



ОБЩИНА ЛОЗНИЦА ОБЛАСТ РАЗГРАД

E-mail: obshtina@loznitsa.bg

Кмет:08475/ 25-39

ЗАПОВЕД № 17 08.01.2025 г., гр. Лозница

С Решение № 138 на Общински съвет Лозница по Протокол № 16 от проведено заседание на 23.12.2024 год., се **УЧРЕДЯВА ВЪЗМЕЗДНО БЕЗСРОЧНО ПРАВО НА СТРОЕЖ**, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 180 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, чл. 38, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Наредба 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Лозница – без търг или конкурс **в полза на „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД, ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: град Шумен, ул. *** община Шумен, област Шумен, действащо чрез управител, законен представител Сали *** Алиосман, за изграждане на възлова електрическа подстанция, заедно с всякакви мрежи и съоръжения, включително такива под повърхността на земята, без които възловата станция не може да работи и да изпълнява своята функция и/или не може да бъде въведена в експлоатация, съгласно разпоредбите на приложимото българско законодателство, съгласно инвестиционните проекти и разрешението за строеж, които ще бъдат издадени за нея, без ограничения относно капацитета (мощността) и технологията за изграждане на подстанцията, върху следния поземлен имот:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35715.25.460 (тридесет и пет хиляди седемстотин и петнадесет, точка, двадесет и пет, точка, четиристотин и шестдесет) по КККР на село Каменар, община Лозница, област Разград, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-837/23.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Яса Козу“, площ 9,937 дка (девет декара, деветстотин тридесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията Урбанизирана, НТП За електроенергийно производство, вид собственост: частна общинска собственост - Община Лозница, при граници ПИ с идентификатори: 35715.20.133, 35715.17.133, 35715.40.133, 35715.39.326, 35715.25.461, 35715.19.143, предишен идентификатор 35715.25.459, номер по предходен план: разделяне на 35715.25.459, представляващ частна общинска собственост, за който е съставен и вписан Акт за частна общинска собственост № 1234 от 09.07.2024 г., № 183 том 7 рег. 2832 дело 1437 от 15.07.2024 г. на СВ-Разград, при условията да се спазят предвиденията на действащия Подробен устройствен план – план за застрояване на Поземлен имот с идентификатор 35715.25.460 по КККР на с. Каменар, община Лозница, област Разград, одобрен със Заповед № 286 от 15.05.2024 г. на Кмета на Община Лозница, влязла в сила на 30.05.2024 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 7 и т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, чл. 38, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Наредба 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и с Решение № 138 на Общински съвет Лозница по Протокол № 16 от проведено заседание на 23.12.2024 год.,

ЗАПОВЯДВАМ :

1. ДА СЕ УЧРЕДИ ВЪЗМЕЗДНО БЕЗСРОЧНО ПРАВО НА СТРОЕЖ, в полза на **„ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД, ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: град Шумен, ул. ***, община Шумен, област Шумен, действащо чрез управител, законен представител Сали *** Алиосман, за изграждане на възлова електрическа подстанция, заедно с всякакви мрежи и съоръжения, включително такива под повърхността на земята, без които възловата станция не може да работи и да изпълнява своята функция и/или не може да бъде въведена в експлоатация, съгласно разпоредбите на приложимото българско законодателство, съгласно инвестиционните проекти и разрешението за строеж, които ще бъдат издадени за нея, без ограничения относно капацитета (мощността) и технологията за изграждане на подстанцията, върху следния поземлен имот:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **35715.25.460** (тридесет и пет хиляди седемстотин и петнадесет, точка, двадесет и пет, точка, четиристотин и шестдесет) по КККР на село Каменар, община Лозница, област Разград, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-837/23.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Яса Козу“, площ 9,937 дка (девет декара, деветстотин тридесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията Урбанизирана, НТП За електроенергийно производство, вид собственост: частна общинска собственост - Община Лозница, при граници ПИ с идентификатори: 35715.20.133, 35715.17.133, 35715.40.133, 35715.39.326, 35715.25.461, 35715.19.143, предишен идентификатор 35715.25.459, номер по предходен план: разделяне на 35715.25.459, представляващ частна общинска собственост, за който е съставен и вписан Акт за частна общинска собственост № 1234 от 09.07.2024 г., № 183 том 7 рег. 2832 дело 1437 от 15.07.2024 г. на СВ-Разград.

2. Да се спазят предвижданията на действащия Подробен устройствен план – план за застрояване на Поземлен имот с идентификатор 35715.25.460 по КККР на с. Каменар, община Лозница, област Разград, одобрен със Заповед № 286 от 15.05.2024 г. на Кмета на Община Лозница, влязла в сила на 30.05.2024 г.

3. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, доклад за пазарна оценка, изготвен от независим оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители и Решение № 138 на Общински съвет Лозница по Протокол № 16 от проведено заседание на 23.12.2024 год., определям цена на правото на строеж в размер на пазарната определена от лицензиран оценител в размер на **108 310,00 лева (сто и осем хиляди, триста и десет лева)**, както следва:

- В деня на подписване на Договора, сумата общо в размер на **21 662,00 лева (двадесет и една хиляди, шестстотин шестдесет и два лева)**, представляваща първа вноска в размер на 20 % (двадесет процента) от определената цена на правото на строеж за имота, да се внесе от **„ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД, ЕИК ****** по сметка на Община Лозница – **IBAN: BG59 IORT ******, **банков код: IORT BGSF**, при **„ИНВЕСТБАНК“ АД**, клон Разград, вид плащане 445900.

- **В срок до 31.12.2025 г.**, остатъкът от цената на отстъпеното право на строеж, в размер на **86 648,00 лева (осемдесет и шест хиляди, шестстотин четиридесет и осем лева)**, да се внесе от **„ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД, ЕИК ****** по сметка на Община Лозница – **IBAN: BG59 IORT ******, **банков код: IORT BGSF**, при **„ИНВЕСТБАНК“ АД**, клон Разград, вид плащане 445900.

4. На основание чл. 47, ал. 2, във връзка с чл. 44, ал. 1 и чл. 45, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси и чл. 35, ал. 2 от Наредба № 12 за определяне размера на местните данъци на територията на община Лозница, **„ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД, ЕИК ***** да внесе местен данък в размер на 2,6 % (две цяло и шест десети процента) от цената на учреденото право на строеж, в размер на **2 816,06 лева (две хиляди осемстотин и шестнадесет лева и шест стотинки)** по сметка на Община Лозница - **IBAN: BG59 IORT 8116 8401 000 100**, **Банков код: IORT BGSF**, **Вид плащане: 44 25 00**, **Банка: „Инвестбанк“ АД**, клон Разград.

5. На основание чл. 61, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс, заповедта да се съобщи в тридневен срок от издаването ѝ на всички заинтересовани лица.

6. В 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД, ЕИК **** трябва да извърши дължимите плащания.

7. След представяне на необходимите платежни документи да се сключи договор за учредяване право на строеж върху имота по т. 1 от настоящата заповед с „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД, ЕИК ***, със седалище и адрес на управление: град Шумен, ул. ****, община Шумен, област Шумен, действащо чрез управител, законен представител Сали *** Алиосман.

Заповедта може да бъде обжалвана от датата на нейното съобщаване в 14-дневен срок по реда на АПК.

СЕВГИН ШУКРИ

Кмет на община Лозница