

ПРОТОКОЛ
№ 23/ 20. 06. 2025 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 20. 06. 2025 година /петък/ от 14. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница, **относно:** Продажба на урегулирани поземлени имоти, находящи се с. Тръбач, общ. Лозница, обл. Разград.

.....
Г-н Мехмед Билялов – зам. Кмет на община Лозница , направи разяснения по внесената докладна записка.

След направените разяснения по докладната, думата бе дадена на Председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите, относно докладната записка.

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Гюлсевен Сабри : Казва : „ Членовете на Комисия „Териториално – селищно устройство, строителство, комунално – битово стопанство, жилищна, евроинтеграционна политика и транспорт“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Недялко Недялков Казва „ Членовете на Комисия „ Противодайствие на корупцията“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Ерсин Алиев	ЗА
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 17 – Общински съветници

„ЗА” – 17

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 209

20 Юни 2025 год.

Община Лозница предлага на внимание на Общинския съвет да се извърши продажба на следните имоти :

- 1. Урегулиран поземлен имот I - 9** /едно римско тире девет арабско/ в кв. 33А / тридесет и три арабско буква А/ с площ 1511 / хиляда петстотин и единадесет/ кв. м. отреден за “ жилищно застрояване”, находящ се в област Разград, община Лозница, с. Тръбач, граници и съседни 1.Улица; 2. УПИ II от кв. 33А

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 16 320.00 лв., съгласно доклад на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000234/03.04.2025 г., издадено по данни на общ. Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 3 155.00 лв.

- 2. Урегулиран поземлен имот V - 1** / пет римско тире едно арабско/ в кв. 33А / тридесет и три арабско буква А/ с площ 1578 / хиляда петстотин седемдесет и осем/ кв. м. отреден за “ жилищно застрояване”, находящ се област Разград, община Лозница, с. Тръбач граници и съседни 1. УПИ IV от кв. 33А 2.Улица;

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 17 040.00 лв., съгласно доклад на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000236/03.04.2025 г., издадено по данни на общ. Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 3 294.90 лв.

Настоящото предложение е с цел реализиране на постъпления от продажба.

Предложените имоти са включен в раздел „Продажба на имоти – общинска собственост“ от годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 ал.4, ал.9, изречение второ, във връзка с чл. 35, ал.1 от ЗОС, чл.27, чл.28 и чл.29 от Наредба № 2 на Общински съвет Лозница, Общински съвет Лозница:

РЕШИ:

1. Разрешава да бъде актуализирана Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Лозница през 2025 г., като в Раздел II , т.3 „Продажба на имоти – общинска собственост“ се добавят следните имоти:

1.1. Урегулиран поземлен имот I - 9 /едно римско тире девет арабско/ в кв. 33А / тридесет и три арабско буква А/ с площ 1511 / хиляда петстотин и единадесет/ кв. м. отреден за “ жилищно застрояване”, находящ се в област Разград, община Лозница, с. Тръбач, граници и съседни 1.Улица; 2. УПИ II от кв. 33А

1.2. Урегулиран поземлен имот V - 1 / пет римско тире едно арабско/ в кв. 33А / тридесет и три арабско буква А/ с площ 1578 / хиляда петстотин седемдесет и осем/ кв. м. отреден за “ жилищно застрояване”, находящ се област Разград, община Лозница, с. Тръбач граници и съседни 1. УПИ IV от кв. 33А 2.Улица;

2. Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на следните имоти – частна общинска собственост :

2.1. Урегулиран поземлен имот I - 9 /едно римско тире девет арабско/ в кв. 33А / тридесет и три арабско буква А/ с площ 1511 / хиляда петстотин и единадесет/ кв. м. отреден за “ жилищно застрояване”, находящ се в област Разград, община Лозница, с. Тръбач, граници и съседни 1.Улица; 2. УПИ II от кв. 33А при начална тръжна цена 16 320.00 лв.

2.2. Урегулиран поземлен имот V - 1 / пет римско тире едно арабско/ в кв. 33А / тридесет и три арабско буква А/ с площ 1578 / хиляда петстотин седемдесет и осем/ кв. м. отреден за “ жилищно застрояване”, находящ се област Разград, община Лозница, с. Тръбач граници и съседни 1. УПИ IV от кв. 33А 2.Улица при начална тръжна цена 17 040.00 лв.

3. Явният търг да се проведе на **29.07.2025 год. от 14.30 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.

При неявяване на кандидат за обект по т. 1 да се проведе повторен търг при същите условия на **05.08.2025 г. от 14.30 ч.**

4. Депозитната вноса за участие в търга е 30 % от началната стойност на имота, платена до 28.07.2025 г. /04.08.2025 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.

5. Необходими документи за участие в търга:

5.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 28.07.2025 г. /04.08.2025 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:

5.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

5.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;

5.4 Декларация за оглед на имота;

5.5 Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към община Лозница, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

6. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

7. Задължава кмета на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

8. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в 7-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед.

9. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор със спечелилия търга участник въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, и в 30 - дневен срок от подписването същият да се предостави на Общински съвет - Лозница.

10. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочените имоти да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място .

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 27.06.2025 г.