

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 11/ 30. 08. 2024 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 30. 08. 2024 година /петък/ от 09. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница, относно: Отдаване под наем на общински имоти гр. Лозница – публична общинска собственост, чрез търг с явно наддаване.

.....
Г-н Мехмед Билялов – Зам. Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка

Недялко Недялков : Казава : „ Членовете на Комисия „Противодействие на корупцията“ подкрепиха докладната записка.

Гюлсевен Сабри : Казва : „ Членовете на Комисия „Териториално – селищно устройство, строителство, комунално – битово стопанство, жилищна, евроинтеграционна политика и транспорт“ подкрепиха докладната записка.

Шаиб Шаиб предложи наемите да бъдат за 3/три/ години вместо 1 /една/

Ибрахим Ахмедов – председател на Общински съвет Лозница подложи на гласуване така направеното предложение и със ЗА“- 17 „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0. Се Прие .

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, със направеното предложение в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	Против
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	ЗА

6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Теодора Рангелова	ЗА
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 17 – Общински съветници

„ЗА” – 16

„ПРОТИВ” – 1

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 103

30 Август 2024 год.

На основание на чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.15, ал.1 от Наредба № 2 Реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС гр. Лозница

РЕШИ:

1. Разрешава да бъде актуализирана Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Лозница през 2024 г., като в Раздел II , т.2 „ Описание на имоти които община Лозница възнамерява да предостави под наем “ се добавят следните имоти:

1.1 Общински терен за поставяне на готова конструкция – терен № 1 с площ: 170 м² намиращ се в гр. Лозница, ул. „Дружба“ № 33, находящ се върху УПИ I, кв.34 по плана на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград,

1.2 Общински терен за поставяне на готова конструкция – терен № 2 с площ: 110м², намиращ се в гр. Лозница, ул. „Дружба“ № 33, находящ се върху УПИ I, кв.34 по плана на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград,

1.3 Общински терен за поставяне на готова конструкция – терен № 3 с площ: 110м², намиращ се в гр. Лозница, ул. „Дружба“ № 33, находящ се върху УПИ I, кв.34 по плана на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград,

1.4 Общински терен за поставяне на готова конструкция – терен № 4 с площ: 25 м², намиращ се в гр. Лозница, ул. „Дружба“ № 33, находящ се върху УПИ I, кв.34 по плана на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград,

1.5 Общинско помещение за Фризьорски салон – Помещение № 19, с площ 21.10м², намиращо се на партерен етаж в общежитие на ПГ по ВМЗ „Александър Стамболийски“ гр. Лозница с административен адрес: гр. Лозница, ул. „Дружба“ № 33, общ. Лозница, обл. Разград, построена върху УПИ I, кв.34 по плана на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград,

2. Да се открие процедура за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на общински имоти – публична общинска собственост представляващи:

2.1 Общински терен за поставяне на готова конструкция – терен № 1 с площ: 170 м² намиращ се в гр. Лозница, ул. „Дружба“ № 33, находящ се върху УПИ I, кв.34 по плана на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, при начална тръжна цена 340.00 лв. за месечен наем, за срок от 3 година.

2.2 Общински терен за поставяне на готова конструкция – терен № 2 с площ: 110м², намиращ се в гр. Лозница, ул. „Дружба“ № 33, находящ се върху УПИ I, кв.34 по плана на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, при начална тръжна цена 220.00 лв. за месечен наем за срок от 3 година.

2.3 Общински терен за поставяне на готова конструкция – терен № 3 с площ: 110м², намиращ се в гр. Лозница, ул. „Дружба“ № 33, находящ се върху УПИ I, кв.34 по плана на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, при начална тръжна цена 220.00 лв. за месечен наем за срок от 3 година.

2.4 Общински терен за поставяне на готова конструкция – терен № 4 с площ:

25 м², намиращ се в гр. Лозница, ул. „Дружба“ № 33, находящ се върху УПИ I, кв.34 по плана на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, при начална тръжна цена 50.00 лв. за месечен наем за срок от 3 година.

2.5 Общинско помещение за Фризьорски салон – Помещение № 19, с площ 21.10м², намиращо се на партерен етаж в общежитие на ПГ по ВМЗ „Александър Стамболийски“ гр. Лозница с административен адрес: гр. Лозница, ул. „Дружба“ № 33, общ. Лозница, обл. Разград, построена върху УПИ I, кв.34 по плана на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, при начална тръжна цена 63.30 лв. за месечен наем, като върху сумата ще бъде начислена ДДС за срок от 3 година.

3. Явния търг да се проведе на **01.10.2024 год. от 14:00 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.

При неявяване на кандидат или при явяване само на един кандидат за обект по т. 2 да се проведе повторен търг при същите условия на **08.10.2024 г. от 14:00 ч.**

4. Депозитната вноска за участие в търга е 10 % от годишния наем, определена по начална тръжна цена за обекта, платена до 30.09.2024 г./07.10.2024 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.

5. Необходими документи за участие в търга:

5.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 30.09.2024 г./07.10.2024 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:

5.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

5.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;

5.4 Декларация за оглед на имота;

5.5 Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към община Лозница, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

6. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

7. Задължава кмета на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

8. В 7 – дневен срок от влизане в сила на заповедта да се сключи договор със спечелилия търга участник.

9. На основание чл. 52, ал. 5, т.2 от ЗМСМА 30 /Тридесет/ на сто от постъпленията от наем на имот - общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място в което се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 04. 09. 2024 г.

