.
.....

Г-н Гюкчан Ахмед – зам. Кмет на Община –Лозница , направи разяснения по внесената докладна записка.

След направените разяснения по докладната, думата бе дадена на Председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите, относно докладната записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	отсъства
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	отсъства
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Ерсин Алиев	ЗА
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 15 – Общински съветници

„ЗА” – 15

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 227

17 Юли 2025 год.

Община Лозница предлага на внимание на Общинския съвет да се извърши продажба на следните имоти :

1. Поземлен имот с идентификатор 17066.83.1 /седемнадесет хиляди шестдесет и шест точка осемдесет и три точка едно/ с площ 1803 / хиляда осемстотин и три/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – Нива, категория на земята: 3 /трета/, находящ се в Област Разград, община Лозница, землището на с. Гороцвет, местност „ Мерата“, при граници и съседи 17066.888.9901, 17066.83.129, 17066.83.2

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 4 594.00 лв., съгласно доклад на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000446/07.07.2025 г., издадено по данни на общ.Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 304.80 лв.

2. Поземлен имот с идентификатор 17066.83.2 /седемнадесет хиляди шестдесет и шест точка осемдесет и три точка две/ с площ 4382 / четири хиляди триста осемдесет и два/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – Нива, категория на земята: 3 /трета/, находящ се в Област Разград, община Лозница, землището на с. Гороцвет, местност „ Мерата“ при граници и съседи 17066.888.9901, 17066.83.1, 17066.83.129, 17066.83.3

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 11 161.00 лв., съгласно доклад на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000447/07.07.2025 г., издадено по данни на общ.Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 740.80 лв

Поземлените имоти не са включен в раздел „Продажба на имоти – общинска собственост“ от годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 ал.4, ал.9, изречение второ, във връзка с чл. 35, ал.1 от ЗОС, чл.27, чл.28 и чл.29 от Наредба № 2 на Общински съвет Лозница, Общински съвет Лозница:

РЕШИ:

1. Разрешава да бъде актуализирана Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Лозница през 2025 г., като в Раздел II , т.3 „Продажба на имоти – общинска собственост“ се добавят следните имоти:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 17066.83.1 /седемнадесет хиляди шестдесет и шест точка осемдесет и три точка едно/ с площ 1803 / хиляда осемстотин и три/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – Нива, категория на земята: 3 /трета/, находящ се в Област Разград, община Лозница, землището на с. Гороцвет, местност „ Мерата“, при граници и съседи 17066.888.9901, 17066.83.129, 17066.83.2

1.2. Поземлен имот с идентификатор 17066.83.2 /седемнадесет хиляди шестдесет и шест точка осемдесет и три точка две/ с площ 4382 / четири хиляди триста осемдесет и два/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – Нива, категория на земята: 3 /трета/, находящ се в Област Разград, община Лозница, землището на с. Гороцвет, местност „ Мерата“ при граници и съседи 17066.888.9901, 17066.83.1, 17066.83.129, 17066.83.3

2. Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на следните имоти – частна общинска собственост :

2.1. Поземлен имот с идентификатор 17066.83.1 /седемнадесет хиляди шестдесет и шест точка осемдесет и три точка едно/ с площ 1803 / хиляда осемстотин и три/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – Нива, категория на земята: 3 /трета/, находящ се в Област Разград, община Лозница, землището на с. Гороцвет, местност „ Мерата“, при граници и съседи 17066.888.9901, 17066.83.129, 17066.83.2 при начална тръжна цена от 4 594.00 лв.

2.2 Поземлен имот с идентификатор 17066.83.2 /седемнадесет хиляди шестдесет и шест точка осемдесет и три точка две/ с площ 4382 / четири хиляди триста осемдесет и два/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – Нива, категория на земята: 3

/трета/, находящ се в Област Разград, община Лозница, землището на с. Гороцвет, местност „ Мерата“ при граници и съседни 17066.888.9901, 17066.83.1, 17066.83.129, 17066.83.3 при начална тръжна цена от 11 161.00 лв.

3. Явният търг да се проведе на **19.08.2025 год. от 14.30 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.

При неявяване на кандидат за обект по т. 2.1 да се проведе повторен търг при същите условия на **26.08.2025 г. от 14.30 ч.**

4. Депозитната вноска за участие в търга е 30 % от началната стойност на имота, платена до 18.08.2025 г. /25.08.2025 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.

5. Необходими документи за участие в търга:

5.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 18.08.2025 г. /25.08.2025 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:

5.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

5.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;

5.4 Декларация за оглед на имота;

5.5 Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към община Лозница, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

6. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

7. Задължава кмета на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

8. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в 7-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед.

9. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор със спечелилия търга участник въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, и в 30 - дневен срок от подписването същият да се предостави на общински съвет - Лозница.

10. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочения имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в който се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 18.07.2025 г.