

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА**  
**ОБЛАСТ РАЗГРАД**  
**ПРОТОКОЛ**  
**№ 11/ 30. 08. 2024 год.**

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 30. 08. 2024 година /петък/ от 09. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

.....  
**ПО ОСМА ТОЧКА:** Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница, относно: Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Синя вода, общ. Лозница, обл. Разград.  
 .....

Г-н Гюкчан Ахмед – Зам. Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка

Недялко Недялков : Казава : „ Членовете на Комисия „Противодействие на корупцията“ подкрепиха докладната записка.

Селиме Исмаилова: Казва: „Членовете на Комисия „ Образование, Култура, Туризъм, Духовни ценности, Физкултура и спорт“.

Ибрахим Ахмедов – Председател нба Общински съвет Лозница – „ За следващата сесия да се покани оценител.“

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	отсъства
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	Възд. Се
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	отсъства	16	Теодора Рангелова	ЗА
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 15 – Общински съветници  
„ЗА” – 14  
„ПРОТИВ” – 0  
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1

**РЕШЕНИЕ № 107**  
**30 Август 2024 год**

В Общинска администрация - Лозница е постъпило Заявление с Вх. № 94-Н-59/04.07.2024 г. от Неджат Хасанов Якубов, с която молителят, изразява желание да закупи общински Поземлен имот с идентификатор 66593.28.6 / шестдесет и шест хиляди петстотин деветдесет и три точка двадесет и осем точка шест/ с площ 6681/ шест хиляди шестстотин осемдесет и един / кв. м., трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, находящ се в землището на с. Синя вода, общ. Лозница, обл. Разград, местност „Под село“ при граници и съседи: 66593.888.9901, 66593.16.136, 66593.28.5.

Приложени са следните документи, а именно:

1. **Постановление за възлагане на недвижим имот** с което Разградски окръжен съд в закрито заседание проведено на 17.02.2004 г., ВЪЗЛАГА на НЕДЖАТ ХАСАНОВ ЯКУБОВ, ЕГН: 5310125200, имущество от масата на несъстоятелността на обявеното в несъстоятелност търговско дружество „АГРОЕКОХИМ Р“ АД, гр. Разград, както следва: Недвижим имот представляващ БАЗА състояща се от ТЕХНИЧЕСКА РАБОТИЛНИЦА И АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА, построени върху имот Поземлен имот с идентификатор 66593.28.6, предмет на настоящата докладна.
2. **Удостоверение за търпимост с изх. № 472/26.11.2019 г.** издадено от Главния архитект на община Лозница, от което е видно, че сградите са построени съответно техническа работилница през 1979 г. и административна сграда през 1982 г.  
Съгласно § 127. (1) от ЗУТ, строежи, изградени до 31 март 2001 г., за които няма строителни книжа, но са били допустими по разпоредбите, които са действали по времето, когато са извършени, или по действащите разпоредби съгласно този закон, са търпими строежи и не подлежат на премахване или забрана за ползване и могат да бъдат предмет на прехвърлителна сделка.

Във връзка с искането е изготвена пазарна оценка на имота от независим лицензиран оценител, която възлиза на 20 912.00 лв., без ДДС.

Съгласно Удостоверение 6704000430/15.07.2024г. на Община Лозница данъчната оценка на недвижимия имот е 16 248.20 лв.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закон за общинската собственост продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината, без търг или конкурс, а в чл. 30, ал. 1 от Наредба № 2 на ОбС – гр. Лозница е установено, че продажбата се извършва след решение на ОбС.

Имайки предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закон за общинската собственост и чл. 30, ал.1 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС- Лозница, Общински съвет Лозница

**РЕШИ:**

1.Разрешава да бъде актуализирана Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Лозница през 2024 г., като в Раздел II , т.3 „Продажба на имоти – общинска собственост“ се добави следният имот:

- Поземлен имот с идентификатор 66593.28.6 / шестдесет и шест хиляди петстотин деветдесет и три точка двадесет и осем точка шест/ с площ 6681/ шест хиляди шестстотин осемдесет и един / кв. м., трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на

трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, находящ се в землището на с. Синя вода, общ. Лозница, обл. Разград, местност „Под село“ при граници и съседни: 66593.888.9901, 66593.16.136, 66593.28.5.

2. **ДА СЕ ПРОДАДЕ** на **НЕДЖАТ ХАСАНОВ ЯКУБОВ**, следният имот:

- Поземлен имот с идентификатор 66593.28.6 / шестдесет и шест хиляди петстотин деветдесет и три точка двадесет и осем точка шест/ с площ 6681/ шест хиляди шестстотин осемдесет и един / кв. м., трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, находящ се в землището на с. Синя вода, общ. Лозница, обл. Разград, местност „Под село“ при граници и съседни: 66593.888.9901, 66593.16.136, 66593.28.5 срещу заплащане на цена от 20 912.00 лв. /двадесет хиляди деветстотин и дванадесет лева/.

3. Плащането на сумата от **20 912.00 лв.** /двадесет хиляди деветстотин и дванадесет лева/ без ДДС да се внесе в касата на община Лозница или по сметка BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 445600 в „Инвестбанк“ АД клон Разград или в каса на общината.

4. На основание чл. 47, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси се начислява 2.6 % местен данък в размер на **543.70 лв.** / петстотин четиридесет и три лева и седемдесет стотинки/ да се преведе по сметка BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 442500 в „Инвестбанк“ АД клон Разград или в каса на общината.

5. Задължава Кмета в 7-дневен срок от влизане в сила на Решението на ОбС – Лозница да издаде Заповед за определяне на купувач.

6. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в 7-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед.

7. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор с купувача въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, и в 30 -дневен срок от подписването същият да се предостави на Общинска администрация - Лозница.

8. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочения имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в който се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**Техн. Сътрудник:**

*А. Дживгова*

**Председател на ОбС: /П/**

*И. Ахмедов*

*Решението е обявено на 04. 09. 2024 г.*