



**РЕШЕНИЕ № РУ – 28 – ЕО/2024 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда – ЗООС*, съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми* – Наредбата за ЕО, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие – ЗБР*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС, депозирана от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 4 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от Регионална Здравна Инспекция – гр. Разград (РЗИ-Разград)

**РЕШИХ**

**да не се извършва** екологична оценка на *Проект за частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Лозница и изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ с идентификатори 17498.47.279 и 17498.47.280 по КККР на с. Градина, общ. Лозница, местност „Алатла“*, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**Възложители:**

- Община Лозница, ЕИК 000505853, адрес: гр. Лозница, ул. „Васил Левски“ № 6;
- „Джи Ес Пауър“ ООД, ЕИК 206845035, адрес: гр. София, ж.к. „Стрелбище“, ул. „Майор Първан Тошев“ № 26, ет. 1.

**Местоположение:** Поземлени имоти с идентификатори 17498.47.279 и 17498.47.280 по КККР на с. Градина, местност „Алатла“, общ. Лозница, обл. Разград

**Характеристика на плана:**

Общият устройствен план (ОУП) на Община Лозница е съгласуван от директора на РИОСВ-Русе със Становище по екологична оценка № РУ 1-1/2018 г. Одобрен е с Решение №5 от 21.11.2019 г. на Общински съвет – Лозница, обнародвано в ДВ бр. 96 от 06.12.2019 г.

Настоящата разработка предлага частично изменение на ОУП на Община Лозница в обхват ПИ с идентификатори 17498.47.279 и 17498.47.280 по КККР на с. Градина, местност „Алатла“, общ. Лозница с обща площ 70 746 кв.м и изработване на ПУП-ПЗ за имотите с цел последващо изграждане на фотоволтаична електроцентрала за производство и съхранение на електрическа енергия.

Засегнатите имоти са земеделска земя с начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория 7.

С изменението на ОУП се предвижда устройствената зона на разглежданата територия да бъде променена от Земеделска в Предимно производствена (Пп) с режим на устройване: Пзастр. – до 80%, Кинт – до 2, Позел. – мин 20%.

В съответствие с проекта за изменение на ОУП се изготвя ПУП-ПЗ, който предвижда промяна предназначението на имотите и отреждането им с установено предназначение „За електропроизводство/за фотоволтаична електроцентрала за производство и съхранение електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници“.

Териториалният обхват на частичното изменение на ОУПО и ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* или защитени зони по смисъла на *ЗБР*. Най-близко разположената защитена зона е **BG0000173 „Островче“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал.

1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1014/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 15/19.02.2021 г.), която граничи с разглежданата територия. Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, частичното изменение на Общия устройствен план и Планът за застрояване са подложени на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

### МОТИВИ:

1. Настоящото частично изменение на ОУП на Община Лозница обхваща 70 746 кв.м от общата територия на общината (240 кв.км) и предвижда увеличаване площта на предимно производствените зони с цел създаване на устройствена основа за изграждане на фотоволтаичен парк за производство и съхранение на електрическа енергия. С реализацията на този тип инвестиционни намерения се постига намаляване на използването на конвенционални енергийни ресурси, имащи значително отрицателно и трайно въздействие върху компонентите на околната среда. В своята цялост тези намерения не предполагат вредни емисии в атмосферния въздух или дискомфорт за населението от интензивно миришещи вещества.
2. Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО не се променят.
3. С решение № 73 по протокол № 8/31.05.2024 г. от заседание на Общински съвет – Лозница е одобрено задание за проектиране и е разрешено изработването на:
  - проект за изменение на ОУП на Община Лозница в обхват ПИ 17498.47.279 и 17498.47.280 по КККР на с. Градина;
  - ПУП-ПЗ на ПИ 17498.47.279 и 17498.47.280 по КККР на с. Градина.
4. Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение. Предложените изменения не противоречат на предвиденията на планове/програми от по-висок ред, а напротив с частичното изменение на ОУП се осигуряват оптимални устройствени условия за развитие на територията и привличане на инвестиции в съответствие със заложените цели за постигане на устойчив икономически растеж.
5. Прилагането на плановете ще позволи изграждането на фотоволтаична инсталация. Технологичният процес на производство на електрическа енергия чрез преобразуване на слънчевата радиация с помощта на фотоволтаични модули не предполага отделяне на вредни вещества и емисии в околната среда. Дейността способства за намаляване на въглеродните емисии и съответства на основните принципи на общностното законодателство в областта на околната среда.
6. В границите на засегнатите имоти няма горски територии или горски местности, категоризирани като горски фонд.
7. Предвид обхвата и целите на плановете не може да се очаква увеличаване и кумулиране на отрицателни въздействия в съвкупност с други действащи планове, програми и инвестиционни предложения в района.
8. Не се засягат вилни зони, санаториуми, зони за отдих и рекреация, обекти за туризъм, паркове, спортни и риболовни бази.
9. До момента в териториалния обхват на плана не са установени археологически находки и/или други исторически обекти.
10. Не са известни екологични проблеми, които да са от значение за плана или такива, които да бъдат повлияни от реализацията му.
11. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която частичното изменение на ОУП на Община Лозница и произтичащият от него ПУП-ПЗ няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване на защитена зона **BG0000173 „Островче”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:
  - Имотите, обект на представената разработка, не попадат в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона.
  - Засегнатата територия не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

- Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположената защитена зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
  - Не се очаква загуба на хранителни местообитания.
12. Реализирането на предвижданията на плановете не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.
13. Съгласно получено становище с изх. № 10-30-1/09.10.2024 г. на Директора на РЗИ-Разград, експертният съвет при инспекцията счита, че няма да бъде необходимо изготвянето на ЕО.
14. В деловодството на РИОСВ-Русе не е депозирана писмена информация от администрацията на Община Лозница, както и от засегнатото население срещу реализацията и целите на устройствените плановете.

**На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:**

1. Планове/програми/проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от разгледаните ИОУП, ПУП-ПЗ и ПУП-ПП, попадащи в обхвата на Глава шеста на ЗООС или извън нея, но попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС/ЕО, с което е преценено да не се извършва ОВОС/ЕО, и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.
2. След одобряване на изменението на ОУП на Община Лозница в описания в настоящото решение обхват, да се представи в РИОСВ-Русе актуална графичната част на целия ОУП на общината.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе своевременно на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.*

*Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения план.*

*При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.*

**ДАУД ИБРЯМ**

Директор на РИОСВ-Русе

Дата: 17.10.2024г.