

ПРОТОКОЛ
№ 22/ 30. 05. 2025 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 30. 05. 2025 година /петък/ от 14. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 15 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ПЪРВА ТОЧКА: Докладна записка от Севгин Назъм Шукри – Кмет на Община Лозница, относно: Предоставяне на съгласие за разделяне на поземлени имоти с идентификатори – 10759.17.153, 10759. 22.175, 10759.27.161 и 10759. 34. 162 по КККР на на село Веселина, във връзка с постъпило инвестиционно намерение.
.....

Г-н Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница, направи разяснения по внесената докладна записка.

Г-н Ибрахим Ахмедов – Председател на ОБС –Лозница , даде думата на Ахмед Ахмедов – Кмет на с. Веселина за становище, относно докладната записка.

Ахмед Ахмедов – Кмет на с. Веселина – „ Давам съгласие за разделяне на поземлените имоти от ОПФ и за съответното изменение на Кадастралната карта и Кадастралните регистри, отразяващи разделянето.“

След направените разяснения по докладната, думата бе дадена на Председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите, относно докладната записка.

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Гюлсевен Сабри : Казва : „ Членовете на Комисия „Териториално – селищно устройство, строителство, комунално – битово стопанство, жилищна, евроинтеграционна политика и транспорт“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Селиме Исмаилова: Казва: „Членовете на Комисия „ Образование, Култура, Туризм, Духовни ценност, Физкултура и спорт“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Муса Страков : Казва „ Членовете на Комисия „ Здравеопазване, социална политика, молби, жалби и предложенията на гражданите“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Шаиб Шаиб : Казва : „ Членовете на Комисия „Селско, горско, водно стопанство и опазване на околната среда“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Недялко Недялков Казва „ Членовете на Комисия „ Противодействие на корупцията“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Ерсин Алиев	отсъства
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	отсъства
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 15 – Общински съветници

„ЗА” – 15

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 196

30 Май 2025 год.

В Община Лозница е постъпило инвестиционно намерение от „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС 2“ ООД, ЕИК 207207780 с предмет изграждане на производствен обект, съоръжения и други, включително за производство на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници /ВЕИ/.

Инвестиционното намерение на „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС 2“ ООД ще бъде съсредоточено върху следните поземлени имоти, общинска собственост:

- Поземлен имот с идентификатор 10759.23.385, област Разград, община Лозница, с. Веселина, м. Юртлук, вид собственост: публична общинска, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 412,644 дка, стар номер 000385, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-834/23.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: 10759.23.299, 10759.23.19, 10759.23.148, 10759.22.175, 10759.16.17, 10759.20.395, 10759.16.18, 10759.16.16, 10759.20.1, 10759.20.3, 10759.16.19, 10759.16.149, 10759.16.20, 10759.16.21, 10759.16.22, 10759.16.14, 10759.16.7, 10759.16.6, 10759.16.5, 10759.16.4, 10759.16.111, 10759.15.131, 29218.72.283, 10759.15.132, 10759.15.6, 10759.15.1, 10759.23.130, 10759.23.112;
- Поземлен имот с идентификатор 10759.25.383, област Разград, община Лозница, с. Веселина, м. Курт Диши, вид собственост: публична общинска, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 185,709 дка, стар номер 000383, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-834/23.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: 10759.26.381, 10759.25.405, 10759.25.118, 10759.25.119, 10759.2.8, 10759.2.12, 10759.2.5, 10759.2.4, 10759.1.129, 35715.93.316, 35715.93.124;
- Поземлен имот с идентификатор 10759.26.343, област Разград, община Лозница, с. Веселина, м. Канапа Баши, вид собственост: публична общинска, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 119,254 дка, стар номер 000343, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-834/23.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: 10759.26.5, 10759.26.6, 10759.26.7, 10759.26.8, 10759.27.161, 10759.26.9, 10759.26.10, 10759.26.11, 10759.26.12, 10759.26.13, 10759.25.401, 10759.26.308, 10759.26.14, 10759.26.381, 35715.93.124, 35715.13.315, 35715.15.4, 35715.13.314, 35715.15.317, 35715.15.136, 35715.21.137, 35715.21.144, 10759.26.2, 10759.26.3, 10759.26.4;
- Поземлен имот с идентификатор 10759.38.314, област Разград, община Лозница, с. Веселина, м. Бостанлък, вид собственост: публична общинска, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 66,049 дка, стар номер 000314, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-834/23.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: 10759.35.331, 10759.38.1, 10759.38.2, 10759.888.9901, 10759.38.3, 10759.38.4, 10759.38.5, 10759.38.6, 10759.38.7, 10759.38.8,

