

ПРОТОКОЛ
№ 24/ 17. 07. 2025 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 17. 07. 2025 година /четвъртък/ от 09. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....

ПО СЕДМА ТОЧКА: Докладна записка от Севгин Назъм Шукри – Кмет на Община Лозница, **относно:** Ново произнасяне по подадено Заявление с вх. № 70-00-76/ 11.04.2024 г. за изработване на **Подробен устройствен план – Парцеларен план за изграждане на автоматични поливни системи за напояване на земеделски култури с 5 (пет) броя централни пивотни системи в ПИ 17066.69.32, 17066.65.6, 17066.54.26, 17066.57.3, 17066.44.19 и подземна тръбопроводна мрежа с приблизителна дължина 4 500 метра в ПИ 17066.61.194, 17066.61.195, 17066.61.304, 17066.67.302, 17066.67.21, 17066.68.15, 17066.69.301, 17066.69.32, 17066.65.21, 17066.65.6, 17066.67.298, 17066.54.312, 17066.54.51, 17066.54.26, 17066.56.4, 17066.56.313, 17066.57.3, 17066.69.300, 17066.70.18, 17066.72.7, 17066.48.296, 17066.48.1, 17066.47.295, 17066.44.19, в землището на _____ с. Гороцвет, ЕКАТТЕ 17066, община Лозница, област Разград, част: Схеми Водопровод, фаза: Скица предложение.**

.....

Г-н Гюкчан Ахмед – зам. Кмет на Община –Лозница , направи разяснения по внесената докладна записка.

След направените разяснения по докладната, думата бе дадена на Председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите, относно докладната записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Гюлсевен Сабри : Казва : „ Членовете на Комисия „Териториално – селищно устройство, строителство, комунално – битово стопанство, жилищна, евроинтеграционна политика и транспорт“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	отсъства
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	отсъства
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	Възд. Се
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Ерсин Алиев	Възд. Се
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	Възд. Се
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 15 – Общински съветници

„ЗА” – 12

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 3

РЕШЕНИЕ № 220

17 Юли 2025 год.

В Община Лозница е постъпило Заявление с вх. № 70-00-76/ 11.04.2024 г. от „АГРОЗ“ ЕООД, с което се иска да бъде разрешено изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за изграждане на автоматични поливни системи за напояване на земеделски култури с 5 (пет) броя централни пивотни системи в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 17066.69.32, 17066.65.6, 17066.54.26, 17066.57.3, 17066.44.19 и подземна тръбопроводна мрежа с приблизителна дължина 4 500 метра в ПИ 17066.61.194, 17066.61.195, 17066.61.304, 17066.67.302, 17066.67.21, 17066.68.15, 17066.69.301, 17066.69.32, 17066.65.21, 17066.65.6, 17066.67.298, 17066.54.312, 17066.54.51, 17066.54.26, 17066.56.4, 17066.56.313, 17066.57.3, 17066.69.300, 17066.70.18, 17066.72.7, 17066.48.296, 17066.48.1, 17066.47.295, 17066.44.19, в землището на с. Гороцвет, ЕКАТТЕ 17066, общ. Лозница, обл. Разград, част: Схеми Водопровод, фаза: Скица предложение.

Заданието е изготвено съгласно чл. 125, чл. 108, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията, с обхват изработване на ПУП-ПП за изграждане на автоматични поливни системи за напояване на земеделски култури с 5 бр. централни пивотни системи в ПИ с идентификатори 17066.69.32, 17066.65.6, 17066.54.26, 17066.57.3, 17066.44.19 и подземна тръбопроводна мрежа с приблизителна дължина 4 500 м. в ПИ с идентификатори 17066.61.194, 17066.61.195, 17066.61.304, 17066.67.302, 17066.67.21, 17066.68.15, 17066.69.301, 17066.69.32, 17066.65.21, 17066.65.6, 17066.67.298, 17066.54.312, 17066.54.51, 17066.54.26, 17066.56.4, 17066.56.313, 17066.57.3, 17066.69.300, 17066.70.18, 17066.72.7, 17066.48.296, 17066.48.1, 17066.47.295, 17066.44.19, в земл. на с. Гороцвет, ЕКАТТЕ 17066, общ. Лозница, обл. Разград, част: Схеми Водопровод, фаза: Скица предложение.

„АГРОЗ“ ЕООД има инвестиционно предложение за напояване на обработваеми земеделски земи чрез автоматизирани поливни системи, попадащи в землището на с. Гороцвет, ЕКАТТЕ 17066, общ. Лозница, с поливна площ приблизително 3 020 дка. Обхванатите с напояване площи са арендувани от дружеството и се засяват със зърнени и етерично-маслени култури. С реализиране на инвестиционното предложение значително ще се повишат добивите от земеделските култури.

Водоизточник за напояването е яз. „Бели Лом“, чиито води ще се използват съгласно разрешително за водоземане и ползване на повърхностен воден обект. Водоземането е с два мобилни помпени агрегата, характеристиките и местоположението на които са описани в приложеното към настоящата докладна записка Техническо задание.

