

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 11/ 30. 08. 2024 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 30. 08. 2024 година /петък/ от 09. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО СЕДМА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница, относно: Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, ул. „Добрич“ № 35.
.....

Г-н Ферди Ахмедов – Зам. Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка

Недялко Недялков : Казава : „ Членовете на Комисия „Противодействие на корупцията“ подкрепиха докладната записка.

Гюлсевен Сабри : Казва : „ Членовете на Комисия „Териториално – селищно устройство, строителство, комунално – битово стопанство, жилищна, евроинтеграционна политика и транспорт“ подкрепиха докладната записка.

Муса Страков : Казва „ Членовете на Комисия „ Здравеопазване, социална политика, молби, жалби и предложенията на гражданите“

Недялко Недялков – „ Смятам , че цената посочена от оценителя е много висока за имота.

Собственикът , който иска да закупи имота си плаща 50 години данък за този имот.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	отсъства
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	Възд. Се

5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	Възд. Се
7	Гюнер Ибрахим	отсъства	16	Теодора Рангелова	Възд. Се
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	Възд. Се
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 15 – Общински съветници

„ЗА” – 11

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 4

РЕШЕНИЕ № 106

30 Август 2024 год

В Общинска администрация - Лозница е постъпило Заявление с вх. № 94-П-17/09.07.2024 г. от Пламен Савов Енчев, с която молителят, изразява желание да закупи общински Урегулиран поземлен имот № V - 759 в кв. 23 с площ 958 кв.м., отреден за жилищно застрояване, намиращ се в гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, ул. „Добрич“ № 35.

От приложения Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 27, том 2, рег. № 2022, дело № 179 от 2021 г. вписан в Службата по вписвания с Вх. Рег. № 1051 от 19.03.2021г., Акт № 164, том 3 по дело № 552/2021 г., партидна книга: стр. 113 068, е видно, че горепосоченото лице е собственик на сградите, построени в имота, предмет на настоящата докладна.

Във връзка с това е изготвена пазарна оценка на имота от независим лицензиран оценител, която възлиза на 9 002.00 лв., без ДДС.

Съгласно Удостоверение 6704000537/21.08.2024г. на Община Лозница данъчната оценка на недвижимия имот е 4 119.40 лв.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закон за общинската собственост продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината, без търг или конкурс, а в чл. 30, ал. 1 от Наредба № 2 на ОбС – гр. Лозница е установено, че продажбата се извършва след решение на ОбС.

Имайки предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закон за общинската собственост и чл. 30, ал.1 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС- Лозница, Общински съвет Лозница

РЕШИ:

- Разрешава да бъде актуализирана Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Лозница през 2024 г., като в Раздел II , т.3 „Продажба на имоти – общинска собственост“ се добави следният имот:
 - Урегулиран поземлен имот № V - 759 в кв. 23 с площ 958 кв.м., отреден за „жилищно застрояване“, намиращ се в гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, ул. „Добрич“ № 35, при граници и съседни: 1. Улица; 2. УПИ IV от кв. 23; 3. УПИ XX от кв. 23; 4. УПИ VIII от кв. 23; 5. УПИ VI от кв. 23.
- ДА СЕ ПРОДАДЕ на ПЛАМЕН САВОВ ЕНЧЕВ, следният имот:
 - Урегулиран поземлен имот № V - 759 в кв. 23 с площ 958 кв.м., отреден за „жилищно застрояване“, намиращ се в гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, ул. „Добрич“ № 35, при граници и съседни: 1. Улица; 2. УПИ IV от кв. 23; 3. УПИ XX от кв. 23; 4. УПИ

VIII от кв. 23; 5. УПИ VI от кв. 23, срещу заплащане на цена от е 9 002.00 лв. / девет хиляди и два лева/, върху която сума ще се начисли ДДС.

3. Плащането на сумата от **10 802.40 / десет хиляди осемстотин и два лева и четиридесет стотинки/ с ДДС** да се внесе в касата на община Лозница или по сметка BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 445600 в „Инвестбанк“ АД клон Разград или в каса на общината.
4. На основание чл. 47, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси се начислява 2.6 % местен данък в размер на **280.90 лв. /двеста осемдесет лева и деветдесет стотинки/** да се преведе по сметка BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 442500 в „Инвестбанк“ АД клон Разград или в каса на общината.
5. Задължава Кмета в 7- дневен срок от влизане в сила на Решението на ОбС – Лозница да издаде Заповед за определяне на купувач.
6. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в 7-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед.
7. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор с купувача въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, и в 30 - дневен срок от подписването същият да се предостави на Общинска администрация - Лозница.
8. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочения имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в които се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 04. 09. 2024 г.