ПРОТОКОЛ
№ 21/ 14. 05. 2025 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 14. 05. 2025 година /сряда/ от 14. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

...……..…...……

ПО СЕДМА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница, относно: Продажба на поземлени имоти, находящи се в землището на с. Бели Лом и с. Градина, общ. Лозница, обл. Разград.

.....

Г-н Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница, направи разяснения по внесената докладна записка.

След направените разяснения по докладната, думата бе дадена на Председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите, относно докладната записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Недялко Недялков Казва „ Членовете на Комисия „ Противодействие на корупцията“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

Гюлсевен Сабри : Казва : „ Членовете на Комисия „Териториално – селищно устройство, строителство, комунално – битово стопанство, жилищна, евроинтеграционна политика и транспорт“ подкрепиха докладната записка, да се приеме във вида предложен от вносителя.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	Име, фамилия	*Гласувал*	*№*	*Име, фамилия*	*Гласувал*
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	отсъства
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Ерсин Алиев	ЗА
8	Селиме Исмаилова	Отсъства	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 15 – Общински съветници
„ЗА” – 15
„ПРОТИВ” – 0
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 190
14 Май 2025 год.

Община Лозница предлага на внимание на Общинския съвет да се извърши продажба на следните имоти :

1. Поземлен имот с идентификатор 17498.39.1 / седемнадесет хиляди четиристотин деветдесет и осем точка тридесет и девет точка едно/ с площ 12 575 / дванадесет хиляди петстотин седемдесет и пет/ кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 5 / пета/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Градина, местност „ Алабаш“, при граници и съседи 17498.39.8, 17498.41.143, 17498.39.2, 17498.40.140, 17498.39.141

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 27 420.00 лв., съгласно доклад на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000271/22.04.2025 г., издадено по данни на общ. Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 1 109.10 лв.

2. Поземлен имот с идентификатор 24092.102.12 / двадесет и четири хиляди деветдесет и две точка сто и две точка дванадесет/ с площ 3 000 / три хиляди/ кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 6 / шеста/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Бели Лом, местност „ До селото“, при граници и съседи 24092.501.510, 24092.501.460, 24092.102.10, 24092.102.16, 24092.102.14

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 6 360.00 лв., съгласно доклад на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000162/28.02.2025 г., издадено по данни на общ. Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 279.50 лв

Настоящото предложение за продажба е мотивирано от следните причини:

1. Има изявен интерес за закупуване на имота;

2. Реализиране на постъпления от продажбата.

Поземлен имот с идентификатор 17498.39.1, не е включен в раздел „Продажба на имоти – общинска собственост“ от годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 ал.4, ал.9, изречение второ, във връзка с чл. 35, ал.1 от ЗОС, чл.27, чл.28 и чл.29 от Наредба № 2 на Общински съвет Лозница:

Р Е Ш И:

1. Разрешава да бъде актуализирана Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Лозница през 2025 г., като в Раздел II , т.3 „Продажба на имоти – общинска собственост“ се добави следният имот:
   - Поземлен имот с идентификатор 17498.39.1 / седемнадесет хиляди четиристотин деветдесет и осем точка тридесет и девет точка едно/ с площ 12 575 / дванадесет хиляди петстотин седемдесет и пет/ кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 5 / пета/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Градина, местност „ Алабаш“, при граници и съседи 17498.39.8, 17498.41.143, 17498.39.2, 17498.40.140, 17498.39.141

2. Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на следните имоти – частна общинска собственост :

2.1. Поземлен имот с идентификатор 17498.39.1 / седемнадесет хиляди четиристотин деветдесет и осем точка тридесет и девет точка едно/ с площ 12 575 / дванадесет хиляди петстотин седемдесет и пет/ кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 5 / пета/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Градина, местност „ Алабаш“, при граници и съседи 17498.39.8, 17498.41.143, 17498.39.2, 17498.40.140, 17498.39.141 при начална тръжна цена от 27 420.00 лв.

2.2. Поземлен имот с идентификатор 24092.102.12 / двадесет и четири хиляди деветдесет и две точка сто и две точка дванадесет/ с площ 3 000 / три хиляди/ кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 6 / шеста/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Бели Лом, местност „ До селото“, при граници и съседи 24092.501.510, 24092.501.460, 24092.102.10, 24092.102.16, 24092.102.14 при начална тръжна цена от 6 360.00 лв.,

3. Явният търг да се проведе на **24.06.2025 год. от 13.15 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.

При неявяване на кандидат за обект по т. 2.1 да се проведе повторен търг при същите условия на **01.07.2025 г. от 13.15 ч.**

4. Депозитната вноска за участие в търга е 30 % от началната стойност на имота, платена до 23.06.2025 г. /30.06.2025 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.

5. Необходими документи за участие в търга:

5.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 23.06.2025 г. /30.06.2025 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:

5.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

5.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;

5.4 Декларация за оглед на имота;

5.5 Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към община Лозница, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

6. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

7. Задължава кмета на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

8. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в 7-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед.

9. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор със спечелилия търга участник въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, и в 30 - дневен срок от подписването същият да се предостави на общински съвет - Лозница.

10. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочения имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на

социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в който се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник: **Председател на ОбС: /П/**

А. Дживгова *И. Ахмедов*

Решението е обявено на 16 .05. 2025 г.