Помпениите агрегати ще бъдат монтирани в поземлени имоти с идентификатори: 17066.61.194 и 17066.61.195, обл. Разград, общ. Лозница, с. Гороцвет, вид собственост Държавна публична, вид територия - Територия, заета от води и водни обекти, НТП Язовир.

Съгласно предложеното Техническо задание водоземане е предвидено само през поливния сезон /м. април - м. октомври/. Приблизителното количество за цялото инвестиционно намерение е 760 000 куб. и ще се измерва с разходомер, монтиран в началото на всеки напорен водопровод, веднага след помпата, в участък където са създадени условия за нормалната му работа. Филтърът е монтиран в началото на смукателния водопровод, върху плаваща платформа. Водата ще се подава до поливните системи по подземна водопроводна мрежа с приблизителна дължина на трасето 4 500 м от РЕ тръби с диаметри от ф 225 до ф 560мм и с осигурена сервитутна зона по 2 м от двете му страни при преминаване през изброените имоти: ПИ 17066.61.194, 17066.61.195, 17066.61.304, 17066.67.302, 17066.67.21, 17066.68.15, 17066.69.301, 17066.69.32, 17066.65.21, 17066.65.6, 17066.67.298, 17066.54.312, 17066.54.51, 17066.54.26, 17066.56.4, 17066.56.313, 17066.57.3, 17066.69.300, 17066.70.18, 17066.72.7, 17066.48.296, 17066.48.1, 17066.47.295, 17066.44.19.

Напояването ще се осъществява чрез дъждуване, осигурено от модулна пивотна система от 5 бр. пивоти, които обхващат максимално обработваемата площ.

При изпълнение на инвестиционното намерение няма да се генерират строителни отпадъци. От напояването не се формират отпадъчни води по смисъла на Закона за водите и Наредбите към него.

При напояването няма да се ползват и съхраняват опасни химични вещества, поради което реализацията на инвестиционното предложение няма да оказва отрицателно въздействие върху околната среда. Добиваните водни количества са от водоизточник с възобновяем природен ресурс.

Предложеното Техническо задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията съдържа регистър на имотите, в които попада трасето на водопровода, дължини на трасето и площ на сервитута. Според гл. Трета, чл. 23 ал.1 от Наредбата за условията и реда за присъединяване на потребителите при ползване на ВиК системи в сервитутната зона и по трасето не се разрешават строежи и трайни насаждения.

Съгласно чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, разрешение за изработване на ПУП за имоти извън регулация се дава с решение на общински съвет. С разрешението по чл. 124а се одобрява и заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното, Общински съвет Лозница :

РЕШИ:

1. На основание чл.124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията **ОДОБРЯВА** техническото задание за проектиране на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за изграждане на автоматични поливни системи за напояване на земеделски култури с 5 (пет) броя централни пивотни системи в поземлени имоти с идентификатори 17066.69.32, 17066.65.6, 17066.54.26, 17066.57.3, 17066.44.19 и подземна тръбопроводна мрежа с приблизителна дължина 4 500 метра в ПИ 17066.61.194, 17066.61.195, 17066.61.304, 17066.67.302, 17066.67.21, 17066.68.15, 17066.69.301, 17066.69.32, 17066.65.21, 17066.65.6, 17066.67.298, 17066.54.312, 17066.54.51, 17066.54.26, 17066.56.4, 17066.56.313, 17066.57.3, 17066.69.300, 17066.70.18, 17066.72.7, 17066.48.296, 17066.48.1, 17066.47.295, 17066.44.19, в землището на с. Гороцвет, ЕКАТТЕ 17066, община Лозница, област Разград, част: Схеми Водопровод, фаза: Скица предложение.
2. На основание чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията **РАЗРЕШАВА** изработването на Подробен устройствен план – Парцеларен план за изграждане на автоматични поливни системи за напояване на земеделски култури с 5 (пет) броя централни пивотни системи в поземлени имоти с идентификатори 17066.69.32, 17066.65.6, 17066.54.26,

17066.57.3, 17066.44.19 и подземна тръбопроводна мрежа с приблизителна дължина 4 500 метра в ПИ 17066.61.194, 17066.61.195, 17066.61.304, 17066.67.302, 17066.67.21, 17066.68.15, 17066.69.301, 17066.69.32, 17066.65.21, 17066.65.6, 17066.67.298, 17066.54.312, 17066.54.51, 17066.54.26, 17066.56.4, 17066.56.313, 17066.57.3, 17066.69.300, 17066.70.18, 17066.72.7, 17066.48.296, 17066.48.1, 17066.47.295, 17066.44.19, в землището на с. Гороцвет, ЕКАТТЕ 17066, община Лозница, област Разград, част: Схеми Водопровод, фаза: Скица предложение.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание за изработване на ПУП-ПП - текстова и графична част.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 18.07.2025 г.