10759.38.330, 10759.17.151, 10759.37.5, 10759.37.7, 10759.37.8, 10759.36.1, 10759.37.169, 10759.38.188;

- Поземлен имот с идентификатор 10759.35.313, област Разград, община Лозница, с. Веселина, м. Армотлук, вид собственост: публична общинска, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 103,676 дка, стар номер 000313, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-834/23.03.2018 г., изм. 21.07.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: 10759.35.165, 10759.35.189, 10759.35.187, 10759.888.9901, 10759.38.188, 10759.36.168, 10759.35.1, 10759.35.3, 10759.35.10;
- Поземлен имот с идентификатор 35715.16.309, област Разград, община Лозница, с. Каменар, м. Сиври борун, вид собственост: публична общинска, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 143,031 дка, стар номер 000309, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-837/23.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: 35715.16.125, 35715.16.143, 35715.16.308, 35715.16.307.

Във връзка с реализацията на инвестиционното намерение на „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС 2“ ООД към настоящия момент са издадени следните актове на Общинския съвет и на Кмета на Община Лозница:

- Решение № 427 от 24.08.2023 г. на Общински съвет Лозница, прието по втора точка от Протокол № 62 от 24.08.2023 г. от заседание на Общински съвет Лозница: „Даване на предварително съгласие за възмездно учредяване на право на строеж за срок от 40 (четиридесет) години върху поземлени имоти с идентификатори 35715.16.309, с. Каменар, 10759.26.343, 10759.25.383, 10759.23.385, 10759.35.313, 10759.38.314, с. Веселина, общ. Лозница, област Разград – публична общинска собственост.
- Заповед № 668 от 25.09.2024 год. на Кмета на Община Лозница, влязла в сила на 21.10.2024 г., с която е одобрен Подробен устройствен план – План за застрояване на Поземлени имоти с идентификатори 10759.23.385, 10759.25.383, 10759.26.343, 10759.35.313, 10759.38.314 по КККР на с. Веселина, община Лозница, област Разград.
- Заповед № 667 от 25.09.2024 год. на Кмета на Община Лозница, влязла в сила на 21.10.2024 г., с която е одобрен Подробен устройствен план – План за застрояване на Поземлен имот с идентификатор 35715.16.309 по КККР на с. Каменар, община Лозница, област Разград.
- Решение № 133 на Общински съвет Лозница, прието по Протокол № 15 от 19.12.2024 г. от заседание на Общински съвет Лозница: „Учредяване на възмездно право на строеж за срок от 40 (четиридесет) години върху поземлени имоти с идентификатори 10759.23.385, 10759.25.383, 10759.26.343, 10759.35.313, 10759.38.314 по КККР на село Веселина и поземлен имот с идентификатор 35715.16.309 по КККР на село Каменар, община Лозница, област Разград – публична общинска собственост.“

Към настоящият момент е сключен Договор № 13 от 03.02.2025 г. за учредяване право на строеж между Община Лозница и „Топ Енерджи Солюшънс 2“ ООД, гр. Шумен, вписан в СВ-Разград, вх. рег. № 1071 от 17.03.2025 г., Акт № 119, том, 3 дело № 569/2025 г.

Във връзка с извършените от инвеститора предпроектни проучвания, е констатирана необходимост от разделяне на поземлени имоти, общинска собственост, съответно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри. С Искане вх. № 609 от 21.05.2025 г. инвеститорът информира Общински съвет за тази необходимост във връзка с инвестиционното намерение, и моли да бъдат възложени за изработване проекти за изменение на кадастралната карта, изготвени от правоспособно лице по ЗКИР.

Разделянето на имотите ще се извършат съгласно изискванията на ЗКИР, като всички разходи, свързани с планираното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, ще се покрият от инвеститора.

Реализацията на инвестиционното намерение налага изменения в действащата кадастрална карта на с. Веселина, засягащо поземлени имоти с идентификатори 10759.17.153, 10759.22.175, 10759.27.161 и 10759.34.162 по КККР на село Веселина, община Лозница.

