

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА**  
**ОБЛАСТ РАЗГРАД**  
**ПРОТОКОЛ**  
**№ 13/ 29. 10. 2024 год.**

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 29. 10. 2024 година /вторник/ от 09. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

.....  
**ПО ШЕСТА ТОЧКА:** Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница, **относно:** Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Трапище , общ. Лозница, обл. Разград, ул. „П. К. Яворов“ № 4.  
.....

Г-н Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка

Гюлсевен Сабри : Казва : „ Членовете на Комисия „Териториално – селищно устройство, строителство, комунално – битово стопанство, жилищна, евроинтеграционна политика и транспорт“ подкрепиха докладната записка.

Селиме Исмаилова: Казва: „Членовете на Комисия „ Образование, Култура, Туризм, Духовни ценност, Физкултура и спорт“ подкрепиха докладната записка.

Шаиб Шаиб : Казва : „ Членовете на Комисия „Селско, горско, водно стопанство и опазване на околната среда“ подкрепиха докладната записка.

Недялко Недялков Казва „ Членовете на Комисия „ Противодействие на корупцията“ подкрепиха докладната записка.

Шаиб Шаиб : - общински съветник „ Нека всеки имот да се оценява индивидуално.“

Недялко Недялков – общински съветник предложи – „Продажбата на имота да бъде с 10% над данъчната оценка“

Ферди Ахмедов – зам. кмет на Общината – Уважаеми съветници, предложението на г-н Неделков не би следвало да се приеме, защото по този начин обезценяваме имотите, което не е в полза за общината. Също така нека ви напомня, че имаме върнати решения, именно поради несъобразяване с пазарните оценки на лицензирания оценител.

Ибрахим Ахмедов - Председател на Общински съвет подложи на гласуване така направеното предложение и със гласа „ЗА“, - 9 „ПРОТИВ“ – 4, „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 2. Предложението на г-н Недялков се прие.

След проведеното гласуване, със направеното предложение, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	отсъства
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	Отсъства
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Теодора Рангелова	ЗА
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 15 – Общински съветници

„ЗА” – 15

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

**РЕШЕНИЕ № 118**  
**29 Октомври 2024 год.**

В Общинска администрация - Лозница е постъпило Заявление с Вх. № 94-Д-25/07.05.2024 г. от Джемал Сабриев Дурльов, с която молителят, изразява желание да закупи общински Урегулиран поземлен имот № X - 171 в кв. 33 с площ 1877 кв. м., отреден за „жилищно застрояване“, намиращ се в с. Трапище, общ. Лозница, обл. Разград, ул. „П. К. Яворов“ № 4, при граници и съседи 1. УПИ V от кв. 33; 2. УПИ II от кв. 33; 3. УПИ I от кв. 33; 4. улица; 5. УПИ IX от кв. 33; 6. УПИ VIII от кв. 33; 7. УПИ VI от кв. 33.

От приложените Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 74, том 3, рег. № 7431, дело № 423 от 09.12.2022 г. вписан в Службата по вписвания с Вх. Рег. № 5911 от 12.12.2022г., Акт № 159, том 16 по дело № 3092/2022 г., партидна книга: стр. 120151, е видно, че горепосоченото лице е собственик на сградата, построена в имота, предмет на настоящата докладна.

Във връзка с това е изготвена пазарна оценка на имота от независим лицензиран оценител, която възлиза на 7 527.00 лв., без ДДС.

Съгласно Удостоверение 6704000586/16.09.2024г. на Община Лозница данъчната оценка на недвижимия имот е 4 163.20 лв.

Имотът не е включен в раздел „Продажба на имоти – общинска собственост“ от годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закон за общинската собственост продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината, без търг или конкурс, а в чл. 30, ал. 1 от Наредба № 2 на ОбС – гр. Лозница е установено, че продажбата се извършва след решение на ОбС.

Имайки предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закон за общинската собственост и чл. 30, ал.1 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Лозница, Общински съвет Лозница:

**РЕШИ:**

1. Разрешава да бъде актуализирана Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Лозница през 2024 г., като в Раздел II, т.3 „Продажба на имоти – общинска собственост“ се добави следният имот: Урегулиран поземлен имот № X - 171 в кв. 33 с площ 1877 кв. м., отреден за „жилищно застрояване“, намиращ се в с. Трапище, общ. Лозница, обл. Разград, ул. „П. К. Яворов“ № 4, при граници и съседни 1. УПИ V от кв. 33; 2. УПИ II от кв. 33; 3. УПИ I от кв. 33; 4. улица; 5. УПИ IX от кв. 33; 6. УПИ VIII от кв. 33; 7. УПИ VI от кв. 33.
2. **ДА СЕ ПРОДАДЕ** на **ДЖЕМАЛ САБРИЕВ ДУРЛЪОВ**, следният имот:  
Урегулиран поземлен имот № X - 171 в кв. 33 с площ 1877 кв. м., отреден за „жилищно застрояване“, намиращ се в с. Трапище, общ. Лозница, обл. Разград, ул. „П. К. Яворов“ № 4, при граници и съседни 1. УПИ V от кв. 33; 2. УПИ II от кв. 33; 3. УПИ I от кв. 33; 4. улица; 5. УПИ IX от кв. 33; 6. УПИ VIII от кв. 33; 7. УПИ VI от кв. 33, срещу заплащане на цена от 4 579.50 /седем хиляди петстотин двадесет и седем лева/, върху която сума ще се начисли ДДС.
3. Плащането на сумата от **5 495.40 лв. / пет хиляди четиристотин деветдесет и пет лева и четиридесет стотинки/ с ДДС** да се внесе в касата на община Лозница или по сметка BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 445600 в „Инвестбанк“ АД клон Разград или в каса на общината.
4. На основание чл. 47, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси се начислява 2.6 % местен данък в размер на **142.88 лв. / сто четиридесет и два лева и осемдесет и осем стотинки/** да се преведе по сметка BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 442500 в „Инвестбанк“ АД клон Разград или в каса на общината.
5. Задължава Кмета в 7- дневен срок от влизане в сила на Решението на ОбС – Лозница да издаде Заповед за определяне на купувач.
6. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в 7-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед.
7. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор с купувача въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена и в 30 - дневен срок от вписването същият да се предостави на Общинска администрация - Лозница.
8. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочения имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в които се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**Техн. Сътрудник:**

*А. Дживгова*

**Председател на ОбС: /П/**

*И. Ахмедов*

*Решението е обявено на 05. 11. 2024 г.*