

ПРОТОКОЛ
№ 24/ 17. 07. 2025 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 17. 07. 2025 година /четвъртък/ от 09. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ОСМА ТОЧКА: Докладна записка от Севгин Назъм Шукри – Кмет на Община Лозница, **относно:** Ново произнасяне по подадено Заявление вх. № 70-00-75/ 11.04.2024 г. за Изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за изграждане на автоматични поливни системи за напояване на земеделски култури с 5 (пет) броя централни пивотни системи в ПИ 17066.69.32, 17066.65.6, 17066.54.26, 17066.57.3, 17066.44.19 и подземна електропроводна мрежа с приблизителна дължина 2 500 метра в ПИ 17066.67.302, 17066.67.21, 17066.68.15, 17066.69.301, 17066.69.32, 17066.65.21, 17066.65.6, 17066.54.312, 17066.54.51, 17066.54.26, 17066.56.4, 17066.56.313, 17066.57.3, 17066.69.300, 17066.70.18, 17066.72.7, 17066.48.296, 17066.48.1, 17066.47.295, 17066.44.19, в землището на с. Гороцвет, ЕКАТТЕ 17066, община Лозница, област Разград“, част: Електрическа, фаза: Инвестиционно предложение.

.....
Г-н Гюкчан Ахмед – зам. Кмет на Община –Лозница , направи разяснения по внесената докладна записка.

След направените разяснения по докладната, думата бе дадена на Председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите, относно докладната записка.

Гюлсевен Сабри : Казва : „ Членовете на Комисия „Териториално – селищно устройство, строителство, комунално – битово стопанство, жилищна, евроинтеграционна политика и транспорт“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Недялко Недялков Казва „ Членовете на Комисия „ Противодействие на корупцията“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	отсъства
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	отсъства
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	Възд. Се
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Ерсин Алиев	Възд. Се
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	Възд. Се
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 15 – Общински съветници

„ЗА” – 12

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 3

РЕШЕНИЕ № 221

17 Юли 2025 год.

В Община Лозница е постъпило Заявление с вх. № 70-00-75/ 11.04.2024 г. от „АГРОЗ“ ЕООД, с което се иска да бъде разрешено изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за изграждане на автоматични поливни системи за напояване на земеделски култури с 5 (пет) броя централни пивотни системи в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 17066.69.32, 17066.65.6, 17066.54.26, 17066.57.3, 17066.44.19 и подземна ел. мрежа с приблизителна дължина 2 500 м. в ПИ 17066.67.302, 17066.67.21, 17066.68.15, 17066.69.301, 17066.69.32, 17066.65.21, 17066.65.6, 17066.54.312, 17066.54.51, 17066.54.26, 17066.56.4, 17066.56.313, 17066.57.3, 17066.69.300, 17066.70.18, 17066.72.7, 17066.48.296, 17066.48.1, 17066.47.295, 17066.44.19, в землището на с. Гороцвет, ЕКАТТЕ 17066, общ. Лозница, обл. Разград, част: Електрическа, фаза: Инвестиционно предложение.

Заданието е изготвено съгласно чл. 125, чл. 108, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията, с обхват изработване на ПУП-ПП за изграждане на автоматични поливни системи за напояване на земеделски култури с 5 броя централни пивотни системи в ПИ с идентификатори 17066.69.32, 17066.65.6, 17066.54.26, 17066.57.3, 17066.44.19 и подземна ел. мрежа с приблизителна дължина 2 500 м. в ПИ 17066.67.302, 17066.67.21, 17066.68.15, 17066.69.301, 17066.69.32, 17066.65.21, 17066.65.6, 17066.54.312, 17066.54.51, 17066.54.26, 17066.56.4, 17066.56.313, 17066.57.3, 17066.69.300, 17066.70.18, 17066.72.7, 17066.48.296, 17066.48.1, 17066.47.295, 17066.44.19, в земл. на с. Гороцвет, ЕКАТТЕ 17066, общ. Лозница, обл. Разград.

„АГРОЗ“ ЕООД има инвестиционно намерение свързано с напояване, чрез автоматизирани поливни системи на обработваеми земеделски земи, попадащи в землището на с. Гороцвет, ЕКАТТЕ 17066, общ. Лозница, поливна площ приблизително 3 020 дка, както и поставяне на два помпени агрегата в едно с оборудването им (комплект смукателна част) и филтър с водно задвижване-плаващо въртящо самопочистващо се сито за пивотно напояване в яз. Бели Лом, два подвижни генератора за ток, подземна тръбопроводна мрежа и ел. мрежа с приблизителна дължина на трасето 2 500 м.

Съгласно приложеното техническо задание водоизточник за напояването е язовир „Бели Лом“, като водовземането е подреством два помпени агрегата в едно с оборудването им (комплект смукателна част) и филтър. Филтърът е монтиран в началото на смукателния водопровод, върху плаваща платформа.

Помпените агрегати са на брега на язовирното езеро. Същите се захранват с два подвижни генератора за ток. До поливните системи, водата се подава по подземна водопроводна мрежа. За работата на поливните инсталации ще бъде изградена подземна ел. мрежа с приблизителна дължина на трасетата 2 500 м. Обхванатите площи за напояване (около 3 020 дка) са арендувани от „АГРОЗ“ ЕООД. Същите се засяват

със зърнени и етерично-маслени култури. При поливно земеделие с реализиране на инвестиционното предложение, значително се повишат добивите от земеделски култури.

