

**ПРОТОКОЛ**  
**№ 21/ 14. 05. 2025 год.**

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 14. 05. 2025 година /сряда/ от 14. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

.....  
**ПО ДЕВЕТА ТОЧКА:** Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница , относно:  
**Предоставяне на общински пасища, мери и ливади от ОПФ на Община Лозница.**  
.....

Г-н Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница, направи разяснения по внесената докладна записка.

След направените разяснения по докладната, думата бе дадена на Председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите, относно докладната записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Муса Страков : Казва „ Членовете на Комисия „ Здравеопазване, социална политика, молби, жалби и предложенията на гражданите“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Шаиб Шаиб : Казва : „ Членовете на Комисия „Селско, горско, водно стопанство и опазване на околната среда“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Недялко Недялков Казва „ Членовете на Комисия „ Противодействие на корупцията“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Гюлсевен Сабри : Казва : „ Членовете на Комисия „Териториално – селищно устройство, строителство, комунално – битово стопанство, жилищна, евроинтеграционна политика и транспорт“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	отсъства
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Ерсин Алиев	ЗА
8	Селиме Исмаилова	Отсъства	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 15 – Общински съветници

„ЗА” – 15

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

### **РЕШЕНИЕ № 192**

**14 Май 2025 год.**

С Ваше Решение № 146 и Протокол № 17 от 29 Януари 2025 година бяха определени свободни пасища, мери и ливади от ОПФ на Община Лозница общо в размер на 5749.306 дка / пет хиляди седемстотин четиридесет и девет цяло триста и шест / декара, пасища, мери по Приложение №1 – 3763.687 дка / три хиляди седемстотин шестдесет и три, цяло шестдесет осемдесет и седем / декара, пасища, мери и ливади, които не се ползват за последните 4 / четири / години по Приложение № 2 – 1977.955 дка / хиляда деветстотин седемдесет и седем, цяло деветстотин петдесет и девет / декара и 3.832 дка / три, цяло осемстотин тридесет и два декара ливади.

В определеният от ЗСПЗЗ / Закона за собствеността и ползването на земеделските земи / срок до 10 март 2025 година са подадени 16 /Шестнадесет/ броя заявления за 10 / десет / землища на територията на Община Лозница, от животновъди с регистриран животновъден обект по чл. 137 от ЗВМД / Закона за ветеринарно медицинската дейност / с необходимите документи. След разглеждане на подадените заявления от комисия определена от директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Разград с заповед № РД – 07 – 12/ 05.02.2025г. за трима участника, се установи, че имат задължения, както към бюджета на Община Лозница, така и задължения към НАП / Национална агенция за приходите / и съответно комисията отказа да им се предоставят имоти – пасища, мери и ливади от ОПФ на Община Лозница.

На останалите 13 / Тринадесет / животновъди, комисията по чл. 37и, ал. 10 от ЗСПЗЗ / Закона за собствеността и ползването на земеделските земи / следва да разпредели от свободните пасища, мери и ливади от общо 5749.306 дка / пет хиляди седемстотин четиридесет и девет цяло триста и шест /, от които

пасища, мери по Приложение №1 – 3763.687 дка / три хиляди седемстотин шестдесет и три, цяло шестдесет осемдесет и седем / декара, пасища, мери и ливади, които не се ползват за последните 4 / четири / години по Приложение № 2 – 1977.955 дка / хиляда деветстотин седемдесет и седем, цяло деветстотин петдесет и девет/ декара и 3.832 дка / три, цяло осемстотин тридесет и два/ декара ливади.

Тъй като към момента договорите сключени с животновъдите с регистриран животновъден обект по чл. 137 от ЗВМД / Закона за ветеринарно медицинската дейност/ за аренда по чл. 37 и, ал. 12 от ЗСПЗЗ / Закона за собствеността и ползването на земеделските земи/ изтичат след приключване на стопанската година, кмета на Община Лозница може да сключи допълнително споразумение по взаимно съгласие за промяна срока на действието на договорите с арендаторите след заплащане на сумата по чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ / Закона за собствеността и ползването на земеделските земи/ , за срок от 5 / пет / календарни години.

**Имайки предвид гореизложеното на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ / Закона за собствеността и ползването на земеделските земи/, чл. 104 д, ал. 3 от ППЗСПЗЗ / Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.. 20а от Закон за задълженията и договорите, както и във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Лозница:**

### **Р Е Ш И:**

**1.** Въз основа на протокола по ал. 10 от ЗСПЗЗ / Закона за собствеността и ползването на земеделските земи/, в срок до 20 юни кметът на община Лозница, да сключи договори за наем с минимален срок от 5 календарни години, който започва да тече от следващата календарна година. Договорите се сключват след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади. Договорите съдържат данните по ал. 1, 4 и 10, вписват се в службата по вписванията и се регистрират в общинската служба по земеделие.

**2.** Въз основа на протокола по чл. 104д, ал. 1 от ППЗСПЗЗ / Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи/ в срок до 20 юни кметът на общината, съответно директорът на областната дирекция "Земеделие", сключва договор за наем за срок от 5 календарни години, който започва да тече от следващата календарна година., т.е. от 2026 г. Договорът се сключва след заплащане на сумата по чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ.

**3.** Кметът да сключи допълнително споразумение с арендаторите по взаимно съгласие за промяна действието на срока за договора, който да започва от 01.10.2025 г.

**4.** На основание чл. 52, ал. 5, т.2 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от аренда на земеделски земи общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място в което се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**Техн. Сътрудник:**

*А. Дживгова*

**Председател на ОбС: /П/**

*И. Ахмедов*

*Решението е обявено на 16.05.2025 г.*