

**ПРОТОКОЛ**  
**№ 24/ 17. 07. 2025 год.**

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 17. 07. 2025 година /четвъртък/ от 09. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

.....  
**ПО ДЕВЕТА ТОЧКА:** Докладна записка от Севгин Назъм Шукри – Кмет на Община Лозница, **относно:** Изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план на обект "Изместване на водопровод за напояване преминаващ през поземлен имот с идентификатор 44166.24.14 по КККР на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград" с възложител „Пилко“ ЕООД.

.....  
Г-н Гюкчан Ахмед – зам. Кмет на Община –Лозница , направи разяснения по внесената докладна записка.

След направените разяснения по докладната, думата бе дадена на Председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите, относно докладната записка.

Гюлсевен Сабри : Казва : „ Членовете на Комисия „Териториално – селищно устройство, строителство, комунално – битово стопанство, жилищна, евроинтеграционна политика и транспорт“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Недялко Недялков Казва „ Членовете на Комисия „ Противодействие на корупцията“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	Име, фамилия	Гласувал	№	Име, фамилия	Гласувал
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	отсъства
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	отсъства
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Ерсин Алиев	ЗА
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 15 – Общински съветници

„ЗА” – 15

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

### РЕШЕНИЕ № 222

17 Юли 2025 год.

В Община Лозница е постъпило Заявление с вх. № 70-00-157/ 17.06.2025 г. от „Пилко“ ЕООД, град Разград, с което се иска разрешение за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план на обект "Изместване на водопровод за напояване преминаващ през поземлен имот с идентификатор 44166.24.14 по КККР на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград".

Представеното Задание е изготвено съгласно чл. 108, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 124а, ал. 5 и ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Проектът обхваща неурбанизираната територия на землището на гр. Лозница и по-конкретно съществуващ водопровод за напояване, преминаващ през поземлен имот с идентификатор 44166.24.14 по КККР на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград.

Целта на конкретния устройствен план е изместване на съществуващия водопровод преминаващ през територията на имот с идентификатор 44166.24.14 и определяне на ново трасе извън имота и сервитутна зона около него спрямо нормативните изисквания.

Измественото трасе преминава през следните имоти:

№	Номер на ПИ	Начин на трайно ползване	Дължина /м/
1	44166.24.4	Нива	21.35
2	44166.24.5	Нива	70.47
3	44166.24.8	Нива	55.43
		Общо	147.25 м.

Инвестиционното намерение ще се реализира на следните етапи:

- Допускане на ПУП – ПП за обект: "Изместване на водопровод за напояване преминаващ през поземлен имот с идентификатор 44166.24.14 по КККР на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград"

- Изготвяне на проект за ПУП – ПП за обект: "Изместване на водопровод за напояване преминаващ през поземлен имот с идентификатор 44166.24.14 по КККР на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград"

Към настоящата Докладна записка е приложено Техническо задание за проектиране към предложение за ПУП-ПП, където в табличен вид подробно са показани конкретните имоти, през които преминава проектната инфраструктура, разположението и размерите на сервитутната зона.

Заданието включва Обяснителна записка с Кадастрален регистър недвижимите имоти, регистър на имотите през които преминава измественото трасе на водопровод за напояване, Обща рекапитулация

на площите подлежащи на ограничения в ползването, Баланс на площите – по начин на тройно ползване, вид собственост, предназначение и по категория на земята, както и графична част – предложение за проектно решение с трасировъчни данни и координатен регистър към трасировъчния план.

Съгласно чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, разрешение за изработване на ПУП за имоти извън регулация се дава с решение на общински съвет. С разрешението по чл. 124а се одобрява и заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал. 1, във връзка с чл. 108, ал. 2 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Лозница :

### **РЕШИ:**

1. **ОДОБРЯВА** Техническото задание за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план на обект "Изместване на водопровод за напояване преминаващ през поземлен имот с идентификатор 44166.24.14 по КККР на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград".
2. **РАЗРЕШАВА** изработването на Подробен устройствен план – Парцеларен план на обект "Изместване на водопровод за напояване преминаващ през поземлен имот с идентификатор 44166.24.14 по КККР на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград".

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията решението не подлежи на оспорване.

*Приложение: Задание за изработване на ПУП-ПП - текстова и графична част.*

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**Техн. Сътрудник:**

*А. Дживгова*

**Председател на ОбС: П/**

*И. Ахмедов*

*Решението е обявено на 18.07.2025 г.*