За поставянето на съоръжението, както и за водоснабдяването на поливните системи с вода, „АГРОЗ“ ЕООД ще входира до Министъра на околната среда и водите заявление за издаване на разрешително за водовземане и ползване на повърхностен воден обект - язовири по Приложение № 1 към Закона за водите.

Предназначението на проекта е изграждане на автоматизирани поливни системи за напояване на земеделски култури, а именно: 5 (пет) броя централни пивотни системи в землището на с. Гороцвет, общ. Лозница. Отчитайки топографските и почвено-климатичните условия в района на обекта и на база оценка на техническото състояние, целта на проектът е да се повишат добивите от земеделски култури.

Съгласно приложеното задание техническото решение е базирано на предвидена за изграждане нова модулна пивотната система, която позволява по-голяма гъвкавост и възможност за конфигуриране на пивота спрямо характеристиките на полето – география, топография, форма и размер, както и спрямо отглежданите на него култури. Посредством системата могат да се захранват от всякакъв водоизточник като река, бетонови или земни канали, язовир или сондажен кладенец от които водата се довежда до пивотния център чрез тръба. Налягането в системата, необходимо за разпръскването се създава от помпа, като тези системи за сравнение с тръбно – ролковите дъждовални машини и с капковото напояване, изискват по-ниско налягане – около 3-4 бара, което ги прави и по-ниско енергийни.

По отношение на ел. захранването на поливната система, електричеството за захранване на отделните пивоти се осигурява, чрез два броя генератори за ток, респективно генератор за ток MOSA, модел GE 35 YSX, разположен в центъра на пивот 3 и генератор за ток MOSA, модел GE 45 YSX, разположен в центъра на пивот 1 със съответните ел. мрежи към останалите пивоти. В приложената скица предложение е посочено разположението на пивотите и източниците на електрозахранване.

Съгласно предложеното техническо задание центрoвете на поливните системи ще бъдат в следните поземлени имоти (ПИ) с идентификатори, както следва: пивот 1 – 17066.69.32; пивот 2 – 17066.65.6; пивот 3 – 17066.54.26; пивот 4 – 17066.57.3 и пивот 5 – 17066.44.19, като при така разположените пивоти се получават 3 бр. дълги кабелни линии ниско напрежение за които са пресметнати падовете на напрежение и са определени сеченията на захр. кабели.

Същите са подробно описани в Приложение 1, което неразделна част от приложеното към настоящата Докладна записка Техническо задание.

Гореописаните поземлените имоти не попадат в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същите не са в близост и не засягат обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обекти на културното наследство.

Трасирането на необходимите изкопи в които ще се полагат кабелите, трябва да се извърши, като се използват съгласувана скица и технически проект.

Кабелните трасета, трябва да отговарят на изискванията в Наредба № 3 от 09.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии и Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти. Подробно описание за пресичане на имотите е дадено в Приложение 2 към обяснителната записка.

Подобно описание на технологията за полагане на кабелните трасета е дадено в приложената обяснителна записка.

Към настоящата Докладна записка е приложено Задание по чл. 25 от Закона за устройство на територията – обяснителна записка с приложения и графична част.

Съгласно чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, разрешение за изработване на ПУП за имоти извън регулация се дава с решение на общински съвет. С разрешението по чл. 124а се одобрява и заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното, Общински съвет Лозница :

РЕШИ:

1. На основание чл.124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията ОДОБРЯВА техническото задание за проектиране на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за изграждане на автоматични поливни системи за напояване на земеделски култури с 5 (пет) броя централни пивотни системи в поземлени имоти с идентификатори 17066.69.32, 17066.65.6, 17066.54.26, 17066.57.3, 17066.44.19 и подземна електропроводна мрежа с приблизителна дължина 2500 метра в ПИ 17066.67.302, 17066.67.21, 17066.68.15, 17066.69.301, 17066.69.32, 17066.65.21, 17066.65.6, 17066.54.312, 17066.54.51, 17066.54.26, 17066.56.4, 17066.56.313, 17066.57.3, 17066.69.300, 17066.70.18, 17066.72.7, 17066.48.296, 17066.48.1, 17066.47.295, 17066.44.19, в землището на с. Гороцвет, ЕКАТТЕ 17066, община Лозница, област Разград“, част: Електрическа, фаза: Инвестиционно предложение.
2. На основание чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията РАЗРЕШАВА изработването на Подробен устройствен план – Парцеларен план за изграждане на автоматични поливни системи за напояване на земеделски култури с 5 (пет) броя централни пивотни системи поземлени имоти с идентификатори 17066.69.32, 17066.65.6, 17066.54.26, 17066.57.3, 17066.44.19 и подземна електропроводна мрежа с приблизителна дължина 2500 метра в ПИ 17066.67.302, 17066.67.21, 17066.68.15, 17066.69.301, 17066.69.32, 17066.65.21, 17066.65.6, 17066.54.312, 17066.54.51, 17066.54.26, 17066.56.4, 17066.56.313, 17066.57.3, 17066.69.300, 17066.70.18, 17066.72.7, 17066.48.296, 17066.48.1, 17066.47.295, 17066.44.19, в землището на с. Гороцвет, ЕКАТТЕ 17066, община Лозница, област Разград“, част: Електрическа, фаза: Инвестиционно предложение.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание за изработване на ПУП-ПП - текстова и графична част.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 18.07.2025 г.