

## **МОТИВИ И ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА 2**

### **ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО**

В съответствие с разпоредбата на чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове, чрез настоящото публикуване за обществена консултация, община Лозница дава възможност в законоустановения срок от 30 дни, заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 2 ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО на електронната поща [obshtina@loznitsa.bg](mailto:obshtina@loznitsa.bg) или в деловодството на общината на адрес : гр. Лозница, ул. „Васил Левски“ 6 фронт – офис, стая 103.

На основание чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове Ви представяме следните Мотиви за приемане на ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 2 ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО :

#### **1. Причини, налагащи приемането на промени в наредбата:**

На 20 август 2024г. в Държавен вестник брой 70 бе обнародван Закон за въвеждане на еврото в Република България. Съгласно § 6, ал. 1 от закона държавните органи и органите на местното самоуправление приемат в 6-месечен срок от влизането в сила на този закон:

1. подзаконовни нормативни актове по прилагането на този закон;
2. изменения и допълнения в подзаконовни нормативни актове, необходими за изпълнението на този закон във връзка с въвеждане на еврото като парична единица на Република България.

Като измененията и допълненията в актовете влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България. Дата на въвеждане на еврото в Република България е датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз.

#### **2. Цели които се поставят:**

Актуализиране на текстовете в настоящата наредбата и съгласуване на местното законодателство с действащата нормативна база в страната.

### **3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.**

Прилагането на НАРЕДБА № 2 ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО, не е свързано с изразходване на допълнителни средства от бюджета на общината.

### **4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива.**

Съгласуване на НАРЕДБА № 2 ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО, с действащата нормативна уредба в страната.

### **5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.**

Проектът за изменение и допълнение на НАРЕДБА № 2 ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО е в съответствие с действащото национално законодателство, не противоречи на актове от по-висока степен.

НАРЕДБА № 2 ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО, се изменя, както следва:

Проект!!!

**ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛЕНИЕ НА НАРЕДБА № 2 ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО**

§1. Чл. 15, ал. 3 се изменя, както следва :

Чл. 15, ал. 3 Началната месечна наемна цена се определя съгласно Приложение №1 от тази наредба

Приложение № 1 по чл. 15, ал. 3

**ТАБЛИЦА**

**за базисни наемни цени на нежилищни помещения общинска собственост:**

*(Изм. с Решение № 24 по Протокол № 4 /31.01.2024г)*

№	ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ	гр. Лозница цена (лв/euro./м <sup>2</sup> )	Села цена (лв/euro./м <sup>2</sup> )
1.	Търговска дейност Магазини (хранителни и смесени)	3.00/1.53	2,00/1.02
2.	Закусвални (в училищата) и сладкарници без сервиране на алкохол	2.00/1.02	1.50/0.77
3.	Ресторанти, барове, дискотеки със сервиране на алкохол	3.00/1.53	2,00/1.02
4.	Търговска дейност с други видове стоки	3.00/1.53	2.00/1.02
5.	За производствена дейност, складове, цехове и др.	2.00/1.02	1.00/0.51
6.	Здравно-медицинско обслужване (лекарски кабинети, аптеки) 10% съгласно чл. 102 от ЗЛЗ	0.70/0.36	0,50/0.25
7.	Административни дейности (офиси, адвокатски кантори, банки)	3.00/1.53	1,50/0.77
8.	Ползване на паркинги и площи за сушене на билки и др.	1.00/0.51	0.60/0.31
9.	Празни общински места за поставяне на готови конструкции (млекопункт, търговски обекти, складове и др.)	2,00/1.02	1,00/0.51
10.	Празни общински места за поставяне на готови конструкции (гаражни контейнери)	1.00/0.51	0,60/0.31
11.	Празно общинско място (земя) в регулация за обработване на декар/годишно	75.00/38.35	75,00/38.35
12.	Наем за движими вещи	3% от балансовата стойност на веща	3% от балансовата стойност на веща

13.	За спортни дейности и откриване на фитнес-клубове и спортни игри (изм. Решение № 67/21.03.2016 г.)	1.00/0.51	0.60/0.31
14.	Помещения за фризьорски и бръснарски услуги	3.00/1.53	2.00/1.02
15.	Поставяне на пчелни кошери в общински поземлени имоти в регулация и извън регулация за 1 дка	75.00/38.35	75.00/38.35
17.	Помещения за клубове на политически партии	3,00/1.53	2.00/1.02

\* Забележки след Таблицата на приложение № 1:

В т.3. За монтиране на кафе-автомати в сгради общинска собственост се заплаща наемна цена в зависимост от предназначението на сградата, но не по-малко от 50.00лв./25.56 euro месечен наем.

В т.4. За монтиране на АТМ /банкомати/ – 100.00 лв./51.13 euro

В т.5. За монтиране на антени за интернет услуги, кабелна телевизия, рекламни съоръжения и др. се заплаща наемна цена не по-малко от 50.00 лв./25.56 euro