

ПРОТОКОЛ
№ 24/ 17. 07. 2025 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 17. 07. 2025 година /четвъртък/ от 09. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Севгин Назъм Шукри – Кмет на Община Лозница, **относно:** Изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване на обект : „Поземлен имот с идентификатор 73002.40.256 , с. Трапище , общ. Лозница, обл. Разград.

.....
Г-н Гюкчан Ахмед – зам. Кмет на Община –Лозница , направи разяснения по внесената докладна записка.

След направените разяснения по докладната, думата бе дадена на Председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите, относно докладната записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Гюлсевен Сабри : Казва : „ Членовете на Комисия „Териториално – селищно устройство, строителство, комунално – битово стопанство, жилищна, евроинтеграционна политика и транспорт“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

| | <i>Име, фамилия</i> | <i>Гласувал</i> | <i>№</i> | <i>Име, фамилия</i> | <i>Гласувал</i> |
|---|---------------------|-----------------|----------|---------------------|-----------------|
| 1 | Ибрахим Ахмедов | ЗА | 10 | Мехмед Капустрев | ЗА |
| 2 | Севджан Мехмед | ЗА | 11 | Айдън Шабанов | ЗА |
| 3 | Муса Старков | ЗА | 12 | Ниязи Ниязиев | отсъства |
| 4 | Кадир Исмаил | ЗА | 13 | Мехмед Бичков | отсъства |
| 5 | Нурхаят Осман | ЗА | 14 | Шаиб Шаиб | ЗА |
| 6 | Гюлсевен Сабри | ЗА | 15 | Недялко Недялков | ЗА |
| 7 | Гюнер Ибрахим | ЗА | 16 | Ерсин Алиев | ЗА |
| 8 | Селиме Исмаилова | ЗА | 17 | Исмаил Исмаил | ЗА |
| 9 | Мехмед Мехмедов | ЗА | | | |

Гласували 15 – Общински съветници

„ЗА” – 15

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 224

17 Юли 2025 год.

Мотивите за изработването на настоящото задание за ПУП – ПЗ са свързани с изразеното инвестиционно намерение на „Водоснабдяване – Дунав“ ЕООД за изграждане на ново водовземно съоръжение – хоризонтален потопен дренаж, за нуждите на допълнително питейно-битово водоснабдяване на с. Трапище, общ. Лозница.

Исканото изработване на ПУП-ПЗ е на основание чл. 134, ал. 1, т. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 124а, ал. 5 от същия.

Намерението се предвижда да бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 73002.40.256, област Разград, община Лозница, село Трапище, местност „Къндърлък“, вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, Начин на трайно ползване - Друг вид ливада, площ 5 785 кв. м, стар номер 000256, Заповед за одобрение на КККР РД-18-846/23.03.2018 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, при съседни 73002.40.1, 73002.45.165.

За инвестиционното намерение е издадено Решение № РУ-73-ПР/2021 от РИОСВ-Русе, с което компетентния орган се е произнесъл да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда. Инвестиционното намерение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

За извършване на строително-монтажните дейности е необходимо поземления имот с идентификатор 73002.40.256 в землището на с. Трапище да има съответния устройствен статут, а именно терен за техническа инфраструктура. В тази връзка е констатирана необходимост от смяна на предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди. Процедурата изисква изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване, предвижданията на който, съобразно действащата нормативна уредба, да съответстват на предвижданията на действащия Общ устройствен план на община Лозница.

Предвид описаната фактическа обстановка и неотложната необходимост от задоволяване нуждите от допълнително питейно-битово водоснабдяване на населеното място, Община Лозница е предприела съответните действия и с Решение № 148 от 25.02.2025 г. на Общинският съвет – Лозница, обн. ДВ. бр. 27/28.03.2025 г., е одобрен проект за изменение на Общ устройствен план за поземлен имот с идентификатор 73002.40.256 по КККР на село Трапище, община Лозница.

ПУП ще детайлира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения за поземления имот с идентификатор 73002.40.256, село Трапище, а именно устройването му като Терен за техническа инфраструктура (Тти), с конкретно предназначение „За техническа инфраструктура“.

Съгласно разпоредбите на Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и действащия Общ устройствен план на общината са предложени следните допустими показатели:

- Плътност на застрояване: $\leq 80\%$
- Височина на застрояване: 1-3 (3-10 м.)
- Интензивност на застрояване Кинт: 1.0-2.5
- Озеленяване: $\geq 20\%$

ПУП ще определи линиите на застрояване, което е от особена важност за бъдещите инвестиционни намерения.

Основните изисквания при изработването на ПУП-ПЗ са:

- Да се изработи проект за ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 73002.40.256 по КККР на с. Трапище, общ. Лозница, с който имотът да се обособи като Терен за техническа инфраструктура;
- Да се определят показатели за устройство и застрояване, отговарящи на изискванията на действащата нормативна уредба;
- Да се определят линиите на застрояване, които да бъдат съобразени със съществуващата техническа инфраструктура, респективно Наредба № РД-02-20-1 за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания, Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти, Закон за пътищата.

След одобряване на техническото задание и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване за обекта по чл. 124а от ЗУТ, следва да бъде изготвен проект на плана.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал. 1, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 3 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Лозница:

РЕШИ:

1. **ОДОБРЯВА** Техническото задание за изработване на проект на Подробен устройствен план - План за застрояване на обект „Поземлен имот с идентификатор 73002.40.256, с. Трапище, общ. Лозница, обл. Разград“.
2. **РАЗРЕШАВА** изработването на проект на Подробен устройствен план - План за застрояване на обект „Поземлен имот с идентификатор 73002.40.256, с. Трапище, общ. Лозница, обл. Разград“.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание за изработване на ПУП-ПЗ - текстова и графична част.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 18.07.2025 г.