Изменението в кадастралната карта се състои в следното:

- Разделяне на поземлени имоти с идентификатори 10759.27.161 и 10759.34.162;
- Разделяне на поземлени имоти с идентификатори 10759.17.153 и 10759.22.175.

Описаните по-горе поземлени имоти представляват земеделска земя, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, собственост на община Лозница.

Проектите за разделяне на поземлените имоти са в две отделни разработки, които са изготвени на основание чл. 53а, т. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, като всеки от тях ще бъде изпълнен както следва:

1. За обект Поземлени имоти с идентификатори 10759.17.153 и 10759.22.175 по КККР на с. Веселина, общ. Лозница:

Обектите на изменението се намират в източната част на землището на с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград и представляват поземлени имоти с идентификатори 10759.17.153 и 10759.22.175 по действащата кадастрална карта на селото. Поземлените имоти 10759.17.153 и 10759.22.175 са земеделска земя с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

При изработване на настоящия проект е използван цифров модел на кадастралната карта на с. Веселина, одобрена със Заповед №РД-18-834/23.03.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК. Новообразуваните поземлени имоти от разделянето на ПИ 10759.17.153 и 10759.22.175 получават нови идентификатори 10759.17.301, 10759.17.302, 10759.17.303, 10759.22.176 и 10759.22.177.

Преди разработката площта на засегнатите имоти е:

- Имот с идентификатор 10759.17.153 - площ 2 993 кв. м.
- Имот с идентификатор 10759.22.175 - площ 8 160 кв. м.

След разработката площта на новообразуваните имоти е:

- Имот с идентификатор 10759.17.301 - площ 1 138 кв. м.
- Имот с идентификатор 10759.17.302 - площ 44 кв. м.
- Имот с идентификатор 10759.17.303 - площ 1 811 кв. м.
- Имот с идентификатор 10759.22.176 - площ 2 399 кв. м.
- Имот с идентификатор 10759.22.177 - площ 5 761 кв. м.

2. За обект Поземлени имоти с идентификатори 10759.27.161 И 10759.34.162 по КККР на с. Веселина, общ. Лозница:

Обектите на изменението се намират в западната част на землището на с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград и представляват поземлени имоти с идентификатори 10759.27.161 и 10759.34.162 по действащата кадастрална карта на селото. Поземлените имоти 10759.27.161 и 10759.34.162 са земеделска земя с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

При изработване на настоящия проект е използван цифров модел на кадастралната карта на с. Веселина, одобрена със Заповед №РД-18-834/23.03.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК. Новообразуваните поземлени имоти от разделянето на ПИ 10759.27.161 и 10759.34.162 получават нови идентификатори 10759.27.377, 10759.27.378, 10759.34.401 и 10759.34.402.

Преди разработката площта на засегнатите имоти е:

- Имот с идентификатор 10759.27.161 - площ 3 212 кв. м.
- Имот с идентификатор 10759.34.162 - площ 8 409 кв. м.

След разработката площта на новообразуваните имоти е:

- Имот с идентификатор 10759.27.377 - площ 569 кв. м.
- Имот с идентификатор 10759.27.378 - площ 2 643 кв. м.
- Имот с идентификатор 10759.34.401 - площ 2 519 кв. м.
- Имот с идентификатор 10759.34.402 - площ 5 889 кв. м.

С оглед реализацията на заявеното инвестиционното намерение, в едно със съответната техническа инфраструктура, считам настоящото предложение за целесъобразно, както и законосъобразно.

Въз основа гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 53а, т. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл. 59, ал. 1, т. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, във връзка с чл. 3 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Лозница :

РЕШИ:

Общински съвет – Лозница дава съгласие за разделяне на поземлените имоти от общинския поземлен фонд и за съответното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, отразяващо разделянето, както следва:

1. **Разделяне на поземлен имот с идентификатор 10759.17.153** по КККР на село Веселина, община Лозница, област Разград, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2 993 кв. м., стар номер 000153, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-834/ 23.03.2018 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, съседни 10759.16.10, 10759.16.11, 10759.16.149, 10759.17.150, 10759.17.151, 10759.20.5, 10759.20.6, 10759.21.12, 10759.21.172, 10759.21.178, 10759.22.20, 10759.22.21, 10759.22.22, 10759.22.175, от което разделяне се образуват три нови проектни поземлени имота, както следва:
 - 1.1. Имот с идентификатор 10759.17.301 - площ 1 138 кв. м.
 - 1.2. Имот с идентификатор 10759.17.302 - площ 44 кв. м.
 - 1.3. Имот с идентификатор 10759.17.303 - площ 1 811 кв. м.

