

ПРОТОКОЛ
№ 23/ 20. 06. 2025 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 20. 06. 2025 година /петък/ от 14. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница, **относно:** Продажба на урегулирани поземлени имоти, находящи се с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград.
.....

-н Мехмед Билялов – зам. Кмет на община Лозница , направи разяснения по внесената докладна записка.

След направените разяснения по докладната, думата бе дадена на Председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите, относно докладната записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Ерсин Алиев	ЗА
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	Възд. Се			

Гласували 17 – Общински съветници

„ЗА” – 16

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1

РЕШЕНИЕ № 208
20 Юни 2025 год.

Община Лозница предлага на внимание на Общинския съвет да се извърши продажба на следните имоти :

1. Урегулиран поземлен имот IV /четири римско/ в кв. 2 /две арабско/ с площ 1275 / хиляда двеста седемдесет и пет арабско/ кв. м. отреден за “жилищно застрояване”, находящ се в област Разград, община Лозница, с. Веселина, граници и съседни 1. УПИ XIII от кв. 2; 2.УПИ V от кв. 2; 3.улица; 4. УПИ III от кв. 2

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 13 430.00 лв., съгласно доклад на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000154/20.02.2025 г., издадено по данни на общ. Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 4 769.80 лв.

2. Урегулиран поземлен имот V /пет римско/ в кв. 2 /две арабско/ с площ 1310 /хиляда триста и десет арабско/ кв. м. отреден за “жилищно застрояване”, находящ се в област Разград, община Лозница, с. Веселина, граници и съседни 1. УПИ IV от кв. 2; 2.УПИ XIII от кв. 2; 3. УПИ VI от кв. 2; 4. Улица

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 13 790.00 лв., съгласно доклад на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000153/20.02.2025 г., издадено по данни на общ. Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 4 900.70 лв.

3. Урегулиран поземлен имот X / десет римско / в кв. 51 / петдесет и едно арабско/ с площ 847 / осемстотин четиридесет и седем арабско/ кв. м. отреден за “жилищно застрояване”, находящ се в област Разград, община Лозница, с. Веселина при граници и съседни 1. УПИ IX от кв. 51; 2. улица

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 8 770.00 лв., съгласно доклад на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000152/20.02.2025 г., издадено по данни на общ. Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 3 168.60 лв.

4. Урегулиран поземлен имот IX / девет римско / в кв. 51 / петдесет и едно арабско/ с площ 683 / шестстотин осемдесет и три арабско/ кв. м. отреден за “жилищно застрояване”, находящ се в област Разград, община Лозница, с. Веселина, граници и съседни 1. УПИ VIII от кв. 51; 2. УПИ X от кв. 51; 3. Улица

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 7 010.00 лв., съгласно доклад на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000152/20.02.2025 г., издадено по данни на общ. Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 2 555.10 лв.

5. Урегулиран поземлен имот IX-5 /девет римско тире пет арабско/ в кв. 2 /две арабско/ с площ 1350 / хиляда триста и петдесет арабско/ кв. м. отреден за “жилищно застрояване”, находящ се в област Разград, община Лозница, с. Веселина при граници и съседни 1. УПИ XI от кв. 2; 2. УПИ X от кв. 2; 3. улица

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 14 220.00 лв., съгласно доклад на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000149/20.02.2025 г., издадено по данни на общ. Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 5 050.40 лв.

Настоящото предложение е с цел реализиране на постъпления от продажба.

Предложените имоти са включен в раздел „Продажба на имоти – общинска собственост“ от годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 ал.4, ал.9, изречение второ, във връзка с чл. 35, ал.1 от ЗОС, чл.27, чл.28 и чл.29 от Наредба № 2 на Общински съвет Лозница, Общински съвет Лозница:

РЕШИ:

1. Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на следните имоти – частна общинска собственост :

- 1.1. Урегулиран поземлен имот IV** /четири римско/ в кв. 2 /две арабско/ с площ 1275 /хиляда двеста седемдесет и пет арабско/ кв. м. отреден за “жилищно застрояване”, находящ се в област Разград, община Лозница, с. Веселина, граници и съседи 1. УПИ XIII от кв. 2; 2.УПИ V от кв. 2; 3.улица; 4. УПИ III от кв. 2 при начална тръжна цена от 13 430.00 лв.
- 1.2. Урегулиран поземлен имот V** /пет римско/ в кв. 2 /две арабско/ с площ 1310 /хиляда триста и десет арабско/ кв. м. отреден за “жилищно застрояване”, находящ се в област Разград, община Лозница, с. Веселина, граници и съседи 1. УПИ IV от кв. 2; 2.УПИ XIII от кв. 2; 3. УПИ VI от кв. 2; 4. Улица при начална тръжна цена от 13 790.00 лв.
- 1.3.Урегулиран поземлен имот X** / десет римско / в кв. 51 / петдесет и едно арабско/ с площ 847 / осемстотин четиридесет и седем арабско/ кв. м. отреден за “жилищно застрояване”, находящ се в област Разград, община Лозница, с. Веселина при граници и съседи 1. УПИ IX от кв. 51; 2. Улица при начална тръжна цена от 8 770.00 лв.
- 1.4. Урегулиран поземлен имот IX** / девет римско / в кв. 51 / петдесет и едно арабско/ с площ 683 / шестстотин осемдесет и три арабско/ кв. м. отреден за “жилищно застрояване”, находящ се в област Разград, община Лозница, с. Веселина, граници и съседи 1. УПИ VIII от кв. 51; 2. УПИ X от кв. 51; 3. Улица при начална тръжна цена от 7 010.00 лв.
- 1.5. Урегулиран поземлен имот IX-5** /девет римско тире пет арабско/ в кв. 2 /две арабско/ с площ 1350 / хиляда триста и петдесет арабско/ кв. м. отреден за “жилищно застрояване”, находящ се в област Разград, община Лозница, с. Веселина при граници и съседи 1. УПИ XI от кв. 2; 2. УПИ X от кв. 2; 3. Улица при начална тръжна цена от 14 220.00 лв.,

2. Явният търг да се проведе на **29.07.2025 год. от 14.00 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.

При неявяване на кандидат за обект по т. 1 да се проведе повторен търг при същите условия на **05.08.2025 г. от 14.00 ч.**

3. Депозитната вноска за участие в търга е 30 % от началната стойност на имота, платена до 28.07.2025 г. /04.08.2025 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.

4. Необходими документи за участие в търга:

4.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 28.07.2025 г. /04.08.2025 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:

- 4.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;
- 4.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;
- 4.4 Декларация за оглед на имота;
- 4.5 Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към община Лозница, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

5. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

6. Задължава кмета на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

7. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в 7-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед.

8. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор със спечелилия търга участник въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, и в 30 - дневен срок от подписването същият да се предостави на Общински съвет - Лозница.

9. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочените имоти да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място .

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 27.06.2025 г.