

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 13/ 29. 10. 2024 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 29. 10. 2024 година /вторник/ от 09. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....

ПО ОСМА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница, **относно:** Продажба на урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост , **находящ се в гр. Лозница , общ. Лозница, обл. Разград.**

.....

Г-н Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка

Шайб Шайб : Казва : „Членовете на Комисия „Селско, горско, водно стопанство и опазване на околната среда“ подкрепиха докладната записка.

Айдън Шабанов – общински съветник предложи цената за закупуване на имота да се увеличи и да стане 75 000.00 лв.

Ибрахим Ахмедов - Председател на Общински съвет подложи на гласуване така направеното предложение и със гласа „ЗА“, -11 „ПРОТИВ“ – 3, „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 1 . Предложението се прие.

След проведеното гласуване, със направеното предложение , съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

| | <i>Име, фамилия</i> | <i>Гласувал</i> | <i>№</i> | <i>Име, фамилия</i> | <i>Гласувал</i> |
|---|---------------------|-----------------|----------|---------------------|-----------------|
| 1 | Ибрахим Ахмедов | ЗА | 10 | Мехмед Капустрев | отсъства |
| 2 | Севджан Мехмед | ЗА | 11 | Айдън Шабанов | ЗА |
| 3 | Муса Старков | ЗА | 12 | Ниязи Ниязиев | ЗА |
| 4 | Кадир Исмаил | Против | 13 | Мехмед Бичков | Отсъства |
| 5 | Нурхаят Осман | ЗА | 14 | Шайб Шайб | ЗА |
| 6 | Гюлсевен Сабри | ЗА | 15 | Недялко Недялков | Против |
| 7 | Гюнер Ибрахим | ЗА | 16 | Теодора Рангелова | Против |
| 8 | Селиме Исмаилова | ЗА | 17 | Исмаил Исмаил | Против |
| 9 | Мехмед Мехмедов | ЗА | | | |

Гласували 15 – Общински съветници

„ЗА” – 11

„ПРОТИВ” – 4

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 120

29 Октомври 2024 год.

Община Лозница предлага на внимание на Общинския съвет да се извърши продажба на следният имот :

- Урегулиран поземлен имот / УПИ / XXIX /двадесет и девет римско / в кв. 82 /осемдесет и две арабско/ с площ 3929 / три хиляди деветстотин двадесет и девет/ кв. м. отреден за “производствени и складови дейности”, находящ се в гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград при граници и съседни: 1. улица; 2. УПИ VII от кв. 82; 3. УПИ VI от кв. 82; 4. УПИ XXVIII от кв. 82;

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 64 907.00 лв., съгласно доклад на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000605/25.09.2024 г., издадено по данни на общ. Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 16 894.70 лв.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано от следните причини:

1. Има изявен интерес за закупуване на имота;
2. Реализиране на постъпления от продажбата.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 ал.4, ал.9, изречение второ, във връзка с чл. 35, ал.1 от ЗОС, чл.27, чл.28 и чл.29 от Наредба № 2 на Общински съвет Лозница, Общински съвет Лозница:

РЕШИ:

1. Разрешава да бъде актуализирана Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Лозница през 2024 г., като в Раздел II, т.3 „Продажба на имоти – общинска собственост“ се добави следният имот:
 - Урегулиран поземлен имот / УПИ / XXIX /двадесет и девет римско / в кв. 82 /осемдесет и две арабско/ с площ 3929 / три хиляди деветстотин двадесет и девет/ кв. м. отреден за “производствени и складови дейности”, находящ се в гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград при граници и съседни: 1. улица; 2. УПИ VII от кв. 82; 3. УПИ VI от кв. 82; 4. УПИ XXVIII от кв. 82;
2. Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на следният имот – частна общинска собственост :
 - Урегулиран поземлен имот / УПИ / XXIX /двадесет и девет римско / в кв. 82 /осемдесет и две арабско/ с площ 3929 / три хиляди деветстотин двадесет и девет/ кв. м. отреден за “производствени и складови дейности”, находящ се в гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград при граници и съседни: 1. улица; 2. УПИ VII от кв. 82; 3. УПИ VI от кв. 82; 4. УПИ XXVIII от кв. 82 при начална тръжна цена от 75 000.00 лв.
3. Явният търг да се проведе на **26.11.2024 год. от 15.30 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.

При неявяване на кандидати за обект или при явяване само на един кандидат по т. 2 да се проведе повторен търг при същите условия на **03.12.2024 г. от 15.30 ч.**
4. Депозитната вноска за участие в търга е 30 % от началната стойност на имота, платена до 25.11.2024 г. /02.12.2024 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.
5. Необходими документи за участие в търга:
 - 5.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 25.11.2024 г. /02.12.2024 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“Към заявлението се прилагат следните документи:

- 5.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;
- 5.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;
- 5.4 Декларация за оглед на имота;
- 5.5 Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към община Лозница, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

6. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

7. Задължава кмета на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

8. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в 7-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед.

9. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор със спечелилия търга участник въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, и в 30 - дневен срок от вписването, същият да се предостави на общински съвет - Лозница.

10. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочения имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в който се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 05. 11. 2024 г.