2. **Разделяне на поземлен имот с идентификатор 10759.22.175** по КККР на село Веселина, община Лозница, област Разград, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 8 160 кв. м., стар номер 000175, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-834/ 23.03.2018 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, съседни 10759.17.153, 10759.20.4, 10759.20.6, 10759.20.7, 10759.20.394, 10759.20.395, 10759.22.1, 10759.22.2, 10759.22.3, 10759.22.4, 10759.22.5, 10759.22.6, 10759.22.7, 10759.22.8, 10759.22.9, 10759.22.10, 10759.22.11, 10759.22.20, 10759.23.7, 10759.23.8, 10759.23.9, 10759.23.10, 10759.23.11, 10759.23.12, 10759.23.13, 10759.23.19, 10759.23.112, 10759.23.130, 10759.23.148, 10759.23.298, 10759.23.385, от което разделяне се образуват два нови проектни поземлени имота, както следва:
 - 2.1. Имот с идентификатор 10759.22.176 - площ 2 399 кв. м.
 - 2.2. Имот с идентификатор 10759.22.177 - площ 5 761 кв. м.

3. **Разделяне на поземлен имот с идентификатор 10759.27.161**, село Веселина, община Лозница, област Разград, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3 212 кв. м., стар номер 000161, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-834/ 23.03.2018 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, съседни 10759.25.158, 10759.25.309, 10759.25.401, 10759.25.405, 10759.26.6, 10759.26.7, 10759.26.8, 10759.26.9, 10759.26.10, 10759.26.11, 10759.26.12, 10759.26.13, 10759.26.343, 10759.27.5, 10759.27.8, 10759.27.9, 10759.27.10, 10759.27.11, 10759.27.12, 10759.27.13, 10759.27.14, 10759.27.137, 10759.27.307, 10759.28.160, 10759.34.162, от което разделяне се образуват два нови проектни поземлени имота, както следва:
 - 3.1. Имот с идентификатор 10759.27.377 - площ 569 кв. м.
 - 3.2. Имот с идентификатор 10759.27.378 - площ 2 643 кв. м.

4. **Разделяне на поземлен имот с идентификатор 10759.34.162**, село Веселина, община Лозница, област Разград, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 8409 кв. м., стар номер 000162, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-834/ 23.03.2018 г., издадена от Изпълнителния директор на

АГКК, съседни 10759.25.119, 10759.25.120, 10759.25.309, 10759.27.9, 10759.27.161, 10759.28.6, 10759.28.12, 10759.28.160, 10759.28.164, 10759.29.6, 10759.29.7, 10759.29.155, 10759.30.1, 10759.30.20, 10759.30.21, 10759.30.23, 10759.30.24, 10759.30.35, 10759.30.36, 10759.30.156, 10759.30.163, 10759.30.310, 10759.31.1, 10759.31.2, 10759.31.3, 10759.32.7, 10759.32.8, 10759.32.159, 10759.32.311, 10759.34.1, 10759.34.13, 10759.34.15, 10759.34.145, 10759.34.312, 10759.888.9901, 35715.26.145, от което разделяне се образуват два нови проектни поземлени имота, както следва:

- 4.1. Имот с идентификатор 10759.34.401 - площ 2 519 кв. м.
- 4.2. Имот с идентификатор 10759.34.402 - площ 5 889 кв. м.

5. Одобрява представените проекти за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, съгласно които да бъдат осъществени измененията, описани по т. 1, т. 2, т. 3 и т. 4 от настоящото решение.
6. Всички разходи във връзка с изменението на кадастралната карта и кадастралните регистри са изцяло за сметка на „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС 2“ ООД, ЕИК 207207780.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Лозница и на Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока, предвидени в Административно процесуалния кодекс пред Административен съд – Разград.

Приложение:

1. Проект за изменение на КККР на с. Веселина общ. Лозница за обект: Поземлени имоти с идентификатори 10759.17.153 И 10759.22.175;
2. Проект за изменение на КККР на с. Веселина общ. Лозница за обект: Поземлени имоти с идентификатори 10759.27.161 И 10759.34.162.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 02 .06. 2025 г.